

FASA 5



HANYA TINGGAL 1 UNIT SAHAJA



RUMAH KLUSTER

1 TINGKAT

RM428,000(MINIMA) -
RM560,500 (MAKSIMA)

Keluasan Tanah
30' X 85'



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Tempat Letak
Kereta Yang Luas



PELAN LOKASI

STRUKTUR :

-Rangka Tetulang Konkrit

DINDING :

-Bata Merah

BUMBUNG :

-Bumbung Logam dengan Penebat
(Metal Deck Roof c/w Insulation)

TINGKAP :

-Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(anodized aluminium c/w glasses)

KUNCI :

-Set Kunci Berkualiti

PINTU :

Depan:

-Pintu Panel Hiasan Kayu & Pintu Gelangsar

Bilik: Pintu Papan Lapis

Tandas: Pintu PVC

SILING :

-Siling Plaster

KEMASAN DINDING :

Tandas/Dapur:

-Jubin Seramik atau bersamaan

Lain-lain:

-Cat Emulsi pada lapisan skim atau plaster

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu/Makan/ Dapur:

- Jubin Seramik atau bersamaan

Bilik Tidur/ Bilik Mandi/ Tempat Letak Kereta:

- Jubin Seramik atau bersamaan

LAPISAN CAT :

Dalaman

- Cat Emulsi Berkualiti

Luaran

- Cat Tahan Cuaca

LENGKAPAN SANITARI :

-Tandas Duduk -2

-Basin Basuh Tangan -2

-Sinki Dapur -1

PEMASANGAN ELEKTRIK:

-Papan Agihan (DB Box) - 1

-Poin Lampu - 11

-Poin Berkuasa 13amp - 9

-Poin Kipas - 5

-Poin Telefon-1

-Poin Penghawa Dingin-2

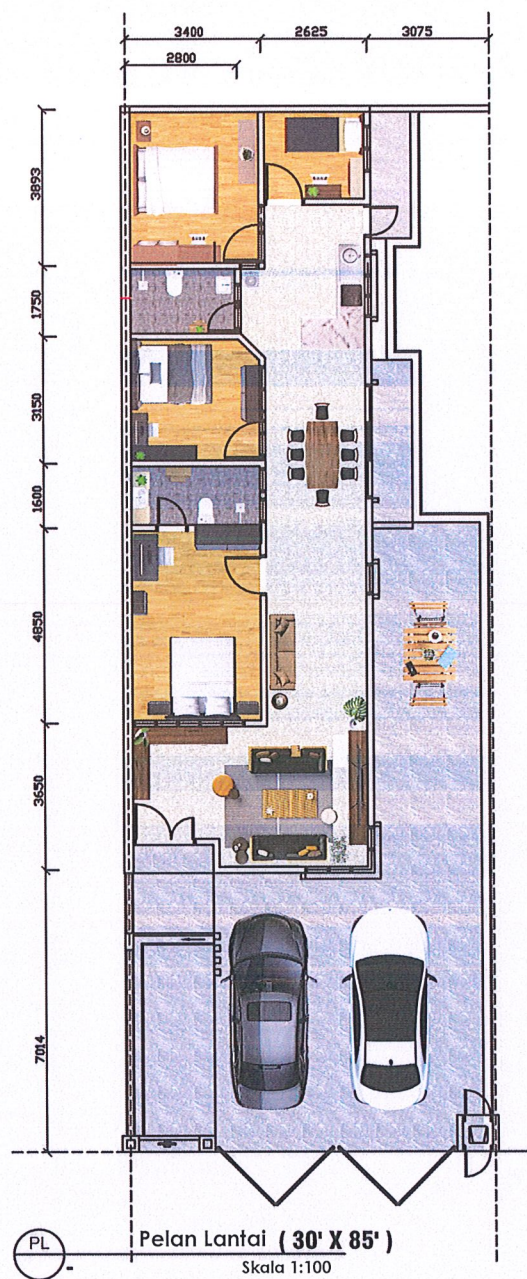
-Poin TV-1

-Poin Loceng - 1

-Poin 15amp Pemanas Air-1

Spesifikasi

Rumah Kluster- 4 bilik dengan rekaan yang menarik



No Lesen : 14663/11-2026/1294(R)

Tempoh Sah Lesen : 3 tahun bermula 19/11/2023 sehingga 18/11/2026

No Permit Iklan : XXXXXX

Tempoh Sah Permit: XXXXXX

Jenis Pegangan: Pajak (99 tahun) (20/03/2115) Beban Tanah: Tiada

Harga Jualan Minimum : RM 428,000.00

Harga Jualan Maksimum : RM 560,500.00

Jumlah Unit: 24 unit Tarikh Jangka Siap : Disember 2025

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil (10) dlm.MBI OSC(007-A)L/B/1/1/14/23

Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Utusan Variasi Sdn Bhd (1059462-P)

No.1 Jalan Haji Eusoff, Housing Trust, 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-255 7888 / 016 255 3399

@Utusan Variasi

