

TRIO

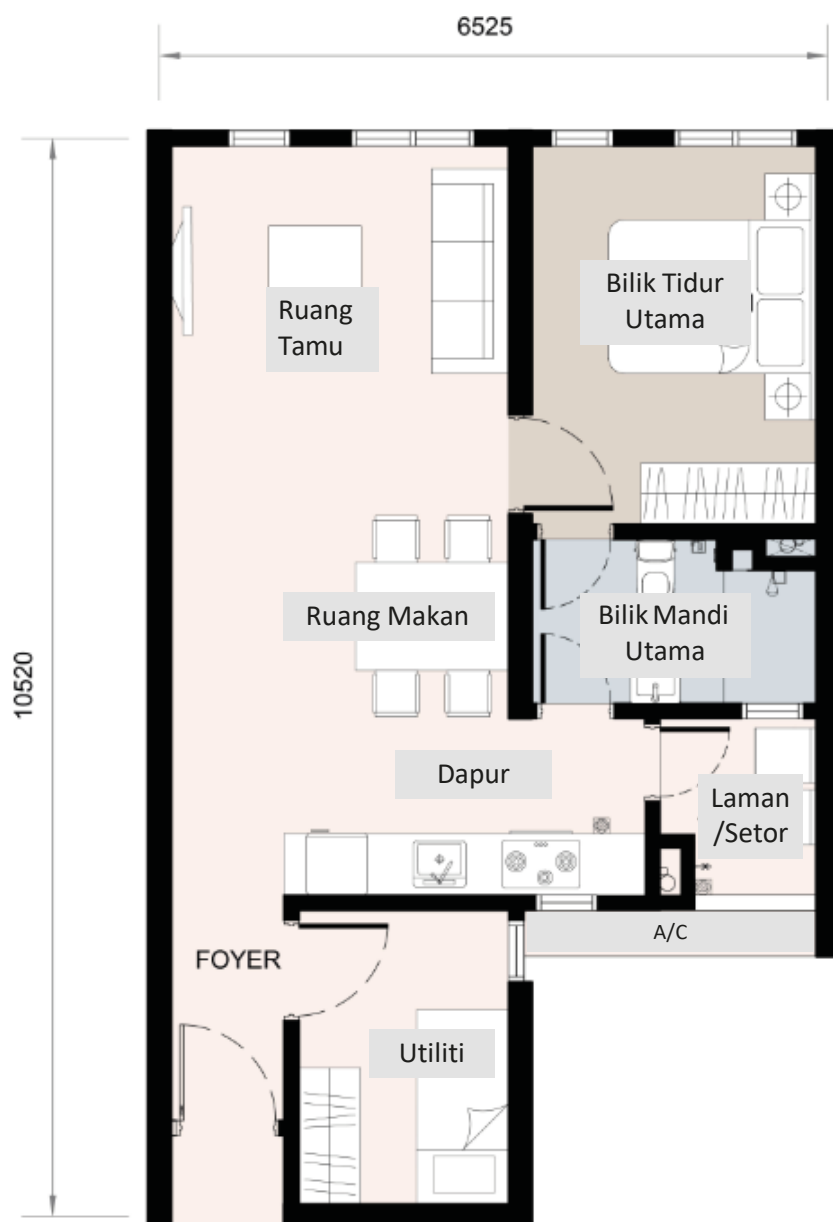
BY SETIA





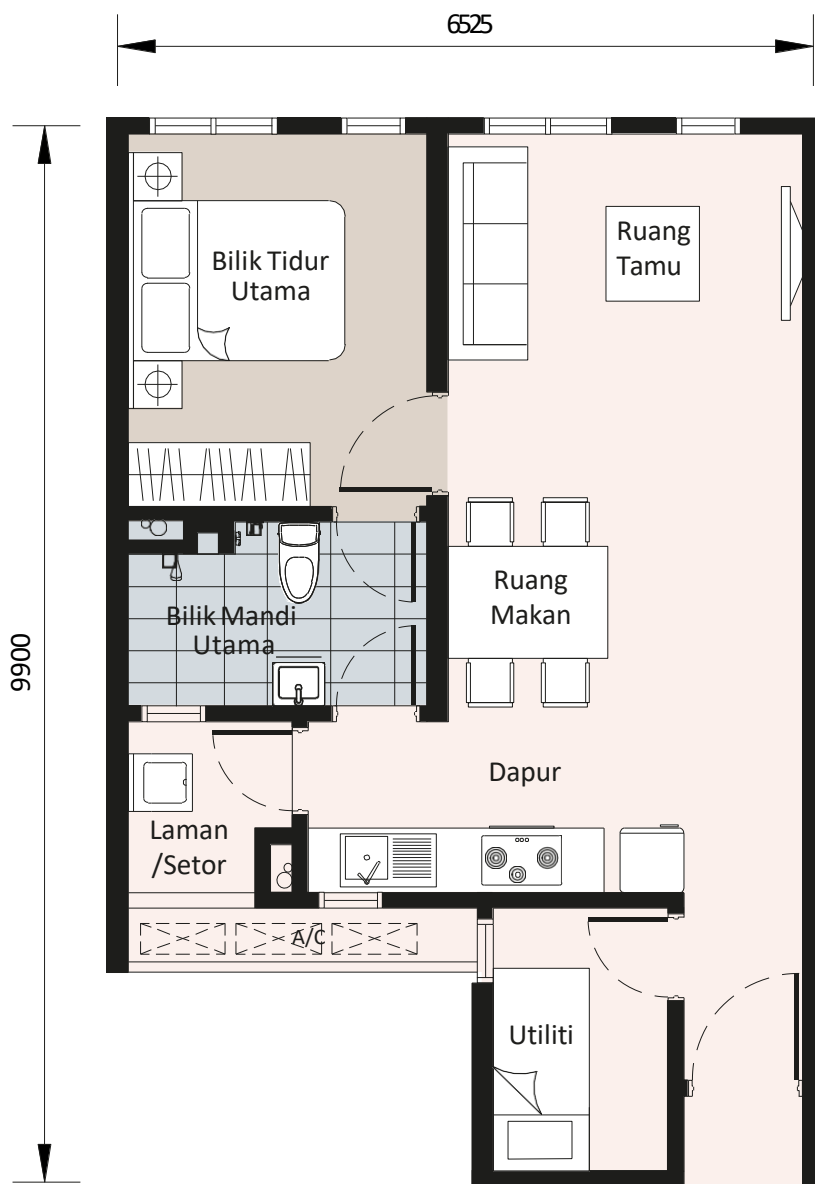
Jenis A

Keluasan: 656 kps





Jenis A2
Keluasan: 624 kps





Jenis B
Keluasan: 915 kps





Jenis B2

Keluasan: 861 kps





Jenis C

Keluasan: 1,216 kps

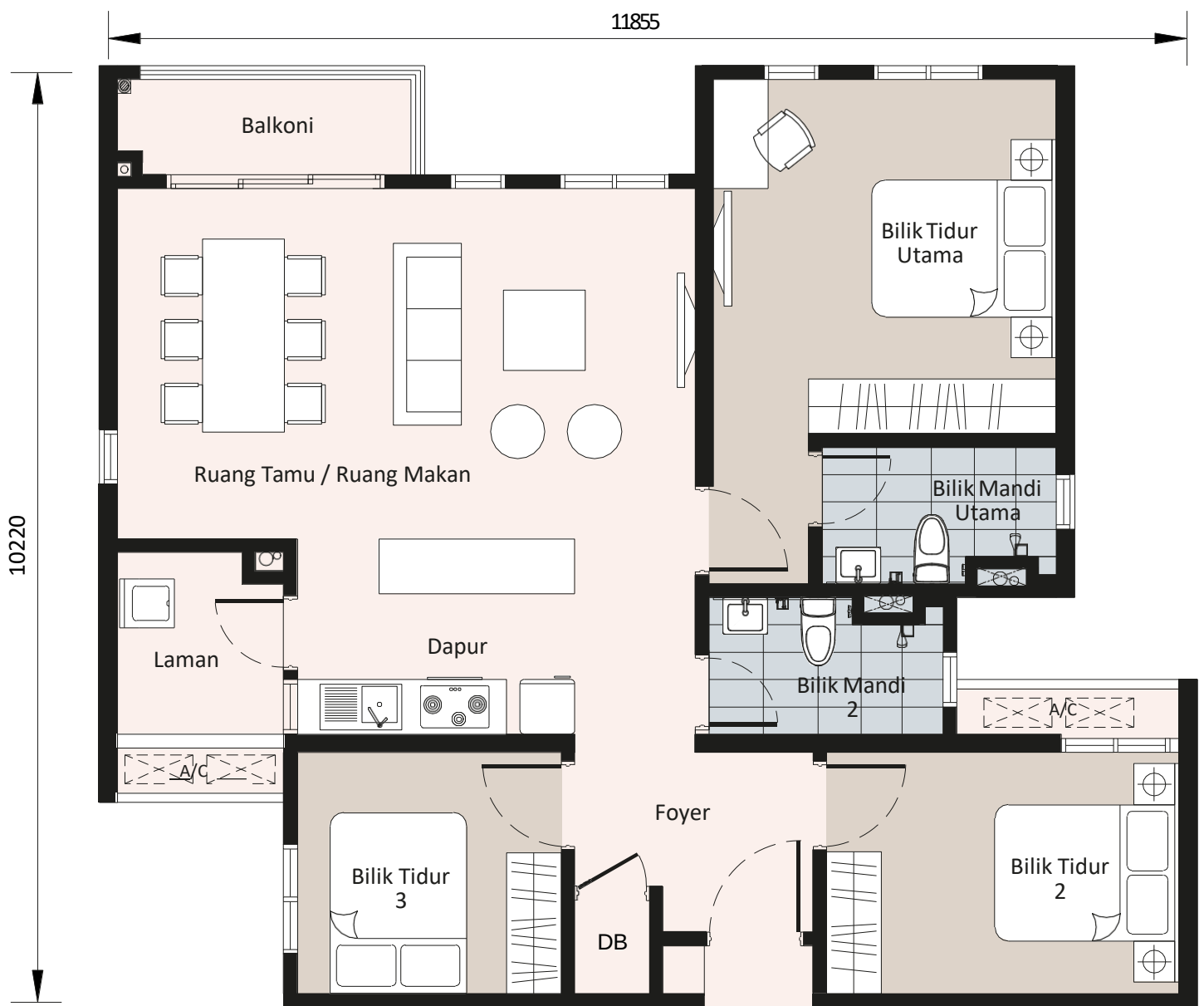


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Jenis C2

Keluasan: 1,108 kps





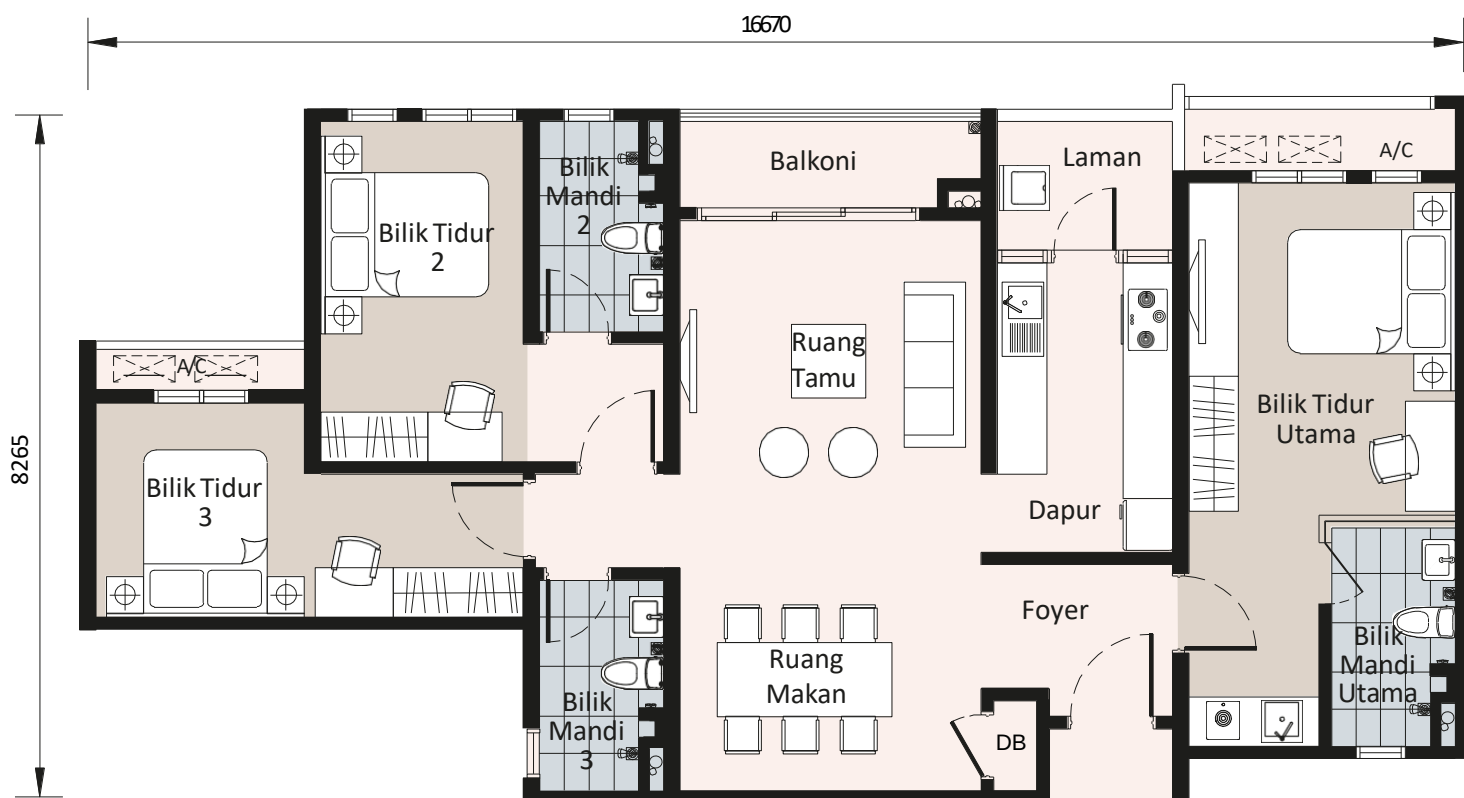
Jenis C3

Keluasan: 1, 011 kps



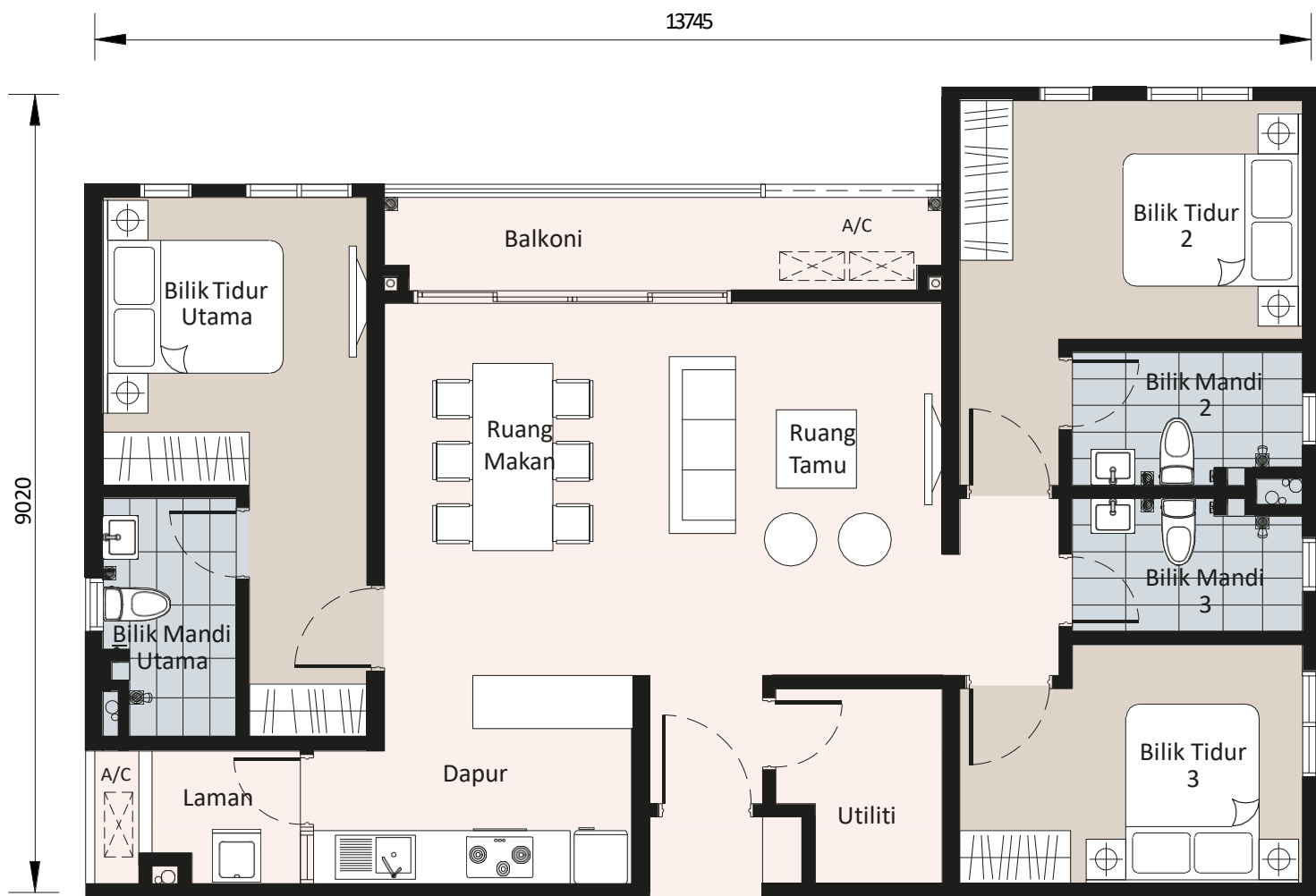


Jenis D
Keluasan: 1,248 kps





Jenis E
Keluasan: 1,248 kps





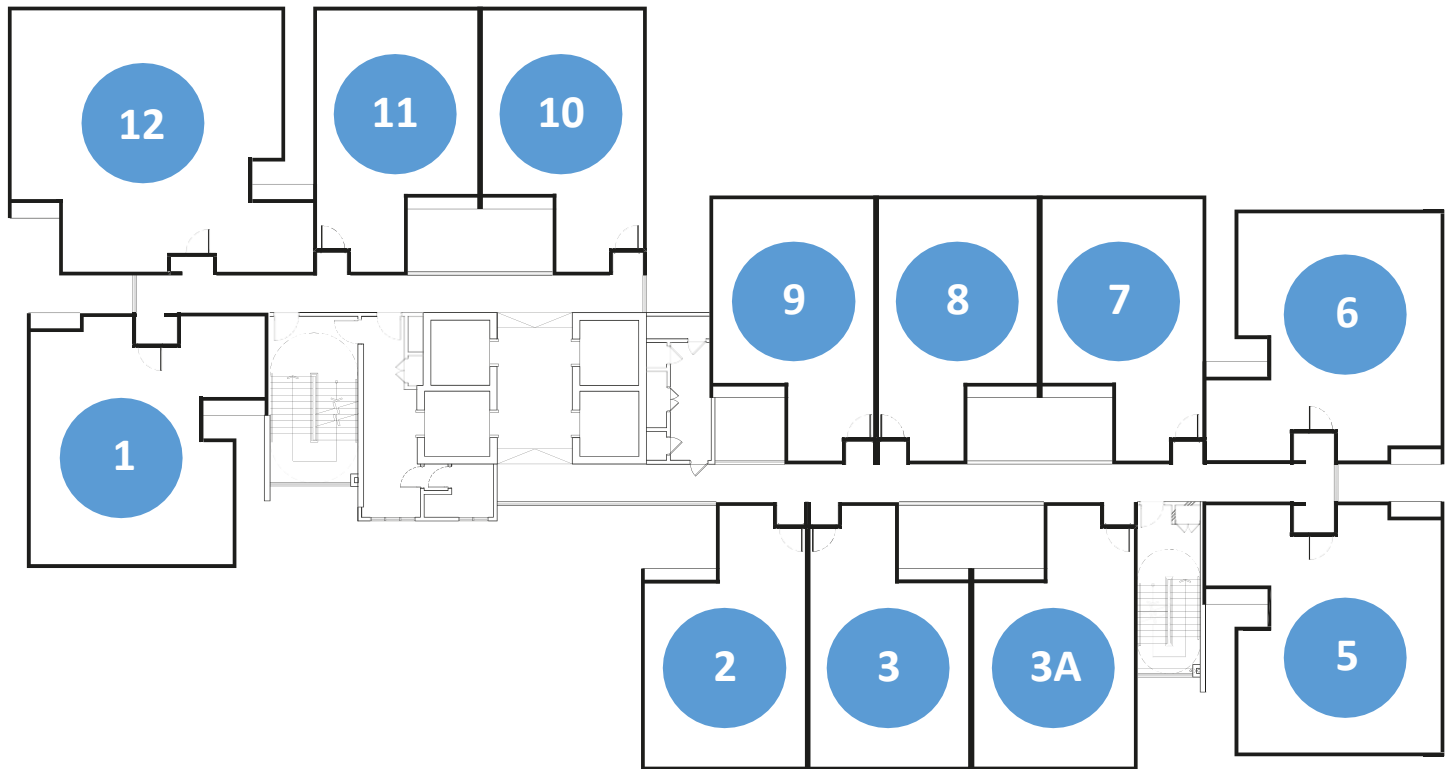
Jenis F

Keluasan: 1,313 kps



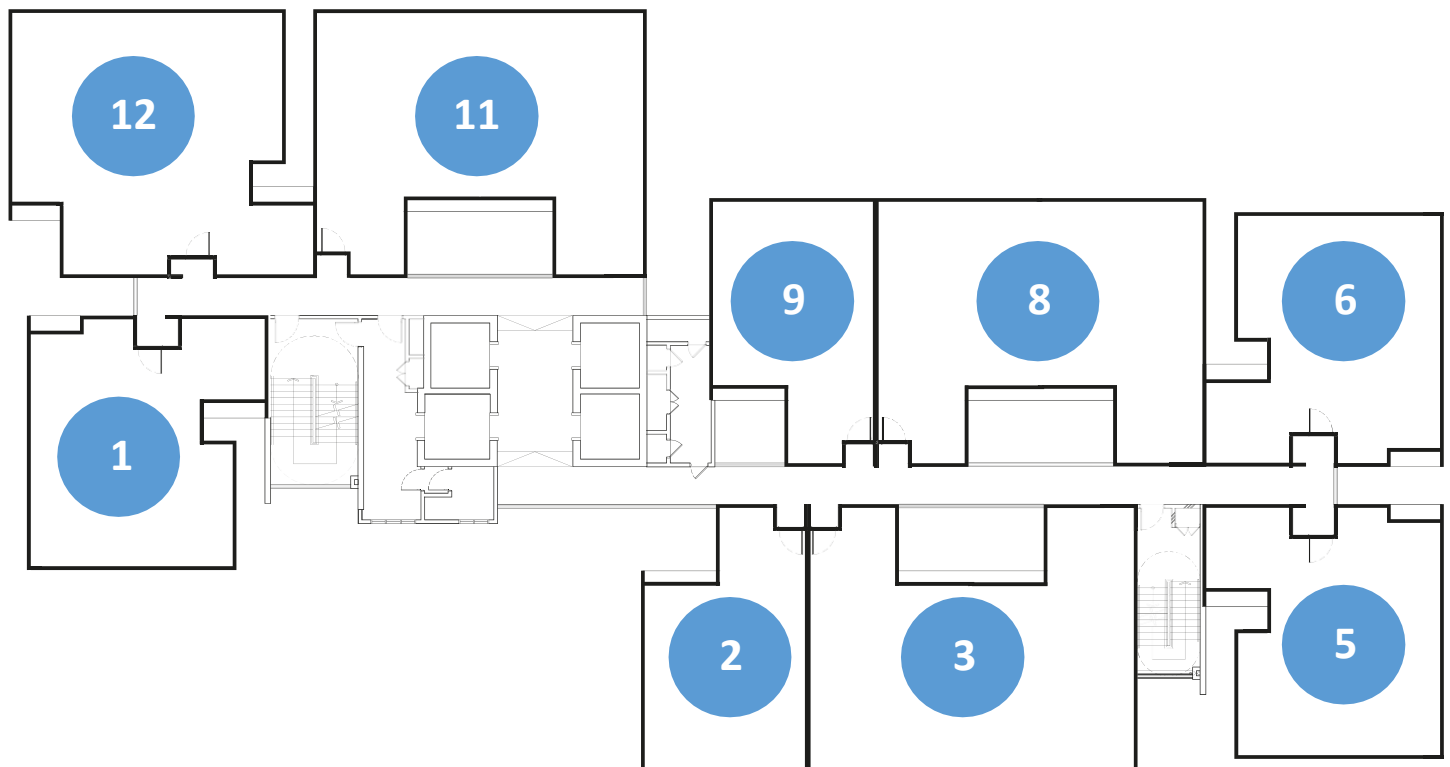
Pelan Unit (Blok A)

