



HAK MILIK KEKAL

25' x 70'
RUMAH TERES
2 TINGKAT



5 bilik tidur | 3 bilik air

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Tetulang / Bumbung Besi

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Satu Daun

Lain-lain : Pintu Satu Daun / Pintu "Bifold"

Teres / Laman / Balkoni : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

IRONMONGERY

"Lockset"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin

Bilik Tidur 4 & 5 : Jubin

Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Laminated Flooring

Ruang Keluarga : Laminated Flooring

Dapur : Jubin

Bilik Air : Jubin

Tangga & Bilik Stor : Jubin

Balkoni : Jubin

Anjung Kereta & Teres : Jubin

Uncovered Driveway : Cement Reder

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Setinggi 1500mm

Bilik Air : Jubin Setinggi Siling

Lain-lain : Berlepa / 'Skim Coat'

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 3 unit

Singki : 1 unit

Mangkuk Tandus Duduk : 3 unit

Pancur Air : 3 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 23 unit

Mata Kuasa : 20 unit

Mata Kipas Siling : 8 unit

Mata Telekomunikasi : 1 unit

Mata TV : 1 unit

Mata Penghawa Dingin : 5 unit

Mata Loceng Pintu : 1 unit

Mata Pemanas Air : 3 unit

Mata "Auto Gate" : 1 unit

Mata Lampu "Gate" : 2 unit

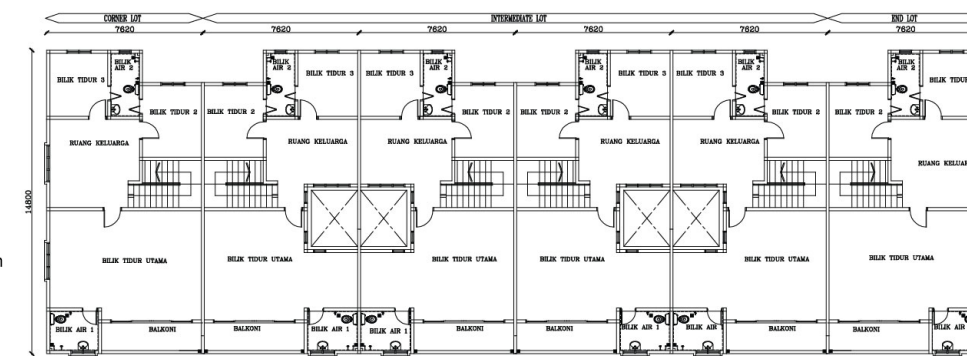
"Alarm Wiring : 1 lot

PAGAR

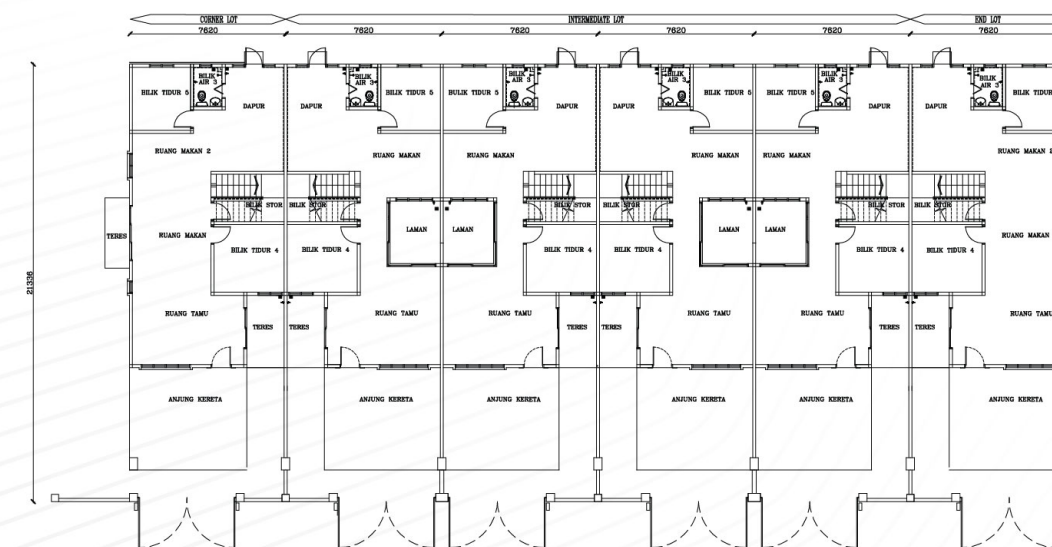
Hadapan : Pagar Dekorasi

Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

PELAN LANTAI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

016-2600 697 | 016-2293 672

Pemaju:

BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD., 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,

Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

GJH
GROUP

BREM HOLDING BERHAD

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHTJ/KBM050422003 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis A - RM207,000.00 (min) - RM277,955.00 (mak) - 57 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B - RM210,450.00 (min) - RM270,135.00 (mak) - 7 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - RM382,950,000.00 (min) - RM394,450.00 (mak) - 11 unit, Baki Unit Belum Dijual 5 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - RM546,250.00 (min) - RM879,650.00 (mak) - 2 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit Lot Teres Mampu Milik - Kod A: i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. ii) Sekatan pindahtmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahtmilik didaftarkan. Lot Teres - Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



HAK MILIK KEKAL

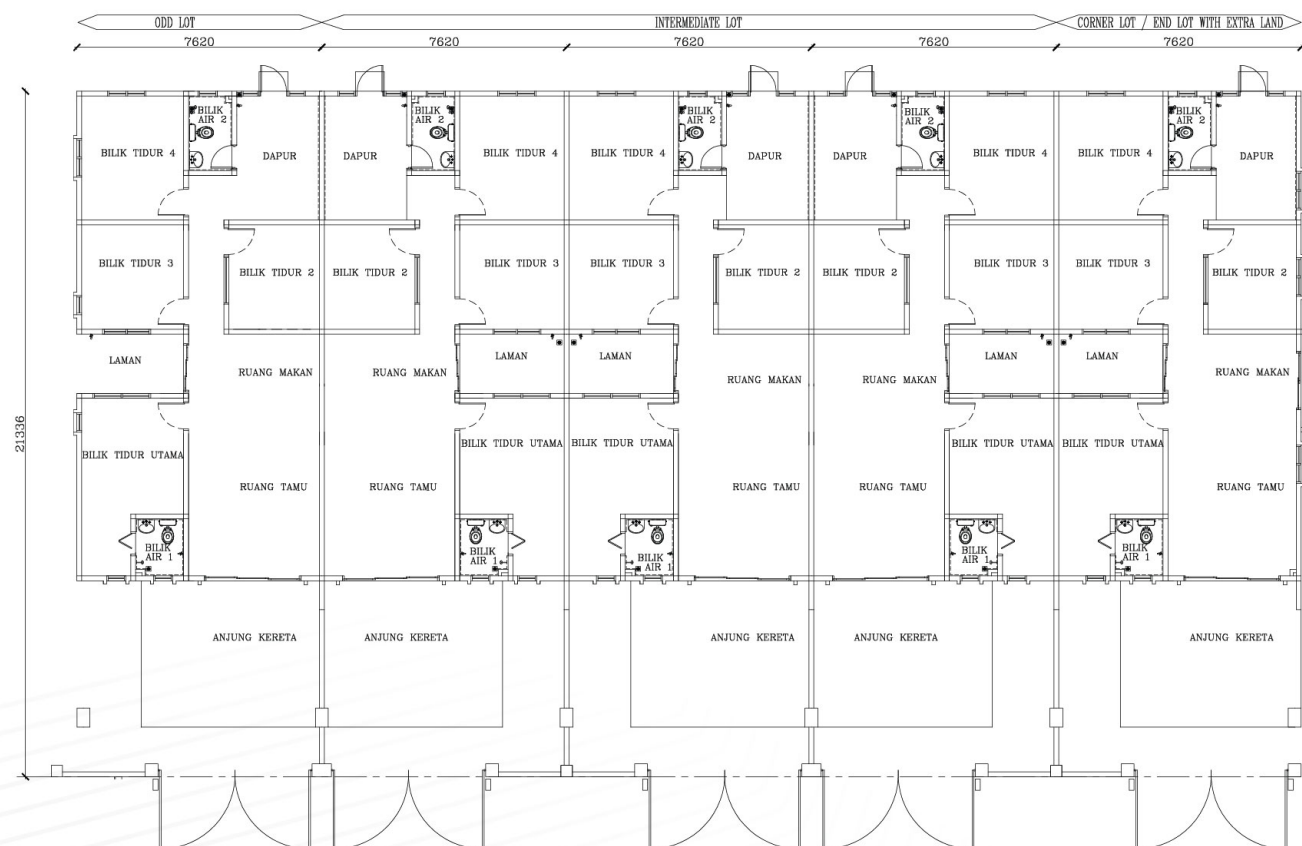
25' x 70'
RUMAH TERES
1 TINGKAT



4 bilik tidur | 2 bilik air



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit / Bumbung Konkrit Tetulang / Bumbung Besi

