

016-2293 672 | 016-2600 697

Pemaju:
BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

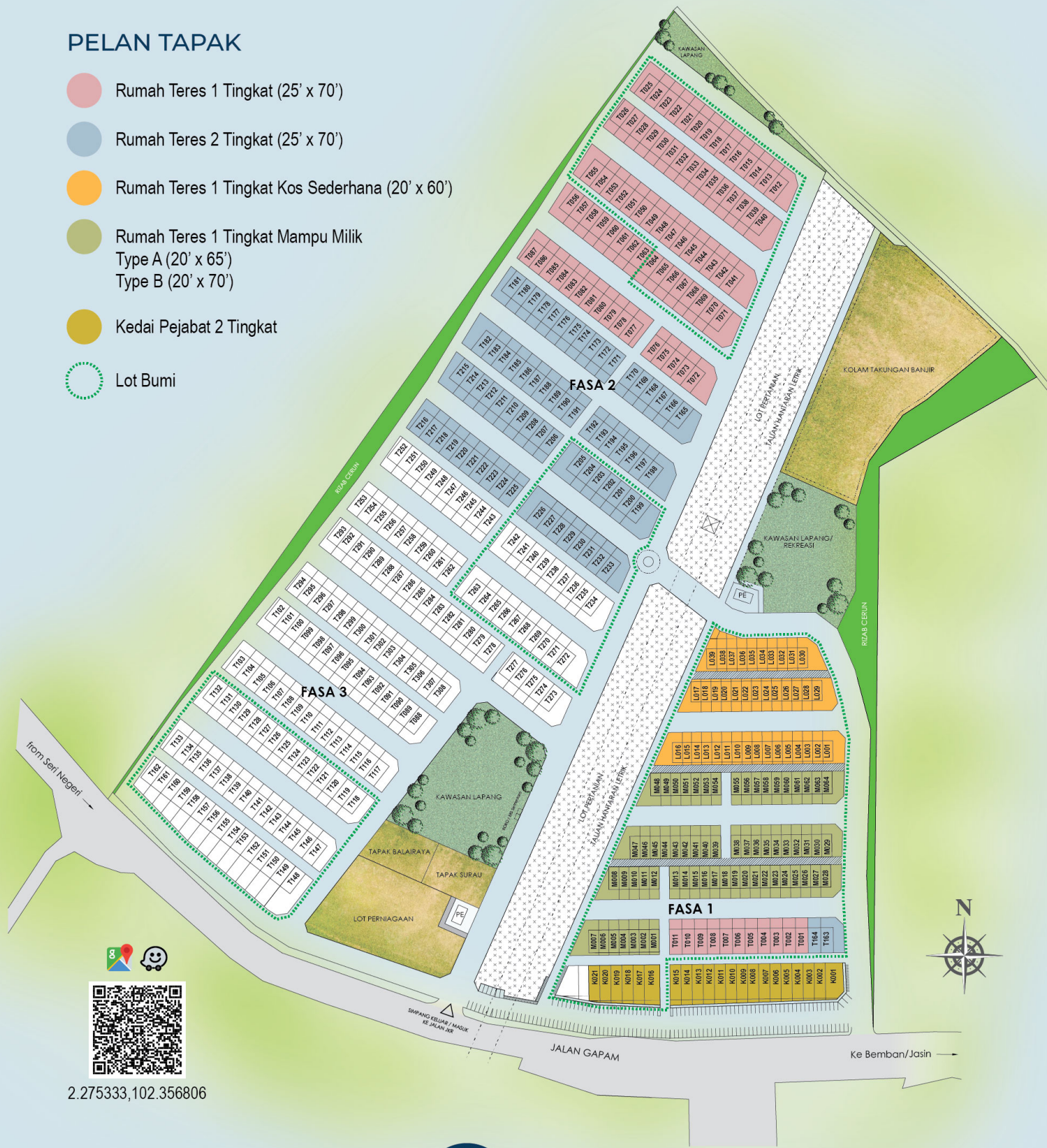


No Lesen Pemaju: 1467702-2028(0283/A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2029 Permit Iklan & Jualan: Pihak Berkuasa Melaksanakan Pelan Bangunan Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPT/HUK050022032 Peperangan Tanah Hakmilik Kekal Bedanan Gadaian Tanah Tiada Rumah Teres 1 Tingkat - RM382,950.00 (m) - 76 unit, Blok Unit Belun Dipati 13 unit, Rumah Teres 2 Tingkat - RM549,250.00 (m) - 10M77,459.00 (m) - 99 unit, Blok Unit Belun Dipati 51 unit, Kod A Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digada kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikuatkuasakan kepada Orang Melayu. Kod B Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digada kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikuatkuasakan bagi pendahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. Tarikh Djangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TAPAK

