



TAMAN RAIA
KEMASIK 2

FASA I

BANGLO SESEBUAH SATU TINGKAT

Saiz Lot : 50' x 80'



Jenis A - 23 Unit
Saiz Binaan : 2,275 kps

Camefia



Jenis B - 51 Unit
Saiz Binaan : 2,149 kps

Azalea

HARGA MINIMUM **RM569,350**

HARGA MAKSIMUM **RM656,395**



4 BILIK

CIRI-CIRI BANGLO



3 BILIK
AIR

HARGA MINIMUM **RM554,350**

HARGA MAKSIMUM **RM670,760**



3 RUANGAN
KERETA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Keluasan



Saiz Lot
50' x 80'



Keluasan Lantai
2,149kps - 2,275kps

**UNIT
Terhad**

Tempah segera kediaman
idaman anda

010-5539114

PELAN SUSUNATUR



- Jenis A (Camelia)
- Jenis B (Azalea)

PELAN LANTAI

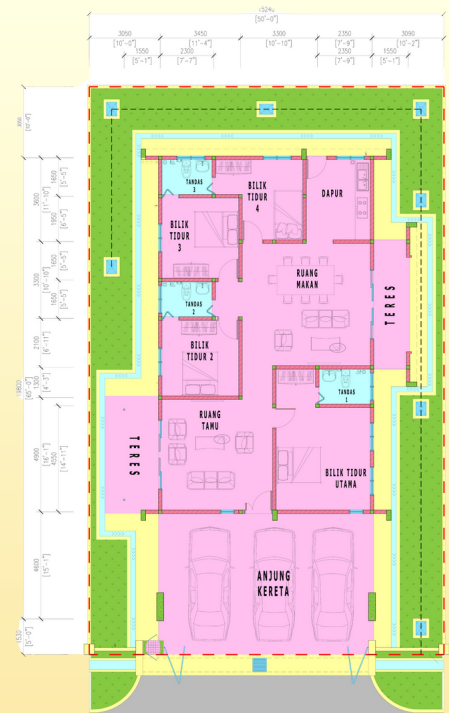
Jenis B (Azalea)



SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Batu Bata				
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit				
Siling	Papan Siling Plaster / Lapisan Skim				
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Gelongsor Aluminium				
	Pintu Kayu				
	Pintu Lipat Aluminium				
Kemasan Lantai	Anjung Kereta	Jubin Seramik Homogenous			
	Ruang Tamu	Jubin Porselin			
	Ruang Makan	Jubin Porselin			
	Dapur	Jubin Porselin			
	Bilik	Jubin Porselin			
	Bilik Air	Jubin Anti Slip			
Kemasan Dinding	Luaran	Cat Perlindungan Cuaca			
	Dalaman	Cat Emulsi			
	Ruang Dapur	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm			
	Bilik Air	Jubin Dinding Berketinggian 1,500mm			
Pagar	Pagar Besi Bergalvani Tinggi Anti Pendakian				
	Pagar Batu Bata				
Pemasangan Sanitari		Pemasangan Elektrik			
Mangkuk Tandas	3 nos	Point Lampu	16		
Basin Basuh Tangan	3 nos	Point Kipas	6		
Pancuran Mandi	3 nos	Soket Fiber	1		
Sinki Dapur	1 nos	Point TV	1	Papan DB	1
		Plug Soket 13A	11	Plug Soket 15A	2

Jenis A (Camelia)



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



Pemaju

KHAMSA BERPADU SDN BHD

No. 10, Laluan Raia Kemasik 1, Taman Raia Kemasik, 31300 Kg Kepayang, Perak Darul Ridzuan

No Tel : 05-5281650, Hotline : 010-5539114 E-mail : khamسابerpadu@gmail.com

No Lesen Pemaju : 14678/02-2028/0066(R) Tempoh Sah Lesen: 10.2.2023-9.2.2028 Nombor Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX Tempoh Sah Laku : XXXXXXXXXX Jenis Pegangan Tanah : Pajakkan 99 Tahun Tarikh Tamat Pajakkan : 3.8.2113 Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah hanya boleh dipindahmilik, digadai hanya dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Sahaja. Bebanan Tanah : Tiada. Tarikh dijangka siap : Disember 2027 Harga Jualan Minimum : RM569,350.00 Harga Jualan Maksimum : RM656,395.00 (JENIS A)-Bilangan Unit : 23, Harga Jualan Minimum : RM554,350.00 Harga Jualan Maksimum : RM670,760.00 (JENIS B) - Bilangan unit : 51 unit. Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Daerah Batu Gajah No. Kelulusan Pelan : Bil. (10)MDBG.(JKEJ).600.1/6/86

Taman Raia Kemasik 2