Tingkat 11 - Tingkat 36



Pelan Unit (Blok A)

Tingkat 37 - Tingkat 46



Pelan Unit (Blok B)

-  Jenis A2
624 kps
-  Jenis B2
861 kps
-  Jenis C2
1,108 kps
-  Jenis D
1,248 kps
-  Jenis E
1,248 kps



Pelan Unit (Blok C)

-  Jenis A2
624 kps
-  Jenis B2
861 kps
-  Jenis C3
1,011 kps
-  Jenis D
1,248 kps
-  Jenis E
1,248 kps



Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding konkrit/ dinding batu-bata/ dinding kering dan/ atau panel prapasang	
Penutup Bumbung	: Slab konkrit	
Kerangka Bumbung	: Rangka konkrit bertetulang	
Siling	: Bilik Air	: Lekaan "plaster"
	: Lain-lian	: "Skim coat" dan cat di permukaan bawah rangka konkrit bertetulang/ papan lepaan "plaster" yang berkenaan
Tingkap	: Bingkai tingkap aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu rintangan api
	: Lain-lain	: Pintu sedatar papan lapis bercat
	: Balkoni	: Pintu gelongsor
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	: Dinding Dalam	: Lekaan "plaster" dan cat/ "Skim coat" dan cat
	: Bilik Air	: Jubin porselin hingga tinggi siling "plaster"
	: Balkoni/ Laman	: Lekaan "plaster" dan cat/ "Skim coat" dan cat
	: Dapur	: Jubin porselin sehingga 1.5m tinggi
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	: Jubin porselin
	: Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin porselin
	: Bilik Air	: Jubin porselin
	: Balkoni/ Laman	: Jubin porselin
	: Dapur	: Jubin porselin

	Jenis	A1	A2	B1	B2	C1	C2	C3	D	E	F
Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3
	Besen Tangan	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3
	Pancuran Mandi	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3
	Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pamasangan Elektrikal	Mata Lampu	10	10	12	12	16	16	16	22	20	21
	Mata Kipas	2	2	3	3	4	4	4	4	4	4
	Mata Kuasa 13 amp	13	13	14	14	15	15	15	18	15	16
	Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Mata A/C serta Perpaipan Terlindung	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Mata Pemanasan Air Segera	1	1	2	2	2	2	2	3	3	3
	Mata SMATV	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Papan Pengagihan Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Kabel "Fibre" Jenis Soket Dinding	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Telefon Interkom	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Hubungi +603 3162 3322

www.triobysetia.com.my

Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

GANDA ANGGUN SDN. BHD.
No. Lot 82623, Jalan Langat /KS06, Bandar Bukit Tinggi 1,
41200 Klang Bandar Diraja, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
E trio_sales@spsetia.com.my

Setia

No Lesen Pemaju: 14680/03-2025/0052(A). Tempoh Sah: 09/03/2022 – 21/03/2025. No Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P).Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang. No Rujukan: MPK/BGN-600-4/1/0124(2016)-P. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2023. Bebanan Tanah: Ambank Islamic Berhad. Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan. Nama Pembangunan: Trio. Parkir Kereta: 2 - 4 unit. Jumlah Unit: 788 unit. Blok A, 396 unit: Jenis A - 656kps, Jenis B - 915kps, Jenis C - 1,216kps, Jenis F - 1,313kps. Blok B, 220 unit: Jenis A - 624kps, Jenis B - 861kps, Jenis C - 1,108kps, Jenis D - 1,248kps, Jenis E - 1,248kps. Blok C, 172 unit: Jenis A - 624kps, Jenis B - 861kps, Jenis C - 1,011kps, Jenis D - 1,248kps, Jenis E - 1,248kps. Baki Unit: 154 (Blok A: 74, Blok B: 67, Blok C: 13). Blok A: RM412,000 (Min) – RM1,051,200 (Mak). Blok B: RM405,000 (Min) – RM975,600 (Mak). Blok C: RM476,000 (Min) – RM1,125,600 (Mak).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA