



FORTUNE GLOBAL 500

Pencapaian 500 tertinggi di dalam carta Forbes, Country Garden lebih 1,400 pembangunan bandar, 2,000 project berkualiti dan memberi perkhidmatan kepada kira-kira 4.5 juta isi rumah di seluruh dunia



DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN

Dikelilingi dengan pusat membeli-belah, kawasan makan (Tampoi), hospital (Pusat Perubatan) dan 7 Sekolah (Sekolah Rendah/Menengah & Universiti)



LOKASI STRATEGIK DAN KONEKTIVITI LEBUHRAYA

Dikelilingi oleh 3 Lebuhraya Utama, 13KM ke CIQ, 5-12KM ke pusat beli-belah Terkenal



PERKHIDMATAN BAS SHUTTLE

Dikendalikan oleh Komuniti, bas ulang-alik dari Central Park ke CIQ membolehkan anda sampai ke Singapura dalam beberapa minit



RUANG LUAS 62.5M LEBAR DI ANTARA BANGUNAN

Puaskan jangkaan anda untuk kedua-dua privasi dan sambungan visual, dan nikmati pandangan yang luas



HARTANAH BEBAS

53.7 ekar hartanah pegangan bebas dan pembangunan komuniti bersepadu di Daerah A, Iskandar, Malaysia



KEHIDUPAN TAMAN IMPIAN

Merangkul taman seluas 15.6 ekar dengan kemudahan yang lengkap, termasuk kemudahan untuk berlari & berjoging dan aktiviti riadah lain



KOMUNITI SELAMAT

Perkhidmatan keselamatan 7*24 dan langkah keselamatan berbilang lapisan, termasuk CCTV, pengawal keselamatan dan langkah keselamatan lain yang memastikan keselamatan komuniti



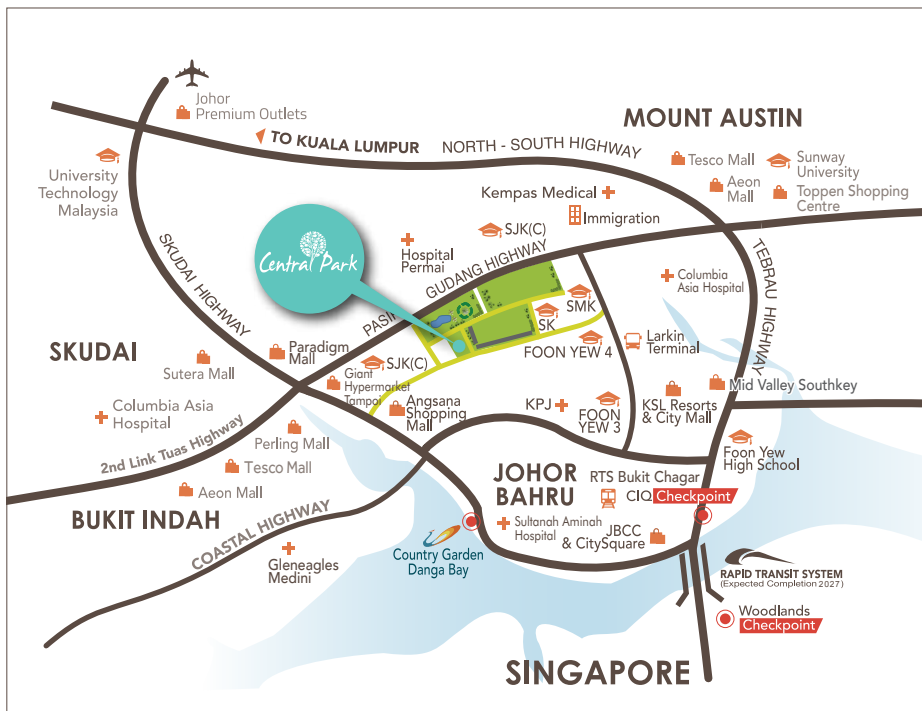
KEDAI SENANG BERDEKATAN DENGAN RUMAH ANDA

Kedai 73 Lakeview terletak di tingkat bawah di rumah, dengan mudah menyelesaikan keperluan hidup



STANDARD RUMAH PENYERAHAN BERKUALITI TINGGI DI JB

Dapur dilengkapi dengan kabinet percuma, tudung julat, dapur gas, dan juga Kunci Pintu Digital dan Lantai SPC



22KM Senai Airport ← 13KM CIQ - JB Central ← 10KM Mount Austin ← 9KM Bukit Indah ← 8KM Taman Sutera

JADUAL KEEMPAT | KETERANGAN BANGUNAN

Penerangan bangunan di bawah adalah untuk unit Jenis A, A(Mirror), A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A7 (Mirror), A8		Penerangan bangunan di bawah adalah untuk unit Jenis B, B(Mirror), B1, B1 (Mirror), B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B8(Mirror), B9, B10	
STRUKTUR	Dinding / Rangka Konkrit Bertetulang	STRUKTUR	Dinding / Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
SILING	Cat Emulsi	SILING	Cat Emulsi
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berkadar Kebakaran	PINTU	Pintu Berkadar Kebakaran
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu
Bilik Tidur	Pintu Siram PVC & Pintu Gelongsor Kaca	Bilik Tidur	Pintu Siram PVC & Pintu Gelongsor Kayu Berlapis PVC
Bilik Air		Bilik Air	
KEMASAN LANTAI	Jubin	KEMASAN LANTAI	Jubin
Ruang Tamu	Jubin	Ruang Tamu	Jubin
Dapur	Jubin	Dapur	Jubin
Bilik Air	Lantai Berlamina	Bilik Air	Jubin
Bilik Tidur	Jubin	Bilik Tidur	Lantai Berlamina
Balkoni	Jubin	Balkoni	Jubin
KEMASAN DINDING		KEMASAN DINDING	
Luaran	Cat Cuaca	Luaran	Cat Cuaca
Dalaman	Plaster/Skim Coat dengan Cat Emulsi	Dalaman	Plaster/Skim Coat dengan Cat Emulsi
Bilik Air	Jubin	Bilik Air	Jubin
Dapur	Jubin	Dapur	Jubin
PEMASANGAN SANITARI		PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Air	Mangkuk Tandas, Kabinet Bilik Tandas, Singki Basuh, Faucet, Pemanas Air	Bilik Air	Mangkuk Tandas, Kabinet Bilik Tandas, Singki Basuh, Faucet, Pemanas Air
CIRI-CIRI TAMBAHAN		CIRI-CIRI TAMBAHAN	
Dapur	Hob & Hood	Dapur	Hob & Hood
	Kabinet Dapur (Bawah & Atas)		Kabinet Dapur (Bawah & Atas)

Penerangan bangunan di bawah adalah untuk unit Jenis C, C(Mirror), C1, C1 (Mirror), C2, C2(Mirror), C3, C3(Mirror), C4, C4(Mirror), C5, C5(Mirror), C6, C7, C8, C9			
STRUKTUR	Dinding / Rangka Konkrit Bertetulang	Bilik Tidur	Lantai Berlamina
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	Balkoni	Jubin
BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	KEMASAN DINDING	
SILING	Cat Emulsi	Luaran	Cat Cuaca
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	Dalaman	Plaster/Skim Coat dengan Cat Emulsi
PINTU		Bilik Air	Jubin
Pintu Masuk Utama	Pintu Berkadar Kebakaran	Dapur	Jubin
Bilik Tidur	Pintu Kayu	PEMASANGAN SANITARI	
Bilik Air	Pintu Gelongsor Kaca	Bilik Air	Mangkuk Tandas, Kabinet Bilik Tandas, Singki Basuh, Faucet, Pemanas Air
KEMASAN LANTAI		CIRI-CIRI TAMBAHAN	
Ruang Tamu	Jubin	Dapur	Hob & Hood
Dapur	Jubin		Kabinet Dapur (Bawah & Atas)
Bilik Air	Jubin		

DAC PROPERTIES SDN. BHD. (201601032261(1203202-V))

↳ Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

Nombor Lesen Pemaju: 14675/02-2026/0417(A)•Tempoh Sah Laku:28/02/2023-27/02/2026•Nombor Permit Iklan & Jualan: 14675-3/03-2024/0839(R)-(S)•Tempoh Sah Laku: 26/03/2023-25/03/2024 •Nama Pemaju : DAC Properties Sdn Bhd. Alamat Lengkap: Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia. No Telefon +6072396508. Jenis Pegangan Tanah Kekal Bebanan Tanah : Tiada . Perihal Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan. Nama Pemajuan Perumahan: Laman Damai. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: March 2024. Harga Jualan RM258,000.00 - RM644,000.00 Jumlah Unit: 539(Unit yang belum Dijual: 265); Harga Jualan: RM236,000.00 - RM494,000.00 Jumlah unit:765(Unit yang belum Dijual: 491). Nama Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: MBJB. No rujukan:MBJB/U/2018/14/BGN/94/RP(18). SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang dikurniakan ini tidak boleh dijual,dicagar,digadai,dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun,termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri . IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



LAMAN DAMAI KEHIDUPAN DI BANDAR & TAMAN

Kemakmuran Keluar, Ketenangan Masuk
Rumah Ideal Terbaik Di Pusat Bandar

Pegangan Bebas Bermula Dari 544sqft - 783sqft



+607-239 6508



PELAN UTAMA



Kemudahan Kawasan Bangunan

- 01 Kolam Renang
- 02 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 03 Kolam Kanak-Kanak
- 04 Gelanggang Bola Keranjang
- 05 Ruang Rehat
- 06 Dewan Serbaguna
- 07 Bilik Bacaan
- 08 Bilik Solat
- 09 Bilik Catur dan Kad
- 10 Gimnasium
- 11 Pusat Asuhan Kanak-Kanak

Kemudahan Taman Hijau

- 12 Gelanggang Futsal
- 13 Pavillion
- 14 Jalan Pejalan Kaki
- 15 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 16 Kawasan BBQ

10000



Bangunan A
Anggaran **783** sq.ft.

Menampilkan

- 2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Balkoni



9-30 PELAN LANTAI

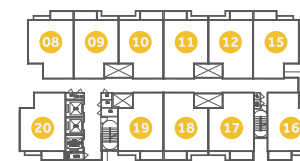
6600



Bangunan A
Anggaran **595** sq.ft.

Menampilkan

- 1+2 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Balkoni



9-30 PELAN LANTAI

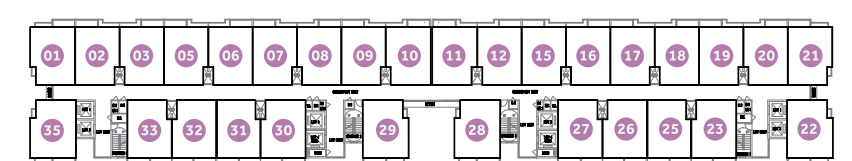
6200



Bangunan B
Anggaran **544** sq.ft.

Menampilkan

- 1+1 Bilik Tidur
- 1 Bilik air
- 1 Balkoni



9-30 PELAN LANTAI