

輝
旺花園

Taman
Gemilang Raya

mukim pedah, jerantut

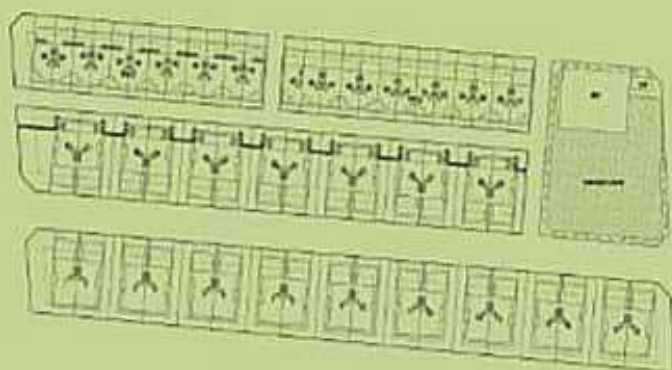


RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
DENGAN BASEMENT

PELAN TAPAK



PELAN TAPAK



NO. LESEN PEMAJU : 14636/04-2023/3037(R) TEMPOH SAH : 28/04/2025 - 27/04/2026 NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 14636-1/04-2026/0206(R) (I) TEMPOH SAH : 28/04/2025 - 27/04/2026
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH JERANTUT NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MDJ/OSC/15/36/2016
TARIKH DIJANGKA SIAP : DIS 2026 SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA BEBANAN TANAH : BEBAS (FREE HOLD)

SENDI WAWASAN DEVELOPMENT SDN. BHD.
5134, Jalan Intan 6, Taman Intan, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

Tel / Fax : **09-267 2391**

" MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPIKT.GOV.MY) "
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

輝
莊花園

Taman
Gemilang Raya
mukim pedah, jerantut

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DENGAN TINGKAT BASEMENT

RM 550,000.00 min
RM 684,400.00 max

Luas Tanah : 40' X 90'

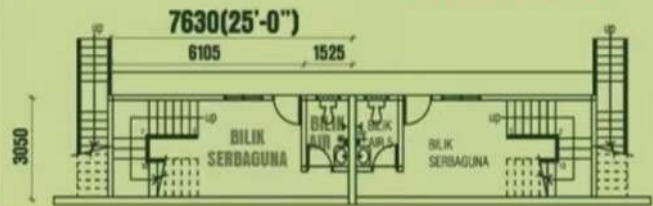
Luas Bangunan : 25' X 48'

14
UNIT

PELAN LANTAI

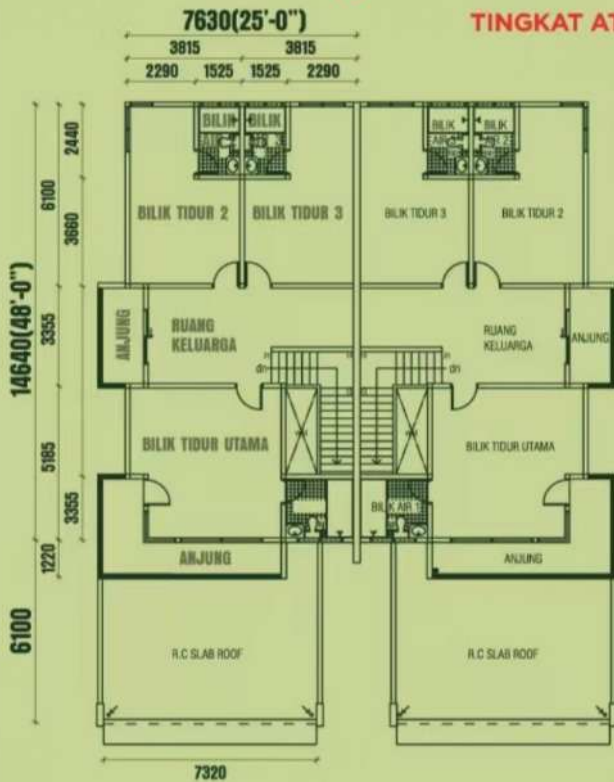
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
DENGAN TINGKAT BASEMENT

TINGKAT
BAWAH TANAH

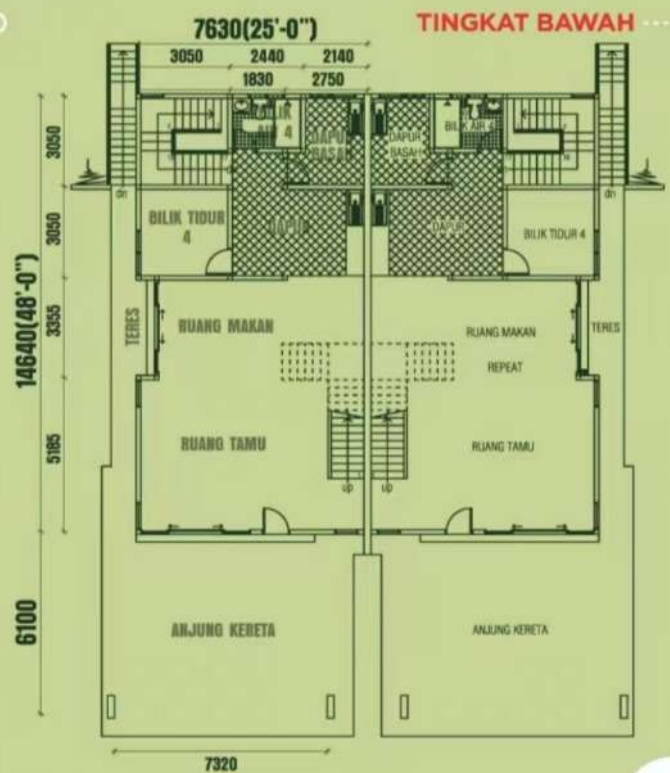


" 10 UNIT BAKI BELUM DIJUAL BAGI RUMAH BERKEMBAR 2.5 TINGKAT "

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DENGAN TINGKAT BASEMENT

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang
Besi Struktur

Bumbung
Genting Simen

Siling
Siling Berlepa
Kepingan Leper tanpa Asbestos

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat
Berlepa untuk semua Dinding

Tingkap
Tingkap Kaca Bergelungur Bingkai Aluminium
Tingkap Ram Kaca Tetap Bingkai Kayu Keras

Pertukangan Besi **Cat**
Set Kunci yang Berkualiti Cat Bermutu

Pintu
Pintu Rata Papan Lapis | Pintu Kayu Keras
Pintu Aluminium Bergelungur | Pintu PVC

Pagar
Dawai Rangka Setinggi 5'0"
Pintu Besi Gate Masuk dengan Tiang Besi

Kemasan Dinding
Dapur dan Bilik Air
: Genting Putih Setinggi 5'0"

Kemasan Lantai
Ruang Makan, Dapur dan Bilik Air
: Seramik
Ruang Tamu dan Bilik Tidur
: Lapan Simen
Ruang Kereta dan Lain-Lain Bilik
: Lapan Simen

Pasangan Alat Sanitari
4 Tandas Duduk
4 Basin
4 Pancuran
4 Paip Air
2 Sinki Jenis Tahan Karat

Pasangan Elektrik
26 Mata Lampu Siling
18 Mata Kuasa 13AMP,
3 Mata Kipas Siling

" MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY) "

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "