

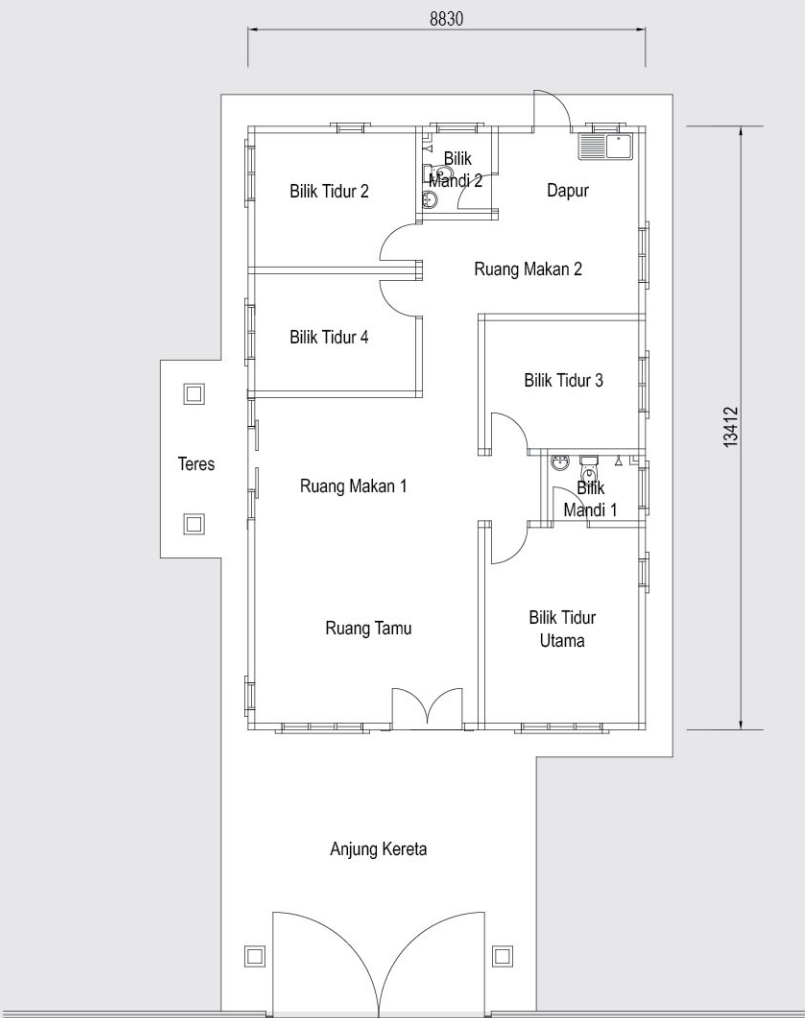
FASA 2A1



BANGLO 1 TINGKAT

Jenis Aa

50' x 80' Alsace



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur - Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Setinggi Siling
Ruang Tamu & Ruang Makan - Simen Plaster / "Skim Coat"
Bilik Tidur - Simen Plaster / "Skim Coat"

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Dapur - Jubin
Bilik Mandi - Jubin
Teres - Jubin
Anjung Kereta - Jubin
Apron - Jubin
"Driveway" Terbuka - "Concrete with broom finish"

Pagar
Hadapan - 300mm tinggi dinding bata dan 1200mm tinggi pagar "MS"
Tepi dan Belakang - 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan
Basin - 2 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos
Pancur Air - 2 nos
Pili Air - 3 nos

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 15 nos
Mata Kuasa - 11 nos
Mata Kipas - 6 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam
Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHT/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM765,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU

FASA 2A1



BANGLO 1 TINGKAT

Jenis Ab
50' x 80' Alsace



4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU



SPESIFIKASI

- Struktur**
Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding**
Batu-Bata Tanah Liat / "Aluminium Fixed Glass Panel"
- Bumbung**
Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung**
Kekuda Logam Ringan
- Siling**
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos
- Tingkap**
Tingkap Berangka Aluminium
- Pintu**
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

- Ironmongery**
"Lockset"
- Kemasan Dinding**
Dapur - Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Setinggi Siling
Ruang Tamu & Ruang Makan - Simen Plaster / "Skim Coat"
Bilik Tidur - Simen Plaster / "Skim Coat"
- Kemasan Lantai**
Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Dapur - Jubin
Bilik Mandi - Jubin
Teres - Jubin
Anjung Kereta - Jubin
Apron - Jubin
"Driveway" Terbuka - "Concrete with broom finish"
- Pagar**
Hadapan - 300mm tinggi dinding bata dan 1200mm tinggi pagar "MS"
Tepi dan Belakang - 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

- Kelengkapan Kebersihan**
Basin - 2 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 2 nos
Pancur Air - 2 nos
Pili Air - 3 nos
- Pemasangan Elektrik**
Mata Lampu - 15 nos
Mata Kuasa - 12 nos
Mata Kipas - 6 nos
Mata TV - 1 no
- Pemasangan Telefon Dalaman**
Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 [191108-A]
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHT/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM765,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM988,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM988,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA 2A1



BANGLO 1½ TINGKAT

Jenis B
50' x 80' Brittany



SPESIFIKASI	Ironmongery	Kelengkapan Kebersihan
Struktur Rangka Konkrit Tetulang	"Lockset"	Basin - 3 nos
Dinding Batu-Bata Tanah Liat	Kemasan Dinding Dapur - Jubin Setinggi 1800mm Bilik Mandi - Jubin Setinggi Siling Ruang Tamu & Ruang Makan - Cement Plaster / "Skim Coat" Bilik Tidur & Ruang Keluarga - Cement Plaster / "Skim Coat"	Sinki - 1 no Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos Pancur Air - 3 nos Pili Air - 4 nos
Bumbung Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Kemasan Lantai Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin Bilik Tidur - Jubin Ruang Keluarga, Bilik Tidur 5 - "Laminate Floor" Dapur - Jubin Bilik Mandi - Jubin Tangga & Bilik Stok - Jubin Teres - Jubin Anjung Kereta - Jubin Apron - Jubin "Driveway" Terbuka - "Concrete with broom finish"	Pemasangan Elektrik Mata Lampu - 20 nos Mata Kuasa - 14 nos Mata Kipas - 8 nos Mata TV - 1 no
Siling Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos	Pagar Hadapan - 300mm tinggi dinding Konkrit dan 1200mm tinggi pagar "MS" Tepi dan Belakang - 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"	Pemasangan Telefon Dalaman Mata Telekomunikasi - 1 no
Tingkap Tingkap Berangka Aluminium		
Pintu Pintu Utama - Pintu Dua Daun Pintu Teres - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun		

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

5 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: PHT/J/KB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM785,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450.00 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00 (min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA 2A1



BANGLO 1½ TINGKAT

Jenis Ba
50' x 80' Brittany



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur - Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Setinggi Siling
Ruang Tamu & Ruang Makan - Cement Plaster / "Skim Coat"
Bilik Tidur & Ruang Keluarga - Cement Plaster / "Skim Coat"

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Ruang Keluarga, Bilik Tidur 5 - "Laminate Floor"
Dapur - Jubin
Bilik Mandi - Jubin
Tangga & Bilik Stok - Jubin
Teres - Jubin
Anjung Kereta - Jubin
Apron - Jubin
"Driveway" Terbuka - "Concrete with broom finish"

Pagar
Hadapan - 300mm tinggi dinding Konkrit dan 1200mm tinggi pagar "MS"
Tepi dan Belakang - 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan
Basin - 3 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos
Pancur Air - 3 nos
Pili Air - 4 nos

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 20 nos
Mata Kuasa - 14 nos
Mata Kipas - 8 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam
Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHT/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negen (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/216 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM765,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negen. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

5 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

FASA 2A1



BANGLO 2 TINGKAT

Jenis Cc
50' x 80' Champagne



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres dan Balkoni - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur & Ruang Keluarga

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3
Dapur
Bilik Mandi
Tangga
Bilik Stor
Teres & Balkoni
Anjung Kereta
Apron
"Driveway" Terbuka

Pagar

Hadapan
Tepi dan Belakang

- Jubin Setinggi 1800mm
- Jubin Setinggi Siling
- Cement Plaster / "Skim Coat"
- Cement Plaster / "Skim Coat"

- Jubin
- Jubin
- "Laminate Floor"
- Jubin
- Jubin
- "Laminate Floor"
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- "Concrete with broom finish"

- 300mm tinggi dinding Konkrit dan
1200mm tinggi pagar "MS"
- 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan

Basin - 4 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 4 nos
Pancur Air - 4 nos
Pili Air - 5 nos

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu - 21 nos
Mata Kuasa - 13 nos
Mata Kipas - 8 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam

Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

5 BILIK TIDUR | 4 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

- No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) - Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 - Permit Iklan & Jualan: - Tempoh Sah: - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya - No Kelulusan Pelan: :
MPHT/JKB050422004 - Pegangan Tanah: Pajak Negen (99 Tahun) - Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 - Bebanan Gadaian Tanah: Tiada - Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit - Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak)
- 23 unit - Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units - Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM765,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis
Ce - RM998,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00
(mak) - 18 units - Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 - Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negen. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA 2A1



BANGLO 2 TINGKAT

Jenis Ce
50' x 80' Chambery



SPESIFIKASI	Ironmongery	Kelengkapan Kebersihan
Struktur Rangka Konkrit Tetulang	"Lockset"	Basin - 3 nos Sinki - 1 no Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos Pancur Air - 3 nos Pili Air - 4 nos
Dinding Batu-Bata Tanah Liat	Kemasan Dinding Dapur Bilik Mandi Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur & Ruang Keluarga	Pemasangan Elektrik Mata Lampu - 21 nos Mata Kuasa - 15 nos Mata Kipas - 9 nos Mata TV - 1 no
Bumbung Genting Konkrit	Kemasan Lantai Ruang Tamu & Ruang Makan Bilik Tidur Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4 Dapur Bilik Mandi Tangga Bilik Stor Teres & Balkoni Anjung Kereta Apron "Driveway" Terbuka	Pemasangan Telefon Dalam Mata Telekomunikasi - 1 no
Siling Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos	Pagar Hadapan Tepi dan Belakang	
Tingkap Tingkap Berangka Aluminium		
Pintu Pintu Utama - Pintu Dua Daun Pintu Teres - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun		

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

6 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHTJ/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2016 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,880.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM785,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450.00 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00 (min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FASA 2A1



BANGLO 2 TINGKAT

Jenis D
50' x 80' Castella



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres dan Balkoni - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur & Ruang Keluarga

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3
Dapur
Bilik Mandi
Tangga & Bilik Stok
Teres & Balkoni
Anjung Kereta
Apron
"Driveway" Terbuka

Pagar

Hadapan

Tepi dan Belakang

- Jubin Setinggi 1800mm
- Jubin Setinggi Siling
- Cement Plaster / "Skim Coat"
- Cement Plaster / "Skim Coat"

- Jubin
- Jubin
- "Laminate Floor"
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- "Concrete with broom finish"

- 300mm tinggi dinding Konkrit dan
1200mm tinggi pagar "MS"
- 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan

Basin - 3 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos
Pancur Air - 3 nos
Pili Air - 5 nos

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu - 20 nos
Mata Kuasa - 14 nos
Mata Kipas - 7 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam

Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: MPHT/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM785,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450.00 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00 (min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

FASA 2A1



BANGLO 2 TINGKAT

Jenis E
50' x 80' Chateau



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres dan Balkoni - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur
Bilik Mandi
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur & Ruang Keluarga

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik Tidur
Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3
Dapur
Bilik Mandi
Tangga & Bilik Stok
Teres
Anjung Kereta
Apron
"Driveway" Terbuka

Pagar

Hadapan

Tepi dan Belakang

- Jubin Setinggi 1800mm
- Jubin Setinggi Siling
- Cement Plaster / "Skim Coat"
- Cement Plaster / "Skim Coat"

- Jubin
- Jubin
- "Laminate Floor"
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- "Concrete with broom finish"

- 300mm tinggi dinding Konkrit dan
1200mm tinggi pagar "MS"
- 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan

Basin - 3 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 3 nos
Pancur Air - 3 nos
Pili Air - 4 nos

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu - 17 nos
Mata Kuasa - 13 nos
Mata Kipas - 7 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam

Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

- No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) - Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 - Permit Iklan & Jualan: - Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya - No Kelulusan Pelan: :
MPHT/JJKB050422004 - Pegangan Tanah: Pajak Negen (99 Tahun) - Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 - Bebanan Gadaian Tanah: Tiada - Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM808,280.00 (mak) - 4 unit - Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,680.00 (min) - RM846,100.00 (mak)
- 23 unit - Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units - Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM765,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM988,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis
Ce - RM988,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM987,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units - Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00
(mak) - 18 units - Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 - Kod A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negen. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

FASA 2A1



BANGLO 2 TINGKAT

Jenis F
50' x 90' Chamonix



SPESIFIKASI

Struktur
Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu-Bata Tanah Liat

Bumbung
Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung
Kekuda Logam Ringan

Siling
Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Berangka Aluminium

Pintu
Pintu Utama - Pintu Dua Daun
Pintu Teres dan Balkoni - Pintu Gelunsur Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur, Bilik Mandi dan Pintu Belakang - Pintu Satu Daun

Ironmongery
"Lockset"

Kemasan Dinding
Dapur - Jubin Setinggi 1800mm
Bilik Mandi - Jubin Setinggi Siling
Ruang Tamu & Ruang Makan - Cement Plaster / "Skim Coat"
Bilik Tidur & Ruang Keluarga - Cement Plaster / "Skim Coat"

Kemasan Lantai
Ruang Tamu & Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Ruang Keluarga, Ruang Belajar, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 - "Laminate Floor"
Dapur - Jubin
Bilik Mandi - Jubin
Tangga & Bilik Stok - Jubin
Teres & Balkoni - Jubin
Anjung Kereta - Jubin
Apron - Jubin
"Driveway" Terbuka - "Concrete with broom finish"

Pagar
Hadapan - 300mm tinggi dinding Konkrit dan 1200mm tinggi pagar "MS"
Tepi dan Belakang - 1500mm tinggi pagar "GI Mesh"

Kelengkapan Kebersihan
Basin - 4 nos
Sinki - 1 no
Mangkuk Tandas Duduk - 4 nos
Pancur Air - 4 nos
Pili Air - 5 nos

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 22 nos
Mata Kuasa - 14 nos
Mata Kipas - 9 nos
Mata TV - 1 no

Pemasangan Telefon Dalam
Mata Telekomunikasi - 1 no

+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** 198901013798 (191108-A)
Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.
Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) Tempoh Sah: 03/02/2023 - 02/02/2028 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPHTJ/JKB050422004 Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 Bebanan Gadaian Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa - RM661,300.00 (min) - RM608,280.00 (mak) - 4 unit Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab - RM657,880.00 (min) - RM846,100.00 (mak) - 23 unit Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM775,500.00 (min) - RM1,009,860.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba - RM785,160.00 (min) - RM780,120.00 (mak) - 3 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc - RM998,450.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce - RM998,450 (min) - RM1,129,360.00 (mak) - 2 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D - RM998,450.00 (min) - RM1,089,150.00 (mak) - 33 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E - RM997,100.00 (min) - RM1,128,250.00 (mak) - 5 units Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F - RM1,036,020.00(min) - RM1,261,090.00 (mak) - 18 units Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 Kod A- Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

5 BILIK TIDUR | 1 BILIK BELAJAR | 4 BILIK AIR | 1 RUANG TAMU | 1 RUANG KELUARGA

TAMAN
ANJUNG GAPAM
— MELAKA —

FASA 2A1



2.274969, 102.361947



PELAN TAPAK KESELURUHAN

From Seri Negeri
Jalan Gapam
To Bemban / Jasin

TAMAN
ANJUNG GAPAM
— MELAKA —

FASA 2A1

- BANGLO 1 TINGKAT
- BANGLO 1½ TINGKAT
- BANGLO 2 TINGKAT

TAMAN
ANJUNG GAPAM
— MELAKA —

PELAN LOKASI



+6016-2293 672
+6012-6944 913

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.**

198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148



2.274969, 102.361947

· No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(A) · Tempoh Sah: 03/02/2023 – 02/02/2028 · Permit Iklan & Jualan:

MPHTJ/JKB050422004 · Pegangan Tanah: Pajakan Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 16/2/2116 · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Aa – RM661,300.00 (min) – RM808,280.00 (mak) – 4 unit · Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis Ab – RM657,680.00 (min) – RM846,100.00 (mak) – 23 unit · Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B – RM775,500.00 (min) – RM1,009,860.00 (mak) – 33 units · Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis Ba – RM765,160.00 (min) – RM780,120.00 (mak) – 3 units · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Cc – RM998,450.00 (min) – RM1,128,250.00 (mak) – 2 units · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis Ce – RM998,450 (min) – RM1,129,360.00 (mak) – 2 units · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis D – RM998,450.00 (min) – RM1,089,150.00 (mak) – 33 units · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis E – RM997,100.00 (min) – RM1,128,250.00 (mak) – 5 units · Rumah Banglo 2 Tingkat Jenis F – RM1,036,020.00(min) – RM1,261,090.00 (mak) – 18 units · Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 · Kod A – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA