Projek pembangunan bersepadu 53.7 ekar (Pegangan Kekal).

Dilengkapi dengan 15.6 ekar taman hijau.

Direka oleh perunding arkitek terkemuka di Malaysia.

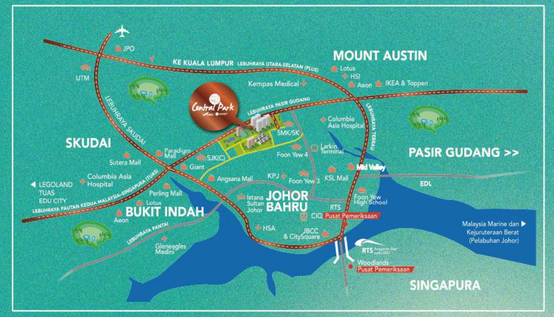
Dipercayai oleh lebih daripada 3,500 pemilik rumah.

Menepati standard pembinaan rumah yang berkualiti tinggi.

Dilengkapi lot komersial, ruang menurunkan penumpang luas serta kemudahan kondominium lengkap untuk gaya hidup selesa dan praktikal.

Spesifikasi Bangunan

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	DINDING BATA / KONKRIT BERTETULANG	
TINGKAP	TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM	
PERKAKASAN BESI	SET KUNCI DENGAN AKSESORI	
PINTU	PINTU MASUK UTAMA	- PINTU TAHAN API
	BILIK TIDUR	- PINTU FLUSH
	BALKONI	- PINTU GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM
	LAIN-LAIN	- PINTU FLUSH
KEMASAN LANTAI	RUANG LEGAR	- JUBIN
	RUANG TAMU / RUANG MAKAN	- JUBIN
	BILIK TIDUR / BILIK UTILITI	- LANTAI KAYU BERLAMINA
	BILIK MANDI	- JUBIN
	BALKONI	- JUBIN
	DAPUR	- JUBIN
	HALAMAN	- JUBIN
	PELANTAR PENGHAWA DINGIN	- KEMASAN SIMEN
KEMASAN DINDING	UMUM	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	RUANG TAMU / RUANG MAKAN / BILIK TIDUR / BILIK UTILITI	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	DAPUR	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	BILIK MANDI	- JUBIN SEHINGGA PARAS SILING
KEMASAN SILING	RUANG LEGAR	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	RUANG TAMU / RUANG MAKAN	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	DAPUR	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	BILIK TIDUR	- LAPISAN SKIM DAN CAT
	BILIK MANDI	- PAPAN PLASTER
ELEKTRIK	PENDAWAIAN DAN PEMASANGAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	



22 KM Lapangan Terbang Senai

13 KM Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ) - JB Sentral

10 KM Mount Austin

9 KM Bukit Indah

8 KM Taman Sutera

FACEBOOK

WECHAT

+607-239 6508

DAC PROPERTIES SDN. BHD. 201601032261 (1203202-V)

Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

DAC PROPERTIES SDN. BHD. 201601032261(1203202-V) Nombor Lesen Pemaju: 14675/02-2031/0653 (R) •Tempoh Sah Laku: 28/2/2026-27/2/2031 •Nombor Permit Iklan dan Jualan: - •Tempoh Sah Laku: - •Nama Pemaju : DAC Properties Sdn. Bhd. Alamat Lengkap: Persiaran Aliff Harmoni Utama, Taman Damansara Aliff, 81200 Johor Bahru, Johor, Malaysia. No. Telefon: +6072396508. Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Jenis Perumahan: Pangsapuri Perkhidmatan. Nama Pemajuan Perumahan: Laman Cahaya. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Mac 2031. Jumlah Unit: 690 Unit (Blok A), 378 unit (Blok B), 732 unit (Blok C). 5 Jenis Rumah: Jenis A (558 kps)-422unit, Jenis B (650 kps)-460unit, Jenis C (710 kps) -568 unit , Jenis D (870 kps)-176unit dan Jenis E (871 kps)-174unit. Jumlah Parkir: 1-2 parkir. 1800 Unit Pangsapuri Servis 37 Tingkat, Harga Jualan : RM324,898.00 (Minima) RM722,036.00 (Maksima). Land Encumbrances: - . Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB). number rujukan MBJB : MBJB/U/2025/14/BGN/114/KOM. Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual, dicagar, digadai, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun, termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan atau menjual tanah ini, tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri .
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LAMAN CAHAYA

COUNTRY GARDEN SENTRAL

KOLEKSI BAHARU

558 - 871 KPS | 1+1/2/3 BILIK TIDUR

Central Park







JENIS A

ANGGARAN 558 kps

1+1 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
1 BALKONI



JENIS B

ANGGARAN 650 kps

1+2 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
1 BALKONI



JENIS C

ANGGARAN 710 kps

2 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1 BALKONI
1 RUANG HALAMAN

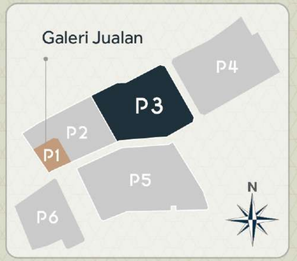








PELAN INDUK SUSUN ATUR



01 Kawasan Riadah Terbuka
02 Anjung
03 Kolam Renang Kanak-kanak
04 Kolam Renang Dewasa
05 Astaka
06 Taman Permainan Kanak-kanak
07 Kawasan Aktiviti Warga Emas
08 Bar Kolam Renang
09 Laluan Rekreasi
10 Kawasan Barbeku dan Berkelah
11 Gelanggang Badminton
12 Taman Rekreasi
13 Taman Permainan Kanak-kanak
14 Ruang Rehat Dipuncak
15 Kolam Renang Utama
16 Bar Kolam Renang Utama
17 Kolam Mini Kanak-kanak
18 Gelanggang Serba Guna
19 Gimnasium
20 Bilik Permainan Dalaman
21 Bilik Bacaan Kanak-kanak
22 Bilik Serba Guna



JENIS D

ANGGARAN 870 kps

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1 BALKONI
1 RUANG HALAMAN



JENIS E

ANGGARAN 871 kps

3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1 BALKONI