



R E S I D E N S I
BANDARRAZAK
— SUNGAI BESI —



Berdekatan
Bandar Malaysia

.....

Dibuka Untuk **Jualan**

Hubungi **03-9222 2889**

RCresidences.com.my



Tinggal di pusat
**Metropolitan
Lembah Klang**





PERTINGKATKAN HIDUP ANDA



Setiap unit pangsapuri servis mempunyai keluasan minimum **800 kaki** persegi dan kesemuanya dilengkapi dengan pelbagai kemudahan moden. Projek perumahan ini sesuai untuk individu bujang, pasangan baru berkahwin atau pasangan yang sudah beranak. Harga pasarannya setanding dengan projek-projek perumahan lain yang berharga berpatutan.



LIPUTAN CCTV MENYELURUH



Projek Perumahan Bandar Razak juga dilengkapi **kemudahan CCTV** di setiap penjuru termasuk dekat pintu masuk, lobi dan tangga-tangga kecemasan untuk menjamin liputan yang menyeluruh. Rondaan keselamatan juga dijalankan secara berterusan.

TEMPAT LETAK KERETA PERCUMA

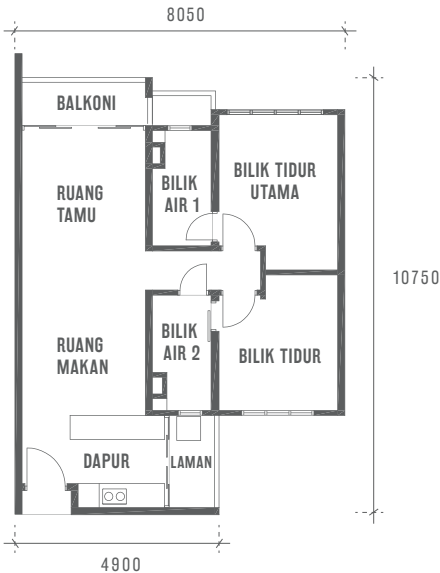
Dekat Bandar Razak, setiap penghuni akan memiliki satu petak tempat letak kereta percuma.



PELAN UNIT & SPESIFIKASI

JENIS A

800 kaki persegi
2 bilik tidur dan 2 bilik air



PERKAKAS SANITARI

Basin dengan pili	: 2 Nos
Tandas duduk	: 2 Nos
Pancuran	: 2 Nos
Sinki Air	: 1 No.

PEPASANGAN LETRIK

Mata Lampu	: 14 Nos
Soket Suis 13A	: 12 Nos
Soket Kipas Siling	: 1 No.
Socket MATV	: 1 No.
Soket Talipon	: 1 No.
Sistem Interkom	: 1 No.
Distribution Box	: Single Phase 60 Amp

STRUKTUR :
Rangka Konkrit Bertetulang

BATUBATA :
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir /
Dinding Konkrit Diperkukuhkan

GENTING BUMBUNG :
Rangka Konkrit Bumbung Rata

SILING
Ruang Rehat / Makan / Bilik Tidur : Skim Koat Siling
Bilik Mandi : Siling Terampai
Dapur / Lain-Lain Bilik : Skim Koat Siling

TINGKAP
Bilik Tidur : Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium

PINTU
Balkoni / Dapur : Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Kaca Jelas
Pintu Utama : Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi : Pintu Panel Lapis
Lain-lain Bilik : Pintu Panel Lapis

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

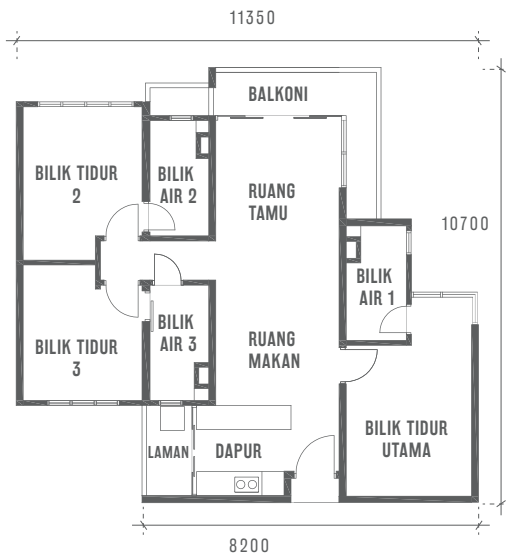
KEMASAN LANTAI
Ruang Rehat / Makan / Bilik Mandi : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Balkoni, Yard dan lain-lain bilik : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
Dalam Dinding : Lepak Simen/
Skim Koat dengan Cat Emulsion
Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik sehingga
ke paras 1500mm
Luar Dinding : Lepak Simen/
Jubin Semburan dengan
Cat Weathershield

PELAN UNIT & SPESIFIKASI

JENIS B

1045 kaki persegi
3 bilik tidur dan 3 bilik air



PERKAKAS SANITARI

Basin dengan pili	: 3 Nos
Tandas duduk	: 3 Nos
Pancuran	: 3 Nos
Sinki Air	: 1 No.

PEPASANGAN LETRIK

Mata Lampu	: 16 Nos
Soket Suis 13A	: 14 Nos
Soket Kipas Siling	: 1 No.
Socket MATV	: 1 No.
Soket Talipon	: 1 No.
Sistem Interkom	: 1 No.
Distribution Box	: Single Phase 60 Amp

STRUKTUR :
Rangka Konkrit Bertetulang

BATUBATA :
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir /
Dinding Konkrit Diperkukuhkan

GENTING BUMBUNG :
Rangka Konkrit Bumbung Rata

SILING
Ruang Rehat / Makan / Bilik Tidur : Skim Koat Siling
Bilik Mandi : Siling Terampai
Dapur / Lain-Lain Bilik : Skim Koat Siling

TINGKAP
Bilik Tidur : Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium

PINTU
Balkoni / Dapur : Pintu Gelangsar Berbingkai
Aluminium dengan Kaca Jelas
Pintu Utama : Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi : Pintu Panel Lapis
Lain-lain Bilik : Pintu Panel Lapis

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI
Ruang Rehat / Makan / Bilik Mandi : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Balkoni, Yard dan lain-lain bilik : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
Dalam Dinding : Lepak Simen/
Skim Koat dengan Cat Emulsion
Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik sehingga
ke paras 1500mm
Luar Dinding : Lepak Simen/
Jubin Semburan dengan
Cat Weathershield

KESERONOKAN KECIL

MEMBAWA PERBEZAAN KETARA



KEMUDAHAN:

- Kolam Renang
- Kolam Renang Kanak-kanak
- Dewan Serbaguna
- Kemudahan sekuriti 24 jam
- Taman Permainan Kanak-Kanak
- Gimnasium dan Kawasan Senaman

AMENITI:

- Kafetaria
- Kedai Gunting Rambut
- Tadika
- Dobi



KEMUDAHAN PENGANGKUTAN:

- Lebuhraya Sungai Besi (Besraya)
- Lebuhraya KL-Seremban
- Lebuhraya Utara-Selatan
- Stesen LRT Salak Selatan
- Stesen KTM Salak Selatan
- Stesen MRT Bandar Malaysia South
- Stesen MRT Bandar Malaysia North
- Stesen LRT & MRT Chan Sow Lin



Berhadapan Bandar Malaysia

Sebelah

SJK(C)
Tai Thung

Sebelah

SK Jln. Sg. Besi
1 & 2

Sebelah

SJK(C)
Confucian

Berdekatan
dengan

Salak Selatan
LRT Station

Berdekatan
dengan

Salak Selatan
KTM Station

3.8 KM

IKEA
Cheras

4.0 KM

TRX

4.5 KM

HUKM

4.5 KM

AEON
Taman Maluri

4.6 KM

Sunway
Velocity Mall

4.7 KM

Prince Court
Medical Centre

7.0 KM

KLCC

7.5 KM

Mid Valley
Megamall



TINGGAL DALAM LINGKUNGAN METROPOLITAN LEMBAH KLANG, TAHAP AKSES DITINGKATKAN



**AKISAMA
GROUP**

IMPIANIKHA DEVELOPMENT
SDN BHD (1034606-D)

Lot 35, Jalan Empat, Off Jalan Chan Sow Lin,
55200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan, Malaysia.

012-561 6862
012-569 6862

RC RESIDENCES SALES GALLERY

• Jalan 4/108A, Salak Selatan, 57100 Kuala Lumpur.

No. Lesen Pemaju: 14667/03-2025/0238(A) - Tempoh Sah: 08/03/2022 - 07/03/2025 - No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah:

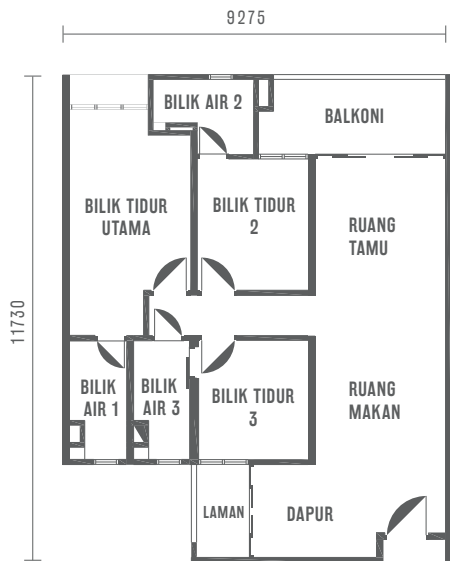
- Pihak Berkuasa: DBKL - No. Rujukan: BP S1 OSC 2016 2732 - Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (berakhir 21

Ogos 2114) - Jumlah Unit: Blok A(1968 unit, Baki: 408 unit), Blok B (1080 unit, Baki: 268 unit), Blok C (928 unit, Baki: 242 unit), Blok D (1772 unit, Baki: 837 unit) - Tarikh
Dijangka Siap: Jun 2023 - Bebanan Tanah: Dicagarkan kepada United Overseas Bank (M) Berhad dan Ambank (M) Berhad - Keluasan Lantai: Jenis A/A2 - 800 kps, Jenis
A3 - 845 kps, Jenis B/B2 - 1045 kps, Jenis C - 1062 kps, Jenis D/D1 - 1140 kps - Harga Jualan: Pangsapuri Servis 1: RM399,000 - RM692,000, Pangsapuri Servis 2:
RM399,000 - RM608,000, Pangsapuri Servis 3: RM424,000 - RM722,000, Pangsapuri Servis 4: RM557,000 - RM859,100 - Jenis: Pangsapuri Servis - Diskaun
Bumiputera: 5% - Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, dicagar atau digadai tanpakebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur. Pemaju berhak mengubah suai mana-mana bahagian bangunan sebelum siap seperti diarah atau diluluskan oleh arkitek dan/atau pihak
berkuasa yang berkenaan. Bertakluk kepada terma & syarat. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PELAN UNIT & SPESIFIKASI

JENIS C

1062 kaki persegi
3 bilik tidur dan 3 bilik air



PERKAKAS SANITARI

Basin dengan pili	: 3 Nos
Tandas duduk	: 3 Nos
Pancuran	: 3 Nos
Sinki Air	: 1 No.

PEPASANGAN LETRIK

Mata Lampu	: 16 Nos
Soket Suis 13A	: 14 Nos
Soket Kipas Siling	: 1 No.
Socket MATV	: 1 No.
Soket Talipon	: 1 No.
Sistem Interkom	: 1 No.
Distribution Box	: Single Phase 60 Amp

STRUKTUR :
Rangka Konkrit Bertetulang

BATUBATA :
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir /
Dinding Konkrit Diperkukuhkan

GENTING BUMBUNG :
Rangka Konkrit Bumbung Rata

SILING
Ruang Rehat / Makan / Bilik Tidur : Skim Koat Siling
Bilik Mandi : Siling Terampai
Dapur / Lain-Lain Bilik : Skim Koat Siling

TINGKAP
Bilik Tidur : Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi : Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium

PINTU
Balkoni / Dapur : Pintu Gelangsar Berbingkai
Aluminium dengan Kaca Jelas
Pintu Utama : Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi : Pintu Panel Lapis
Lain-lain Bilik : Pintu Panel Lapis

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

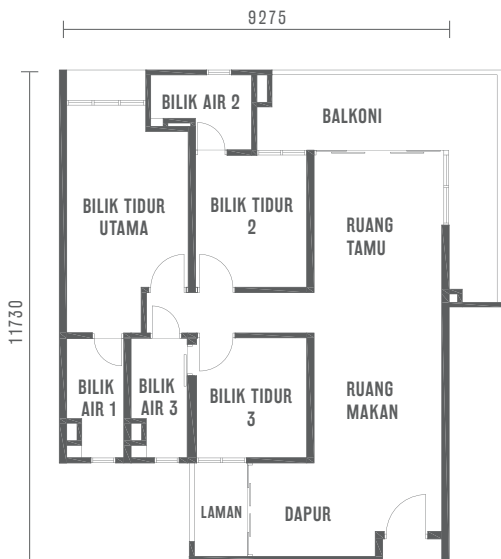
KEMASAN LANTAI
Ruang Rehat / Makan / Bilik Mandi : Jubin Seramik
Dapur : Jubin Seramik
Balkoni, Yard dan lain-lain bilik : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING
Dalam Dinding : Lepak Simen/
Skim Koat dengan Cat Emulsion
Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik sehingga
ke paras 1500mm
Luar Dinding : Lepak Simen/
Jubin Semburan dengan
Cat Weathershield

PELAN UNIT & SPESIFIKASI

JENIS D

1140 kaki persegi
3 bilik tidur dan 3 bilik air



PERKAKAS SANITARI

Basin dengan pili	: 3 Nos
Tandas duduk	: 3 Nos
Pancuran	: 3 Nos
Sinki Air	: 1 No.

PEPASANGAN LETRIK

Mata Lampu	: 16 Nos
Soket Suis 13A	: 14 Nos
Soket Kipas Siling	: 1 No.
Socket MATV	: 1 No.
Soket Talipon	: 1 No.
Sistem Interkom	: 1 No.
Distribution Box	: Single Phase 60 Amp

STRUKTUR :
Rangka Konkrit Bertetulang

BATUBATA :
Batu Bata Tanah Liat / Batu Bata Pasir /
Dinding Konkrit Diperkukuhkan

GENTING BUMBUNG :
Rangka Konkrit Bumbung Rata

SILING

Ruang Rehat / Makan / Bilik Tidur	: Skim Koat Siling
Bilik Mandi	: Siling Terampai
Dapur / Lain-Lain Bilik	: Skim Koat Siling

TINGKAP

Bilik Tidur	: Tingkap Kesmen Berbingkai Aluminium
Bilik Mandi	: Tingkap Gantung Atas Berbingkai Aluminium

PINTU

Balkoni / Dapur	: Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium dengan Kaca Jelas
Pintu Utama	: Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur / Bilik Mandi	: Pintu Panel Lapis
Lain-lain Bilik	: Pintu Panel Lapis

KUNCI : Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Rehat / Makan / Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Balkoni, Yard dan lain-lain bilik	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dalam Dinding	: Lepak Simen/ Skim Koat dengan Cat Emulsion
Dapur / Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras 1500mm
Luar Dinding	: Lepak Simen/ Jubin Semburan dengan Cat Weathershield