- Rumah Teres 1 Tingkat (25' x 70')
- Rumah Teres 2 Tingkat (25' x 70')
- Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana (20' x 60')
- Rumah Teres 1 Tingkat Mampu Milik
Type A (20' x 65')
Type B (20' x 70')
- Kedai Pejabat 2 Tingkat
- Lot Bumi

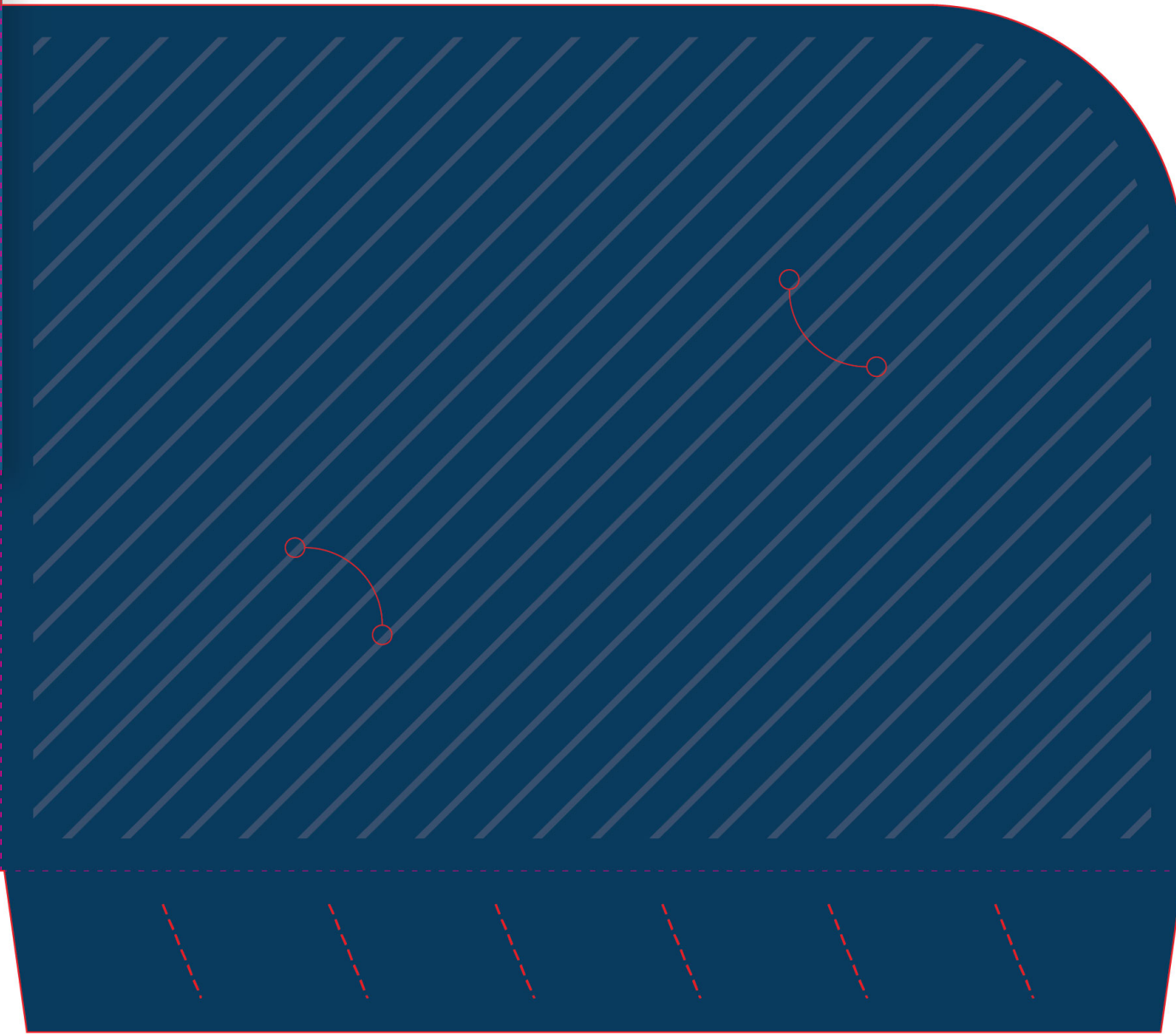


TSG
TAMAN
SERAMBI GAPAM
MELAKA

HAK MILIK KEKAL



TSG
TAMAN
SERAMBI GAPAM
MELAKA



HAK MILIK KEKAL



25' x 70' ■ RUMAH TERES 1 TINGKAT



4 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

SPESIFIKASI

STRUKTUR Kerangka Konkrit Tetulang		KEMASAN DINDING Dapur - Jubin Setinggi 1500mm Bilik Air - Jubin Setinggi Siling Lain-Lain - Berlepa / 'Skim Coat'	
BUMBUNG Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Tertulang / Bumbung Besi		KELENGKAPAN SANITARI Basin 2 Singki 1 Mangkuk Tandas Duduk 2 Pancur Air 2	
SILING Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos		ELECTRICAL INSTALLATION Mata Lampu 14 (Untuk "Corner/End Lot" yang mempunyai Teres: 15 no.) Mata Kuasa 14 Mata Kipas Siling 6 Mata Telekomunikasi 1 Mata TV 1 Mata Penghawa Dingin 3 Mata Loceng Pintu 1 Mata Pemanas Air 2 Mata "Auto Gate" 1	
DINDING Batu-Bata Tanah Liat		PAGAR Hadapan - Pagar Dekorasi Tepi - 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"	
TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU Utama - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium Lain-lain - Pintu Satu Daun / Pintu "Bifold" Teres / Laman / Balkoni - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			
IRONMONGERY "Lockset"			
KEMASAN LANTAI Ruam Tamu & Ruam Makan - Jubin Bilik Tidur - Jubin Dapur - Jubin Bilik Air - Jubin Teres (Untuk "Corner Unit" Sahaja) - Jubin Anjung Kereta - Jubin Uncovered Driveway - Cement Render			



016-2293 672 | 016-2600 697

Pemaju:
BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,
Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



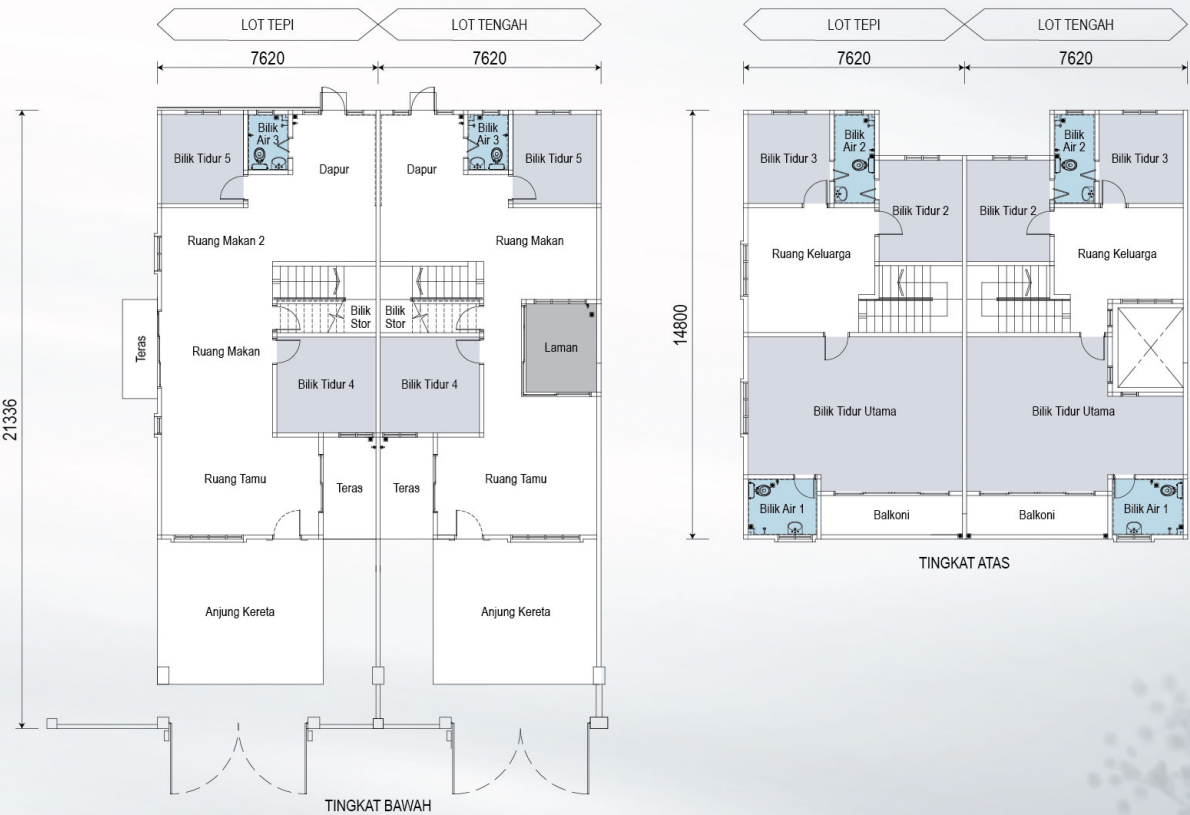
No Lesen Pemaju: 14877/02-2028/0283(A) · Tempoh Sah: 03/02/2023 – 02/02/2028 · Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah: · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya ·
No Kelulusan Pelan : MPHTJ/JKB050622002 · Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Teres 1 Tingkat – RM382,950.00 (min) – RM540,500.00 (mak) – 78 unit, Baki Unit Belum Dijual 13 unit · Rumah Teres 2
Tingkat – RM546,250.00 (min) – RM737,459.00 (mak) – 89 unit, Baki Unit Belum Dijual 51 unit · Kod A : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini
dikecualikan kepada Orang Melayu. · Kod B : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang
pertama. · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HAK MILIK KEKAL



25' x 70' ■ RUMAH TERES 2 TINGKAT



5 BILIK TIDUR 3 BILIK AIR

SPESIFIKASI

STRUKTUR Kerangka Konkrit Tetulang		KEMASAN DINDING Dapur - Jubin Setinggi 1500mm Bilik Air - Jubin Setinggi Siling Lain-Lain - Berlepa / 'Skim Coat'	
BUMBUNG Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Tertulang / Bumbung Besi		KELENGKAPAN SANITARI Basin 3 Singki 1 Mangkuk Tandas Duduk 3 Pancur Air 3	
SILING Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos		ELECTRICAL INSTALLATION Mata Lampu 23 Mata Kuasa 20 Mata Kipas Siling 9 Mata Telekomunikasi 1 Mata TV 1 Mata Penghawa Dingin 5 Mata Loceng Pintu 1 Mata Pemanas Air 3 Mata "Auto Gate" 1	
DINDING Batu-Bata Tanah Liat		PAGAR Hadapan - Pagar Dekorasi Tepi - 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"	
TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU Utama - Pintu Satu Daun Lain-lain - Pintu Satu Daun Teres / Laman / Balkoni - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium			
IRONMONGERY "Lockset"			
KEMASAN LANTAI Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Bilik Tidur 4 & 5 - Jubin Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 - Laminated Flooring Ruang Keluarga - Laminated Flooring Dapur - Jubin Bilik Air - Jubin Tangga & Bilik Stor - Jubin Balkoni - Jubin Anjung Kereta & Teres - Jubin Uncovered Driveway - Cement Render			



016-2293 672 | 016-2600 697

Pemaju:
BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,
Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

GJH GROUP BREM HOLDING BERHAD

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) - Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 - Permit Iklan & Jualan: - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya -
No Kelulusan Pelan : MPHT/JKB050622002 - Pegangan Tanah Hakmilik Kekal - Bebanan Gadaian Tanah: Tiada - Rumah Teres 1 Tingkat - RMRM382,950.00 (min) - RM540,500.00 (mak) - 76 unit. Baki Unit Belum Dijual 13 unit - Rumah Teres
2 Tingkat - RM548,250.00 (min) - RM737,459.00 (mak) - 69 unit, Baki Unit Belum Dijual 51 unit - Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini
dikecualikan kepada Orang Melayu. - Kod B : Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang
pertama. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY