



Laman Glasier GPS : 1°30'41"N 103°43'03"E

ISKANDAR MALAYSIA

22KM
Senai Airport

13KM
CIQ - JB Central

10KM
Mount Austin

9KM
Bukit Indah

8KM
Taman Sutera

FACEBOOK

WECHAT

DAC PROPERTIES SDN. BHD. (201601032261(1203202-V))

Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

+607-239 6508

Nombor Lesen Pemaju: 14675/02-2023/0243(A) - Tempoh Sah Laku: 28/02/2022-27/02/2023 - Nombor Permit Iklan & Jualan: xxxxxx - Tempoh Sah laku: xxxxxx - Nama Pemaju: DAC Properties Sdn Bhd - Alamat Lengkap: Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia - No. Telefon: +6072396508 - Jenis Pengiraan Tanah: Kelak - Bebanan Tanah: Tiada - Perihal Tanah: Perumahan Berstrata - Nama Pemaju: Perumahan: Laman Harmoni - Tarikh Pemaju: Perumahan: Dijangka Siap: Jun 2023 - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x69') - JENIS A: 106 unit - Harga Jualan: RM 702,000 (MINI-RM 975,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 38 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x69') - JENIS B: 6 unit - Harga Jualan: RM 717,600 (MINI-RM 1,014,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 2 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x69') - JENIS C: 8 unit - Harga Jualan: RM 717,600 (MINI-RM 1,014,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 3 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (22'x69') - JENIS D: 8 unit - Harga Jualan: RM 891,000 (MINI-RM 1,287,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 3 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x70') - JENIS A1: 68 unit - Harga Jualan: RM 702,000 (MINI-RM 975,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 31 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x70') - JENIS B1: 4 unit - Harga Jualan: RM 717,600 (MINI-RM 1,014,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 1 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (20'x70') - JENIS C1: 9 unit - Harga Jualan: RM 717,600 (MINI-RM 1,014,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 5 unit - 2 TINGKAT RUMAH TERES (22'x70') - JENIS D1: 7 unit - Harga Jualan: RM 891,000 (MINI-RM 1,287,000/MAK) - Unit yang belum dijual: 3 unit - Jumlah unit yang belum dijual: 86 unit - Nama Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan bangunan: MBJB - Nombor Rujukan: MBJB/2019/14/BN/36/RP/18) - KLAN NITELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA - SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN Tanah yang dikemukakan ini tidak boleh dijual, dicagad, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

RUMAH TERES
DUA TINGKAT

20'x70'/22'x70' From 2,083-2,330 sqft



Kediaman Mewah & Eksklusif
Yang Terhad

RUMAH TERES DUA TINGKAT DI TENGAH BANDARAYA
PUSAT GAYA HIDUP YANG BERKUALITI | KOMUNITI BERKEPADATAN RENDAH



PEMAJU BERPRESTIJ

Country Garden telah tersenarai di dalam Fortune Global 500 dan diantara Pemasu berkedudukan 3 terbaik yang telah memajukan lebih 2,000 projek berkualiti tinggi di lebih dari 1,200 bandar yang mampu memuatkan 1.6 juta isi rumah di seluruh negara.



KEDIAMAN YANG MUDAH DIAKSES KE LEBUHRAYA

Terletak di pusat bandar raya Johor Bahru, dikelilingi oleh 3 lebuh raya utama (Lebuhraya Pasir Gudang, Lebuhraya Skudai dan Lebuhraya Tebrau), hanya 1.5 km dari pintu masuk ke Lebuhraya Pasir Gudang.



KOMUNITI DALAM PERSEKITARAN PERNIAGAAN MATANG

Dikelilingi oleh 8 Lingkaran pusat perniagaan, 6.5KM dari Paradigm Mall, 7.5km ke Sutera Mall, 10km ke Aeon Mall Bukit Indah dan Mid Valley Southkey, 12km ke Toppen Shopping Centre, 12.5km ke JBCC dan Aeon Tebrau. Lebih-lebih lagi, Damansara Aliff Square berdekatan mempunyai 68 kedai bagi memastikan gaya hidup yang selesa.



LANDSKAP PELBAGAI DIMENSI

Dengan reka bentuk landskap yang menakjubkan, komuniti dapat menikmati kadar penghijauan sebanyak 25%. Kawasan Hijau yang berkeluasan 20 kaki yang disertai lorong pejalan kaki belakang kawasan rumah, dirancang bagi menawarkan gaya hidup taman kepada pemilik kediaman.



REKA BENTUK MANUSIA

Semua unit menghadap ke utara atau selatan dengan pencahayaan dan pengudaraan semula jadi yang hebat.



KOMUNITI PEGANGAN BEBAS

Komuniti pegangan bebas bersepadu yang terletak di kawasan teras Zon A di Iskandar Malaysia. Seluas 53.7 hektar, ia menyediakan produk gaya hidup yang beragam termasuk pangsupuri, harta tanah dan kedai.



KEDIAMAN BERLAMAM DALAM TAMAN

Teras taman terhad dengan potensi besar. Taman seluas 15.6 hektar dengan pelbagai kemudahan seperti trek jogging, gelanggang futsal, kawasan BBQ, dan taman permainan kanak-kanak hanya sejauh 300 meter.



SISTEM SEKURITI PELBAGAI

Dilengkapi dengan pelbagai langkah keselamatan seperti pagar setinggi 1.8m, penjaga di pintu masuk, pemantauan CCTV seluruh komuniti, rondaan polis bantuan 24/7, sistem APP pelawat, dan lain-lain untuk mewujudkan komuniti yang selamat bagi pemilik rumah.



SERVIS BUS SHUTTLE

Dikendalikan oleh Country Garden, bas ulang-alik dari Central Park ke CIQ, yang membolehkan pemilik rumah tiba di Singapura dengan secawan kopi.



PRODUK BERKUALITI TINGGI

Piawaian penyerahan rumah merangkumi kaca bersaiz besar, reka bentuk pegangan tangan kaca di bilik tidur utama, aksesori sanitasi berjenama antarabangsa, lantai kayu lamina, dan lain-lain.

PELAN PELAKSANA

JENIS PEGANGAN PEGANGAN BEBAS

KAWASAN TAPAK

ANGGARAN 14.7 Ekar



LEGEND :

- 1 Pondok Pegawai
- 2 Pejabat Pengurusan
- 3 Laluan Pejalan Kaki
- 4 Taman Permainan Kanak-kanak
- 5 Refuse Room
- 6 Electrical Room
- 7 Electrical Room
- 8 Electrical Room
- 9 Bumi Lot
- JENIS A - (20'x69')
- JENIS B - (20'x69')
- JENIS C - (20'x69')
- JENIS D - (22'x69')
- JENIS A1 - (20'x70')
- JENIS B1 - (20'x70')
- JENIS C1 - (20'x70')
- JENIS D1 - (22'x70')

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Batu Bata
Bumbung	Bumbung Logam & Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Cat Emulsi & Plaster Siling
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu & Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
Dapur	Jubin
Stor	Jubin
Bilik Tidur Bawah	Jubin
Ruang Tamu Tingkat Atas	Lantai Kayu Berlapis
Bilik Tidur Utama	Lantai Kayu Berlapis
Bilik Air Utama	Jubin
Balkoni	Jubin
Kemasan Dinding	
Luaran	Plaster & Cat
Luaran	Plaster & Cat
Bilik Tidur / Bilik Air Utama	2.4 m tinggi Jubin Berplaster dan Bercat
Dapur	1.5 m tinggi Jubin Berplaster dan Bercat
Alatan & Kelengkapan Sanitari	
Bilik Tidur / Bilik Air Utama	Mangkuk Tandas, Besen Basuh Tangan, Pancuran

JENIS A

KELUASAN:

193.47 sq.m / 2,083 sq.ft. (Approx)

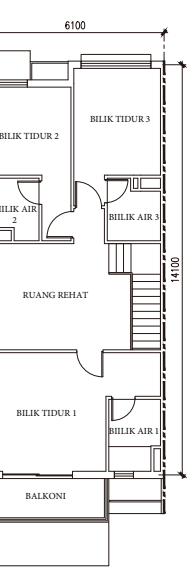
KELUASAN TANAH:

20'x69'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS B

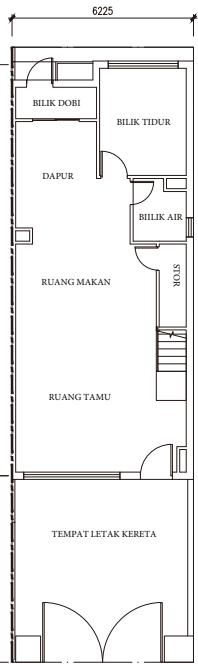
KELUASAN:

197.43 sq.m / 2,125 sq.ft. (Approx)

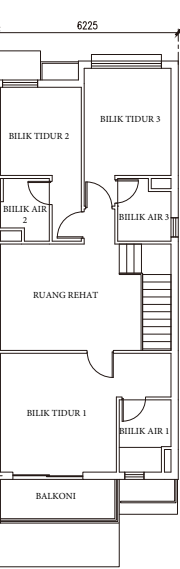
KELUASAN TANAH:

20'x69'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS A1

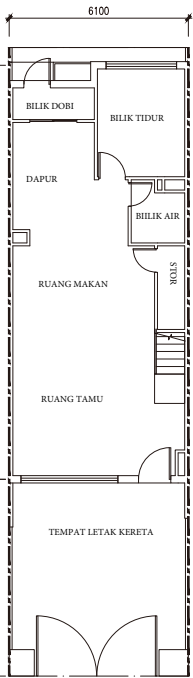
KELUASAN:

193.47 sq.m / 2,083 sq.ft. (Approx)

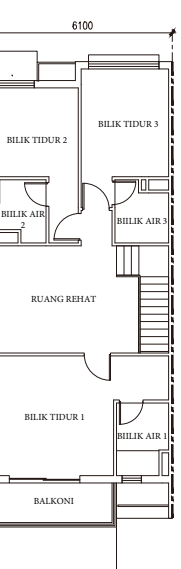
KELUASAN TANAH:

20'x70'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS B1

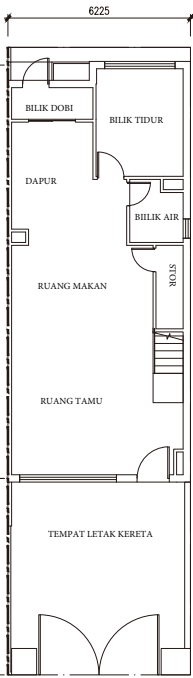
KELUASAN:

197.43 sq.m / 2,125 sq.ft. (Approx)

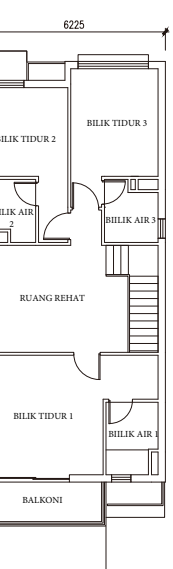
KELUASAN TANAH:

20'x70'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS C

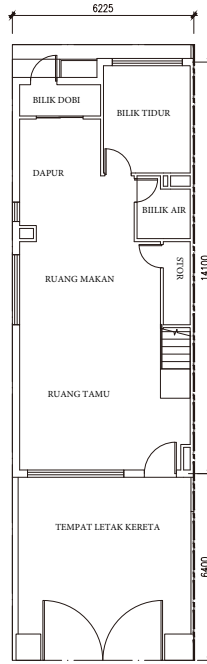
KELUASAN:

197.4 sq.m / 2,125 sq.ft. (Approx)

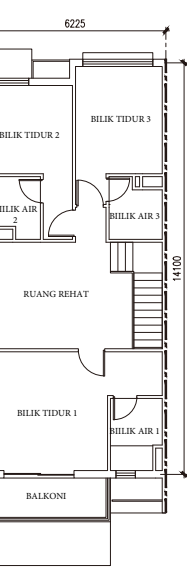
KELUASAN TANAH:

20'x69'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS D

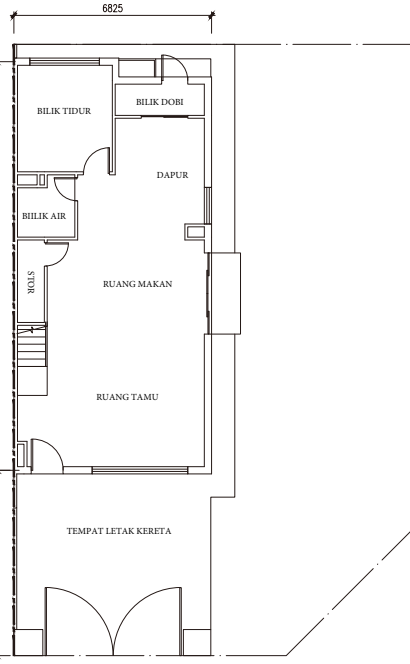
KELUASAN:

216.53 sq.m / 2,330 sq.ft. (Approx)

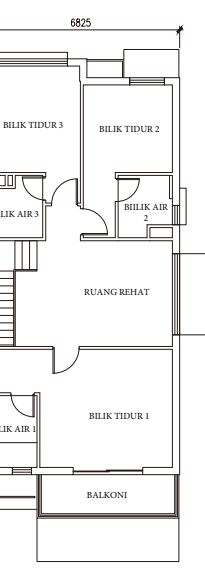
KELUASAN TANAH:

22'x69'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS C1

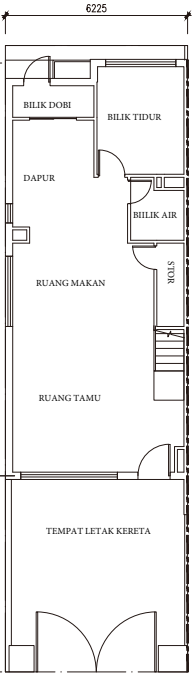
KELUASAN:

197.4 sq.m / 2,125 sq.ft. (Approx)

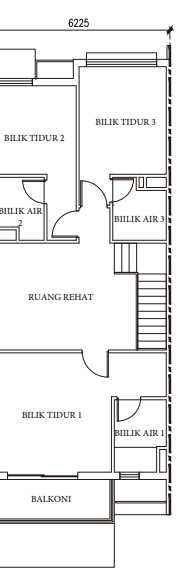
KELUASAN TANAH:

20'x70'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas



JENIS D1

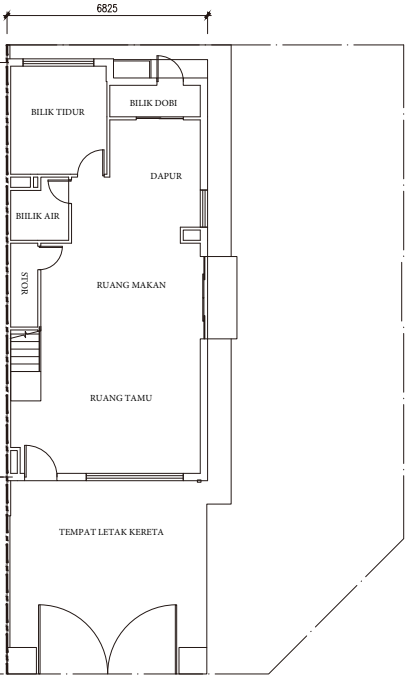
KELUASAN:

216.53 sq.m / 2,330 sq.ft. (Approx)

KELUASAN TANAH:

22'x70'

Tingkat Bawah



Tingkat Atas