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

Batu-Bata Tanah Liat

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

Lain-lain : Pintu Satu Daun / Pintu "Bifold"

Teres / Laman : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

IRONMONGERY

"Lockset"

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin

Bilik Tidur : Jubin

Dapur : Jubin

Bilik Air : Jubin

Teres (Untuk "Corner/End Unit" Sahaja) : Jubin

Anjung Kereta : Jubin

Uncovered Driveway : Cement Reder

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Setinggi 1500mm

Bilik Air : Jubin Setinggi Siling

Lain-lain : Berlepa / 'Skim Coat'

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 2 unit

Singki : 1 unit

Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit

Pancur Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 14 unit

(Untuk "Corner/End Lot" yang mempunyai Teres : 15 unit)

Mata Kuasa : 14 unit

Mata Kipas Siling : 6 unit

Mata Telekomunikasi : 1 unit

Mata TV : 1 unit

Mata Penghawa Dingin : 3 unit

Mata Loceng Pintu : 1 unit

Mata Pemanas Air : 2 unit

Mata "Auto Gate" : 1 unit

Mata Lampu "Gate" : 2 unit

"Alarm Wiring : 1 lot

PAGAR

Hadapan : Pagar Dekorasi

Tepi : 1500mm ht. Pagar "GI Mesh"

016-2600 697 | 016-2293 672

Pemaju:

BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,

Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

GJH
GROUP



BREM HOLDING BERHAD

*No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) *Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 *Permit Iklan & Jualan: *Tempoh Sah: *Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No Kelulusan Pelan: MPHTJ/KBM050422003 *Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal *Bebanan Gadaian Tanah: Tiada *Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis A - RM207,000.00 (min) - RM277,955.00 (mak) - 57 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit *Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B - RM210,450.00 (min) - RM270,135.00 (mak) - 7 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 Unit *Rumah Teres 1 Tingkat - RM382,950,000.00 (min) - RM394,450.00 (mak) - 11 unit, Baki Unit Belum Dijual 5 Unit *Rumah Teres 2 Tingkat - RM546,250.00 (min) - RM679,650.00 (mak) - 2 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit *Lot Teres Mampu Milik - Kod A: i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. *Lot Teres - Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. *Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. *Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TSG
TAMAN
SERAMBI GAPAM
MELAKA

FASA 1A



20' x 65' Jenis A
20' x 70' Jenis B

RUMAH TERES
MAMPU MILIK
1 TINGKAT



3 bilik tidur | 2 bilik air

HAK MILIK KEKAL



SPESIFIKASI Jenis A & B

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

BUMBUNG

Genting Konkrit

SILING

Siling Berlepa / 'Skim Coat' / Keping Siling Tanpa Asbestos

DINDING

'Autoclaved Aerated Concrete Block' / Tembok Konkrit Bertetulang / Batu-Bata simen pasir \

TINGKAP

Tingkup Berbingkai Aluminium

PINTU

Utama : 'Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

Lain-lain : 'Single Leaf Door'

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan : Lepaan Simen

Bilik Tidur : Lepaan Simen

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Mandi : Jubin Seramik

Anjung Kereta : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

Lain-lain : Berlepa / 'Skim Coat'

KELENGKAPAN SANITARI

Basin : 2 unit

Singki : 1 unit

Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit

Pancur Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 10 unit

Mata Kuasa : 10 unit

Mata Kipas Siling : 5 unit

Mata Telekomunikasi : 1 unit

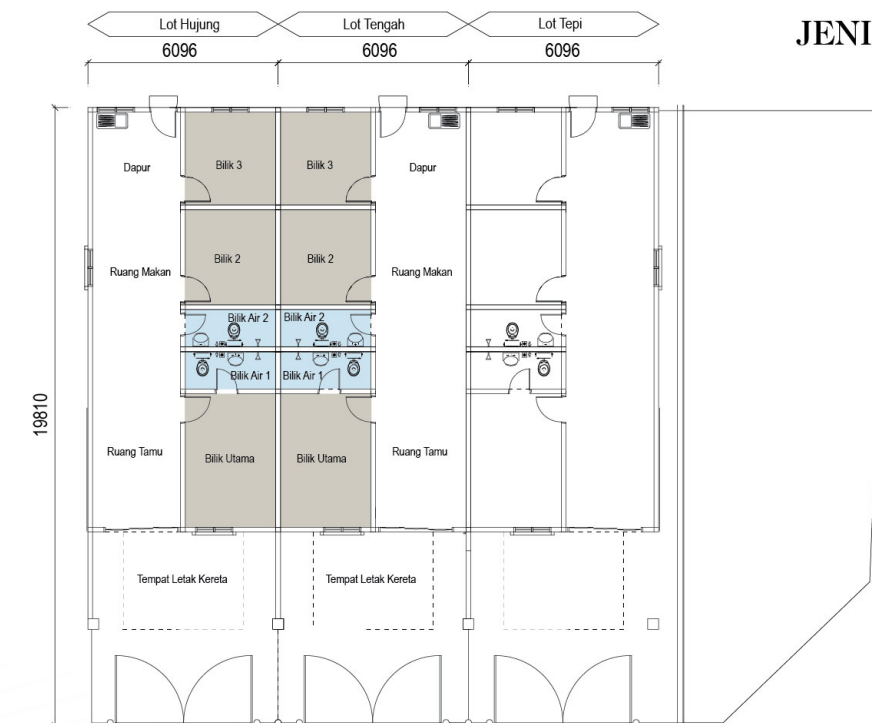
Mata TV : 1 unit

PAGAR

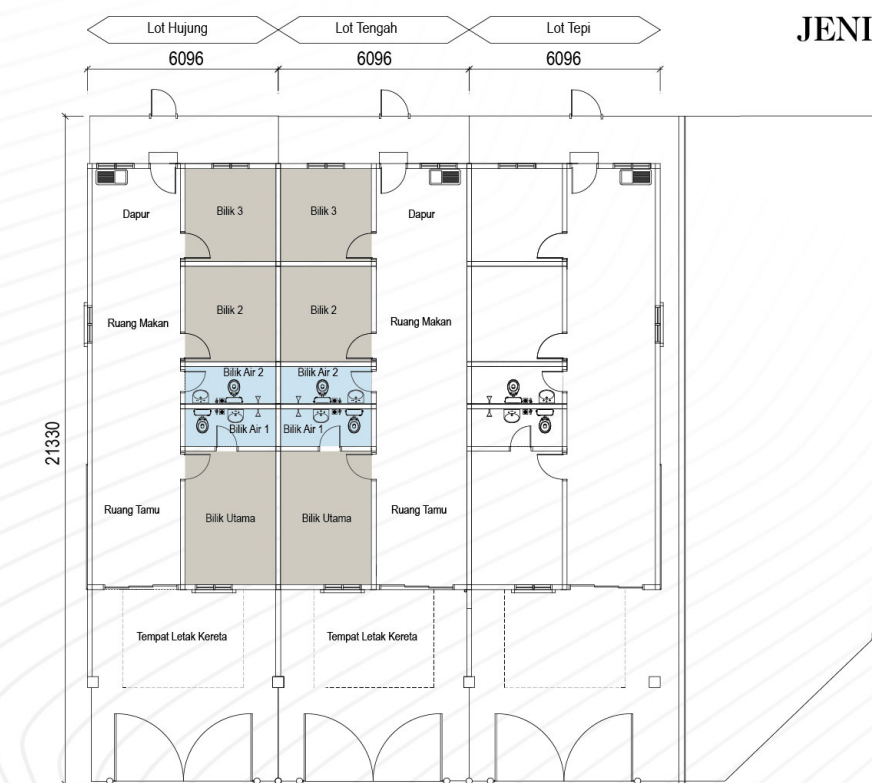
Pagar Dawai PVC Setinggi 1500mm

PELAN LANTAI

JENIS A



JENIS B



016-2600 697 | 016-2293 672

Pemaju:

BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,

Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

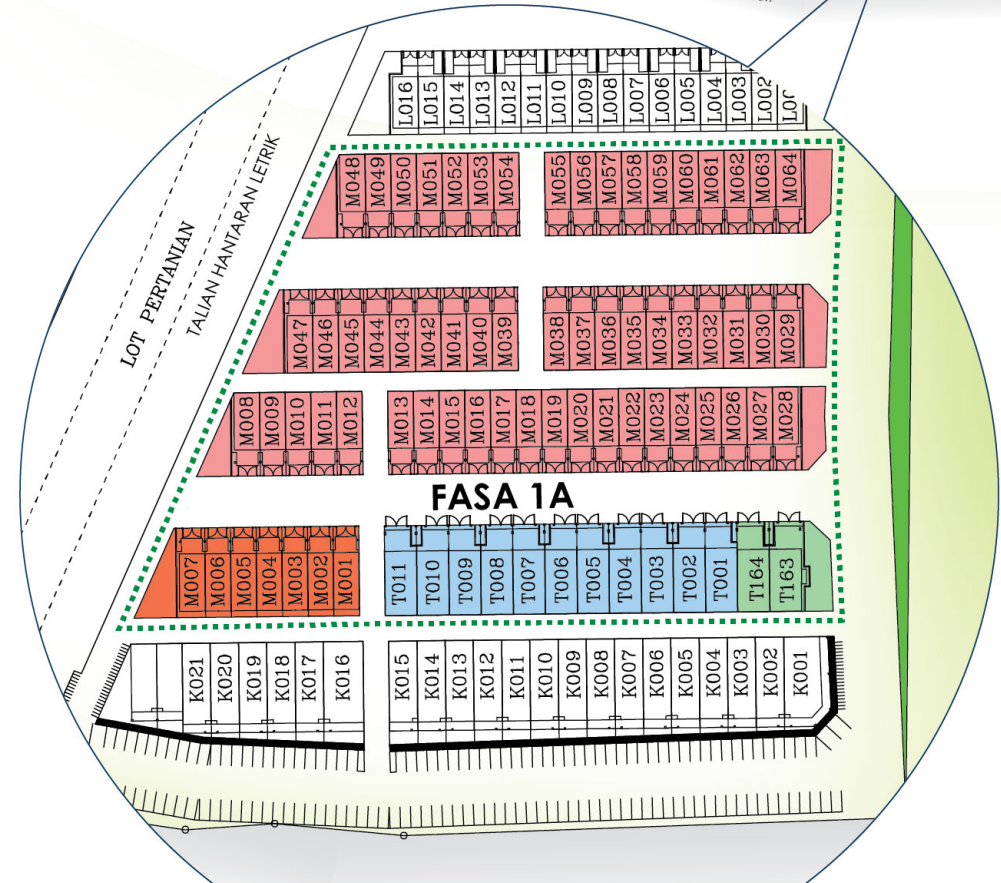
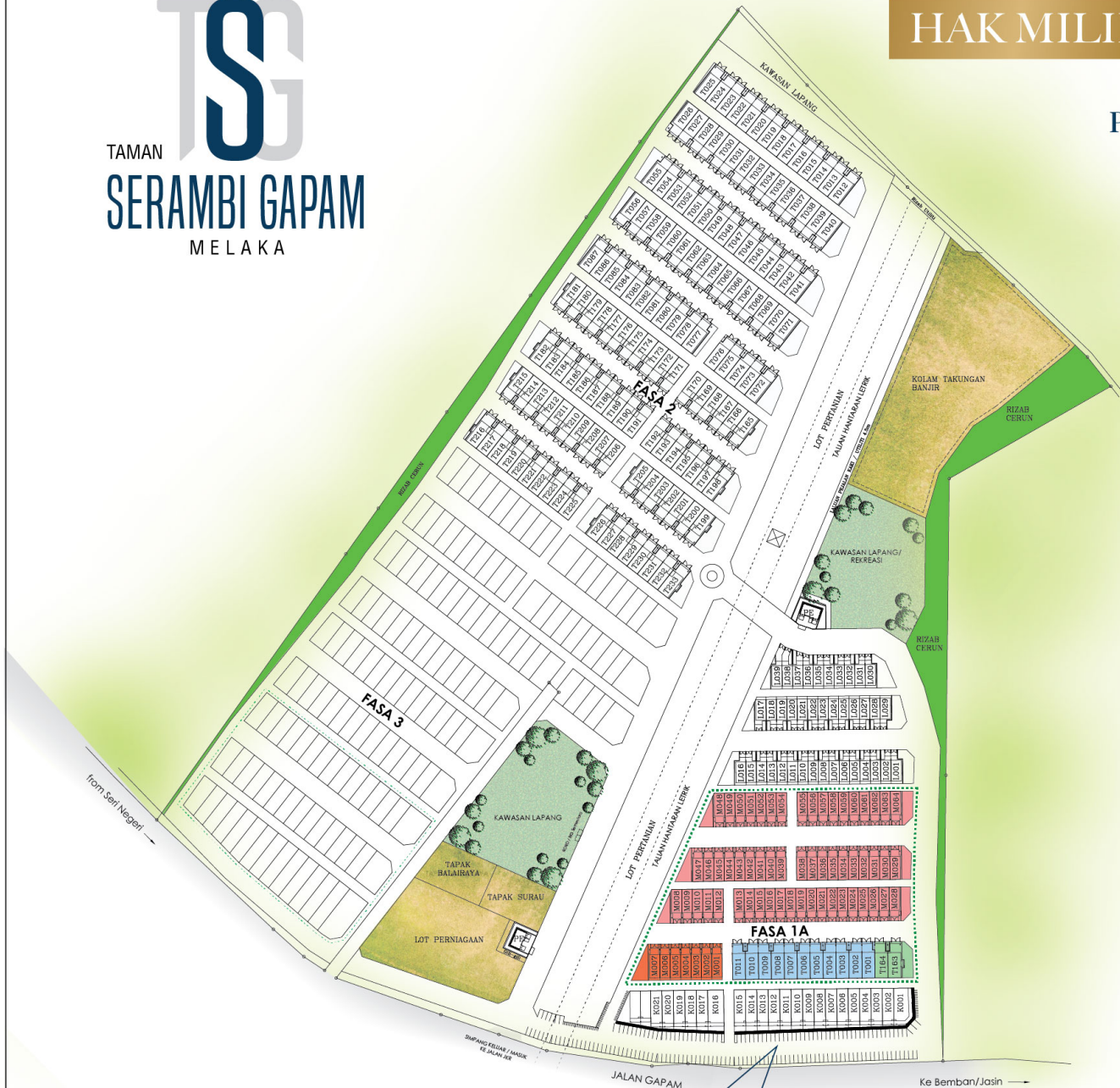
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

