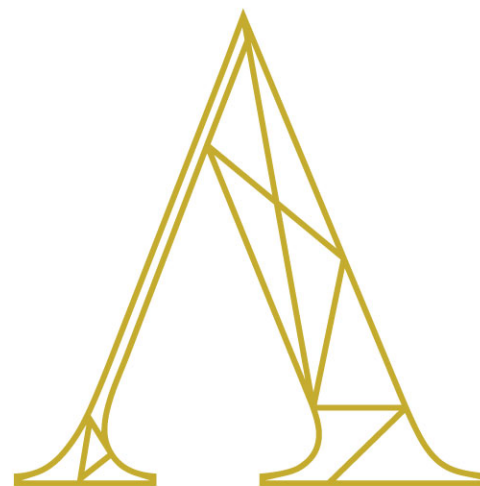




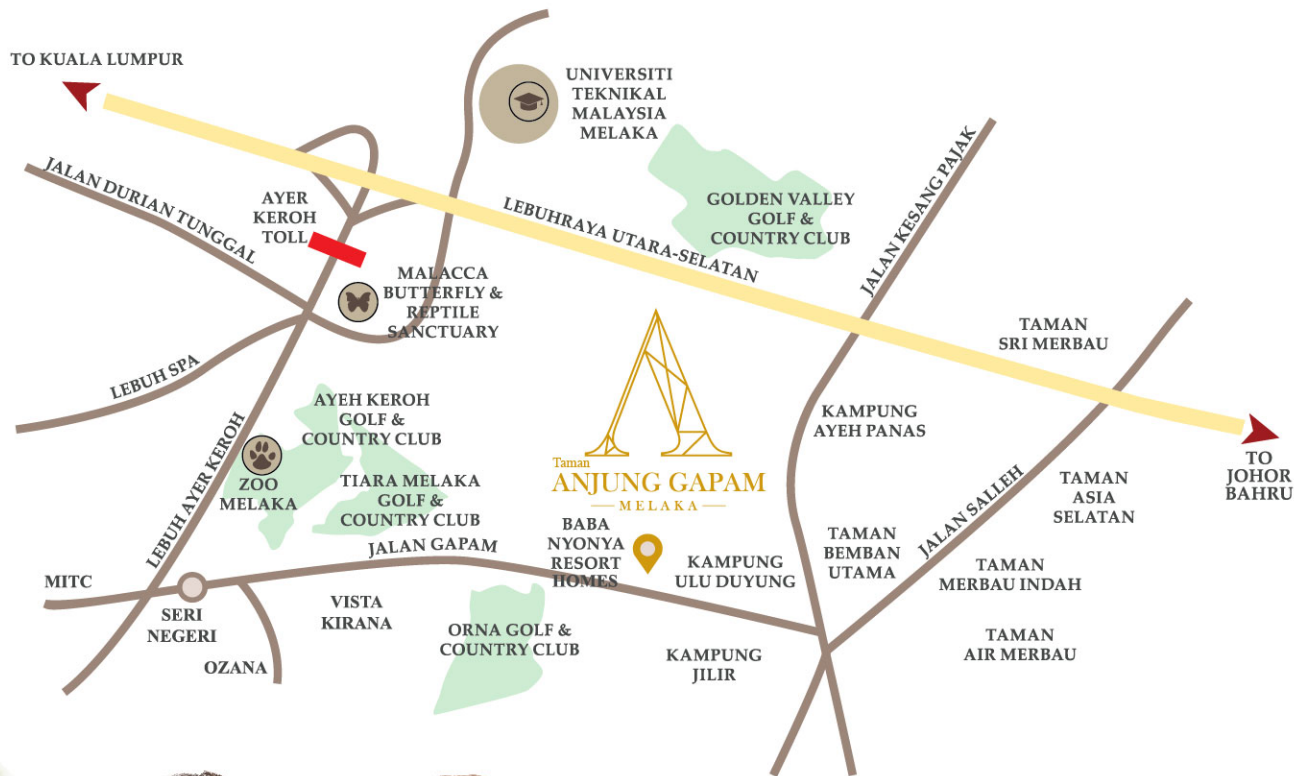
Taman
ANJUNG GAPAM
— MELAKA —

FASA 2C

Penuh Kesegaran dan Inspirasi Untuk Sekeluarga

Di Taman Anjung Gapam, anda boleh merasai ketenangan persekitaran serta landskap yang indah dan pasti menjadi pusat tarikan untuk sekeluarga. Kemudahan-kemudahan rekreasi serta laman-laman rekreasi dan taman permainan untuk kanak-kanak pasti sesuai untuk bersantai bersama keluarga.





Pelan Tapak



2.274969, 102.361947

Taman Anjung Gapam terdiri daripada koleksi banglo mewah dengan seni bina gaya Inggeris. Penuh kemewahan dan kebahagiaan untuk dinikmati.

— ∞ — *Kemewahan Khas Untuk Anda* — ∞ —



Pemaju:

BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD. 198901013798 (191108-A)

Wisma GJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Taman Paya Rumput Perdana,
76450 Paya Rumput, Melaka.

Tel: +606-316 3859 Fax: +606-316 1148

Another Prestigious Project by:

GJH
GROUP



+6016- 661 8320

+6016- 262 4529

+6016- 229 3672

No Lesen Pemaju: 14677/02-2023/90(A) · Tempoh Sah: 03/02/2021 - 02/02/2023 · Permit Iklan & Jualan: 14677-6/09-2022/0191(A)-(L) · Tempoh Sah: 26/09/2020 - 25/09/2022 · Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya
· No Kelulusan Pelan : MPHTJ/JKB/03528/12/2019 · Pegangan Tanah: Pajakan Negeri (99 Tahun) · Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 16/2/2116 · Bebanan Gadaian Tanah: Tiada · Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis A – RM505,000 (min) – RM738,000 (mak) – 5 units
· Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B – RM590,000 (min) – RM748,000 (mak) – 10 units · Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 · Kod B – Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur



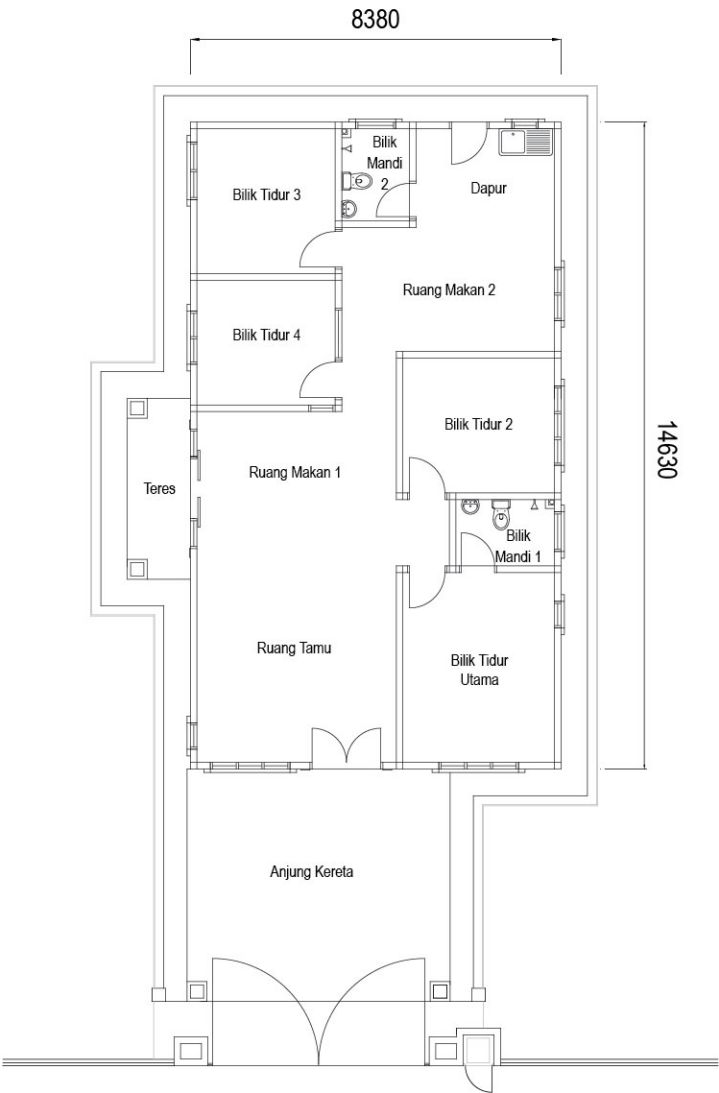
FASA 2C



Alsace

50' x 80' Banglo 1 Tingkat

- 
1 Ruang Tamu
- 
4 Bilik Tidur
- 
2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Kemasan Lantai	: Lepas Simen	Lengkapan Kebersihan	: 2
Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	Ruang Tamu dan Ruang Makan	: Lepas Simen	Basin	: 1
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Bilik Tidur	: Lepas Simen	Sinki	: 2
Struktur Bumbung	: Logam Kekuda "Light Weight"	Dapur	: Jubin Seramik	Mangkuk Tandas Duduk	: 2
Siling	: Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos	Bilik Mandi	: Jubin Seramik	Pancur Air	: 2
Tingkap	: Tingkap Berangka Aluminium	Teres	: Lepas Simen	Bili Air	: 2
Pintu	: Pintu Utama - "Double Leaf Door" Tepi - Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium Lain-lain - "Single Leaf Door"	Anjung Kereta	: Lepas Simen	Pemasangan Elektrik	: 16
Ironmongery	: Lockset	"Driveway" Terbuka	: Lepas Simen	Mata Lampu	: 12
		Lain-lain	: Lepas Simen	Mata Kussas (13a)	: 6
		Kemasan Dinding	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Mata Kipas	: 1
		Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Mata TV	: 1
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Pemasangan Telefon Dalam	: 1
		Lain-lain	: Simen Plaster	Mata Data	: 1
		Pagar	: 300mm Tinggi Dinding Konkrit "Precast" dan 1200mm Tinggi Pagar "Cement Fibre Board" (Hadapan) / 1500mm Tinggi Pagar "PVC Chan Link" (Tepi dan Belakang)		

+6016- 661 8320 +6016- 262 4529 +6016- 229 3672

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** Wisma CJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606-316 3859 Fax: +606-316 1148

No Lesen Pemaju: 1467762-202390(A) Tempoh Sah: 03/02/2021 - 02/02/2023 Permit Iklan & Jualan: 14677-609-20220191(A)-1 Tempoh Sah: 26/09/2020 - 25/09/2022 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPH1JUKR03528122019 Pegangan Tanah: Pajakan Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 16/22116 Bebanan Gadsan Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis A - RM620,000 (m) - RM738,000 (mak) - 5 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM560,000 (m) - RM748,000 (mak) - 10 units Tarikh Dinyajka Siap: Oktober 2023 Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkani atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sebarang Keperluan ini dikawal oleh pihak berkuasa atau pihak yang berkaitan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



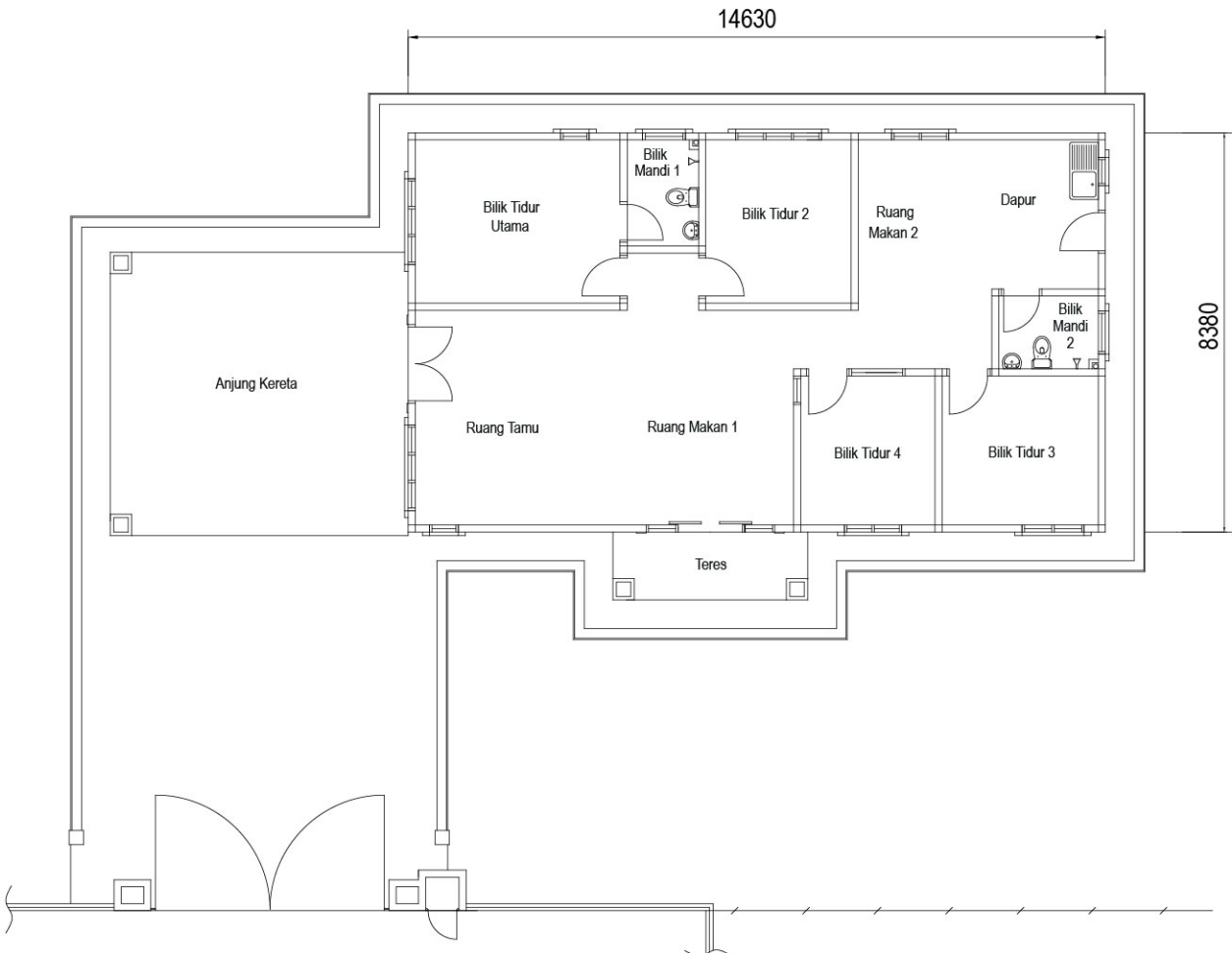
FASA 2C



Alsace

50' x 80' Banglo 1 Tingkat

- 
1 Ruang Tamu
- 
4 Bilik Tidur
- 
2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Kemasan Lantai	: Lepas Simen	Lengkapan Kebersihan	: 2
Dinding	: Batu-bata Tanah Liat	Ruang Tamu dan Ruang Makan	: Lepas Simen	Basin	: 1
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Bilik Tidur	: Lepas Simen	Sinki	: 2
Struktur Bumbung	: Logam Kekuda "Light Weight"	Dapur	: Jubin Seramik	Mangkuk Tandas Duduk	: 2
Siling	: Siling Plaster / "Skim Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos	Bilik Mandi	: Jubin Seramik	Pancur Air	: 2
Tingkap	: Tingkap Berangka Aluminium	Teres	: Lepas Simen	Bili Air	: 2
Pintu	: Pintu Utama - "Double Leaf Door" Tepi - Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium Lain-lain - "Single Leaf Door"	Anjung Kereta	: Lepas Simen	Pemasangan Elektrik	: 16
Ironmongery	: Lockset	"Driveway" Terbuka	: Lepas Simen	Mata Lampu	: 12
		Lain-lain	: Lepas Simen	Mata Kussas (13a)	: 6
		Kemasan Dinding	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Mata Kipas	: 1
		Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Mata TV	: 1
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm	Pemasangan Telefon Dalam	: 1
		Lain-lain	: Simen Plaster	Mata Data	: 1
		Pagar	: 300mm Tinggi Dinding Konkrit "Precast" dan 1200mm Tinggi Pagar "Cement Fibre Board" (Hadapan) / 1500mm Tinggi Pagar "PVC Chan Link" (Tepi dan Belakang)		

+6016- 661 8320 +6016- 262 4529 +6016- 229 3672

Pemaju: **BINTANG URUSJUTA (M) SDN. BHD.** Wisma CJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606-316 3859 Fax: +606-316 1148

No Lesen Pemaju: 1467762-202390(A) Tempoh Sah: 03/02/2021 - 02/02/2023 Permit Iklan & Jualan: 14677-609-20220191(A)-1 Tempoh Sah: 26/09/2020 - 25/09/2022 Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya No Kelulusan Pelan: MPH1JUKR03528122019 Pegangan Tanah: Pajakan Negeri (99 Tahun) Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 16/22116 Bebanan Gadsan Tanah: Tiada Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis A - RM620,000 (m) - RM738,000 (mak) - 5 units Rumah Banglo 1.5 Tingkat Jenis B - RM560,000 (m) - RM748,000 (mak) - 10 units Tarikh Dinyajka Siap: Oktober 2023 Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahkani atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sebarang Keperluan ini dikawal oleh pihak berkuasa atau pihak yang berkaitan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Brosur

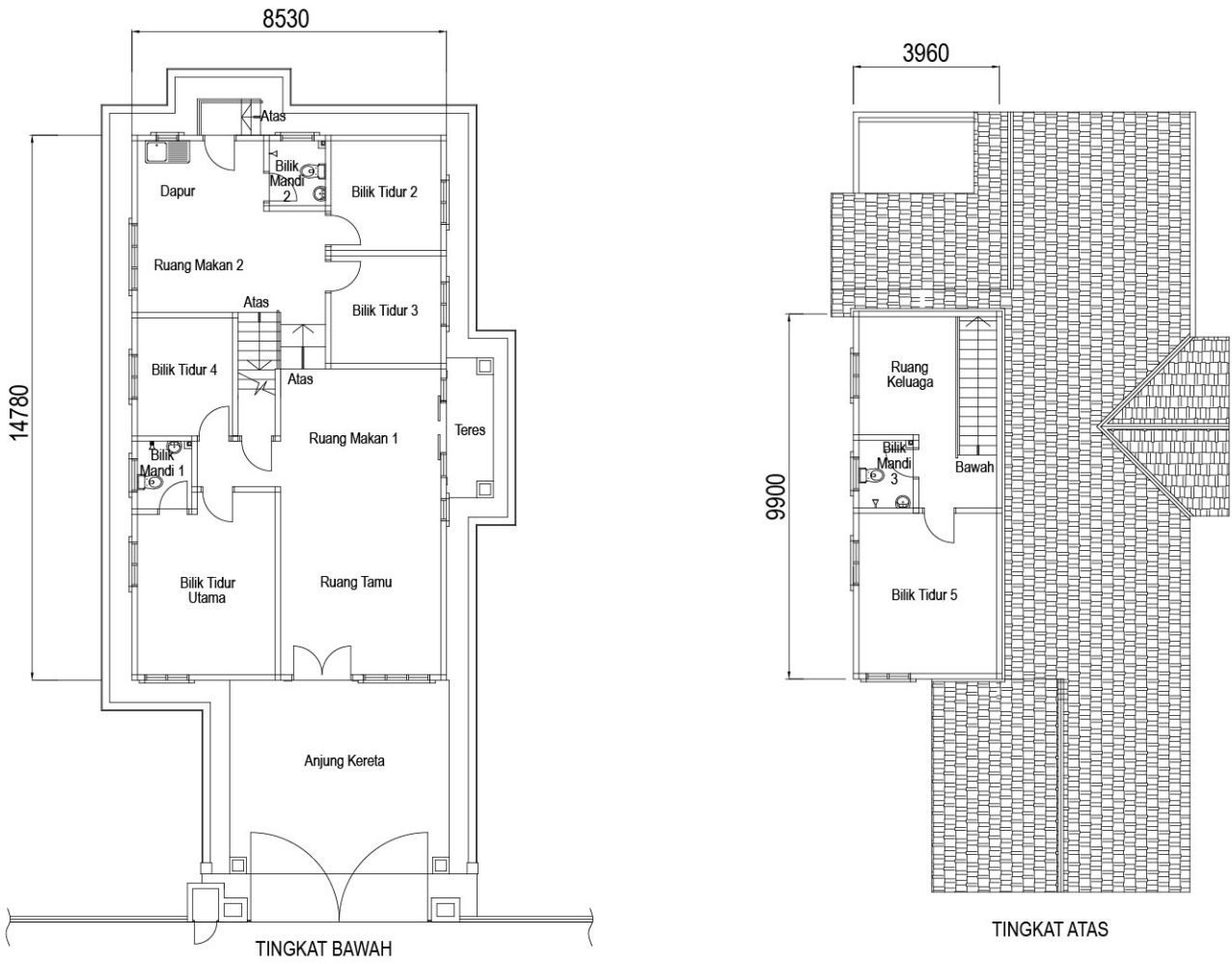


FASA 2C



Brittany
50' x 80' Banglo 1½ Tingkat

- 
1 Ruang Tamu
- 
1 Ruang Keluarga
- 
5 Bilik Tidur
- 
3 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Kemasan Lantai	Ruang Tamu dan Ruang Makan : Lapan Simen Bilik Tidur : Lapan Simen Dapur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Teras : Lapan Simen Anjung Kereta : Lapan Simen "Driveway" Terbuka : Lapan Simen Lain-lain : Lapan Simen	Lengkapan Kebersihan	Basin : 3 Sinki : 1 Mangkuk Tandus Duduk : 3 Pancur Air : 3 Bili Air : 3
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	Kemasan Dinding	Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Lain-lain : Simen Plaster	Pemasangan Elektrik	Mata Lampu : 20 Mata Kuasa (13a) : 14 Mata Kipas : 8 Mata TV : 1
Siling	: Siling Plaster / "Skin Coat" / Keping Siling Tanpa Asbestos	Pagar	Hadapan : 300mm Tinggi Dinding Konkrit "Precast" dan 1200mm Tinggi Pagar "Cement Fibre Board" (Hadapan) / 1500mm Tinggi Pagar "PVC Chain Link" (Tepi dan Belakang)	Pemasangan Telefon Dalam	Mata Data : 1
Tingkap	: Tingkap Berangka Aluminium				
Pintu	Pintu Utama : "Double Leaf Door" Tepi : "Pintu Gelusur Berbingkai Aluminium" Lain-lain : "Single Leaf Door"				
Ironmongery	: Lockset				

+6016- 661 8320 +6016- 262 4529 +6016- 229 3672

Pemaju: **BINTANGURUSJUTA (M) SDN. BHD.** Wisma CJH, No 1, Jalan Anggerik 2, Tmn. Paya Rumput Perdana, 76450 Paya Rumput, Melaka. Tel: +606-316 3859 Fax: +606-316 1148
(19901015796) (51.108 A)

No Lesen Pemaju: 1487762-2023(99A). Tempoh Sah: 03/02/2021 - 02/02/2023. Pemilik: M&J. Jualan: 14877-899-2022(19151-1). Tempoh Sah: 20/09/2020 - 25/09/2022. Pihak Berkuasa Melakutan Pda Berangan: Majlis Perbandaran Tanggah Jaya. No Kelulusan Pda: MPMT/JMB/035261/20219. Pnggunaan Tanah: Pnggunaan Negeri (99 Tahun). Tarikh Tamat Tempoh Pnggunaan: 16/2/2116. Beban Galian Tanah: Tada: Rumah Banglo 1 Tingkat Jenis A - RM655,000 (maks) - 5 unit; Rumah Banglo 1 1/2 Tingkat Jenis B - RM550,000 (maks) - 10 unit; Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan Kepentingan ini dikuatkuasakan bagi pndahmilik atau pajakan yang pertama.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

