



20' x 65'
RUMAH TERES
MAMPU MILIK
1 TINGKAT



2.274969, 102.361947

011- 6399 8686

016- 262 4529

Pemaju:

BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606- 316 3859 Fax: +606- 316 1148 www.gjhsb.com

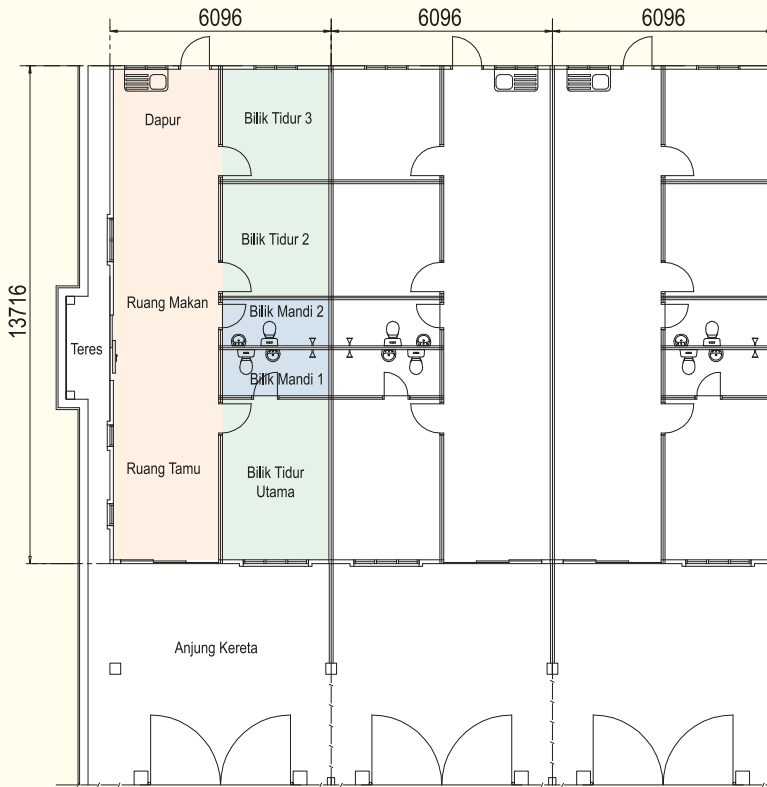
Satu lagi Projek Berprestij oleh:

**GJH
GROUP**



BREM HOLDING BHD

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Dinding

"Autoclaved Aerated Concrete Block" / Batu-bata Simen Pasir

Bumbung

Genting Konkrit

Struktur Bumbung

Logam Kekuda "Light Weight"

Siling

Siling Plaster / Skim Coat / Kepingan Siling Tanpa Asbestos

Tingkap

Tingkap Berangka Aluminium

Pintu

Pintu Hadapan / Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC
Lain-lain - Pintu "Honeycomb"

"Ironmongery"

"Lockset"

Kemasan Lantai

Ruang Tamu dan Ruang Makan - Lepaan Simen
Bilik Tidur - Lepaan Simen
Dapur - Jubin Seramik
Bilik Mandi - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Lepaan Simen
Lain-lain - Lepaan Simen

Kemasan Dinding

Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain - Lepaan Simen / "Skim Coat"

Pagar

Pagar PVC Chain Link Setinggi 1500mm

Kelengkapan Kebersihan

Basin 2
Sinki 1
Mangkuk Tandas Duduk 2
Pancur Air 2

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu 11
Mata Kuasa 10
Mata Kipas 4
Mata TV 1

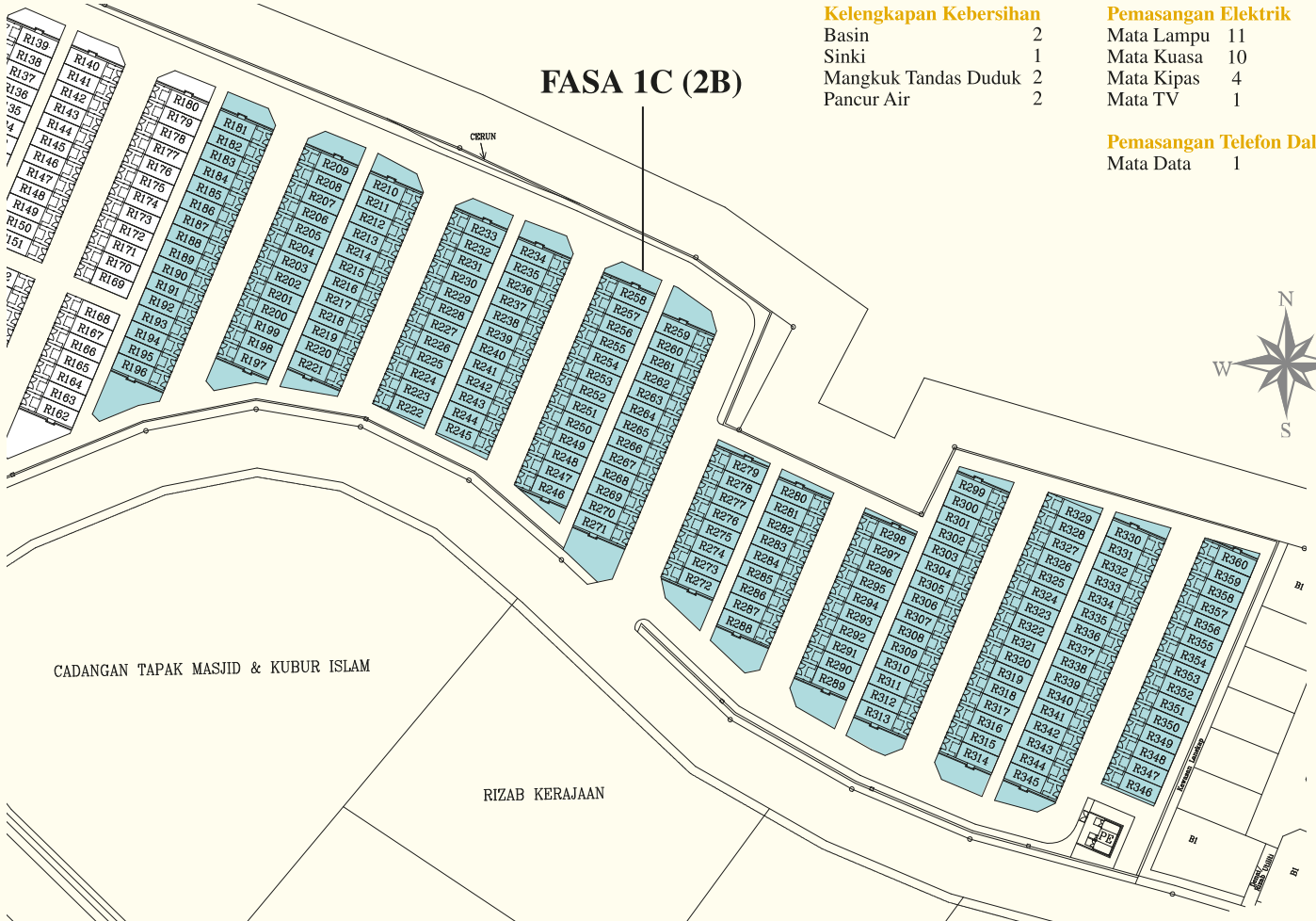
Pemasangan Telefon Dalaman

Mata Data 1

Pelan Tapak

20' X 65' Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat

FASA 1C (2B)



No Lesen Pemaju: 14677/02-2028/0283(R) · Tempoh Sah: 03/02/2023 – 02/02/2028 · Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah: · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya · No Kelulusan Pelan: MPHTJ/JKB/03529/12/2019 · Pegangan Tanah: Pajak Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 16/2/2116 · Bebanan Gadaian Tanah – Tiada · Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat – RM175,000.00 (min) – RM281,000.00 (mak) · Jumlah Bilangan Unit: 180 unit, Baki Unit Belum Dijual: 3 unit · Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 · Kod A – Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu. · Kod B – Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**