GJH
GROUP

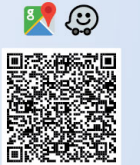
BREM HOLDING BERHAD

*No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) *Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 *Permit Iklan & Jualan: *Tempoh Sah: *Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: *Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya *No Kelulusan Pelan: MPHTJ/KBM050422003 *Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal *Bebanan Gadaian Tanah: Tiada *Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis A - RM207,000.00 (min) - RM277,955.00 (mak) - 57 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit *Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B - RM210,450.00 (min) - RM270,135.00 (mak) - 7 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 Unit *Rumah Teres 1 Tingkat - RM382,950,000.00 (min) - RM394,450.00 (mak) - 11 unit, Baki Unit Belum Dijual 5 Unit *Rumah Teres 2 Tingkat - RM548,250.00 (min) - RM679,650.00 (mak) - 2 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit *Lot Teres Mampu Milik - Kod A: i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. *Lot Teres - Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. *Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. *Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat
Jenis A (20' x 65') - 57 unit
- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat
Jenis B (20' x 70') - 7 unit
- Rumah Teres 1 Tingkat (25' x 70') - 11 unit
- Rumah Teres 2 Tingkat (25' x 70') - 2 unit
- FASA 1A



2.275333,102.356806

016-2600 697 | 016-2293 672

Pemaju:
BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD., 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2,
Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148

GJH GROUP
BREM HOLDING BERHAD

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHTJ/KBM050422003 Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis A - RM207,000.00 (min) - RM277,955.00 (mak) - 57 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat Jenis B - RM210,450.00 (min) - RM270,135.00 (mak) - 7 unit, Baki Unit Belum Dijual 0 Unit Rumah Teres 1 Tingkat - RM382,950,000.00 (min) - RM394,450.00 (mak) - 11 unit, Baki Unit Belum Dijual 5 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - RM546,250.00 (min) - RM679,650.00 (mak) - 2 unit, Baki Unit Belum Dijual 2 Unit Lot Teres Mampu Milik - Kod A: i) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. ii) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Lot Teres - Kod A: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Orang Melayu. Kod B: Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian yang pertama. Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY