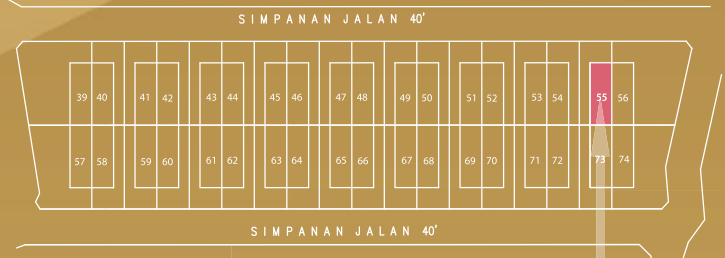




**KELUASAN RUMAH**  
**30'x77'**

- 4 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- Tempat Letak Kereta Yang Luas

# RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



Untuk Unit Terakhir  
**RM398,500**

**INFO LANJUT**

Hubungi Kami:  
**05- 255 7888/016- 255 3399**

Utusan Variasi Sdn Bhd  
No.1 , Jalan Haji Eusoff, Housing Trust,  
30250, Ipoh, Perak

@Utusan Variasi



[www.uvsb.com.my](http://www.uvsb.com.my)



**Pelan Lokasi**

# Spesifikasi

## Rumah Kluster- 4 bilik dengan rekaan yang menarik

### STRUKTUR :

-Rangka Tetulang Konkrit

### DINDING :

-Bata Merah

### BUMBUNG :

-Bumbung Logam dengan Penebat (Metal Deck Roof c/w Insulation)

### TINGKAP :

-Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (anodized aluminium c/w glasses)

### KUNCI :

-Set Kunci Berkualiti

### PINTU :

#### Depan:

-Pintu Panel Hiasan Kayu & Pintu Gelangsar

**Bilik:** Pintu Papan Lapis

**Tandas:** Pintu PVC

### SILING :

-Siling Plaster

### KEMASAN DINDING :

#### Tandas/Dapur:

-Jubin Seramik atau bersamaan

#### Lain-lain:

-Cat Emulsi pada lapisan skim atau plaster

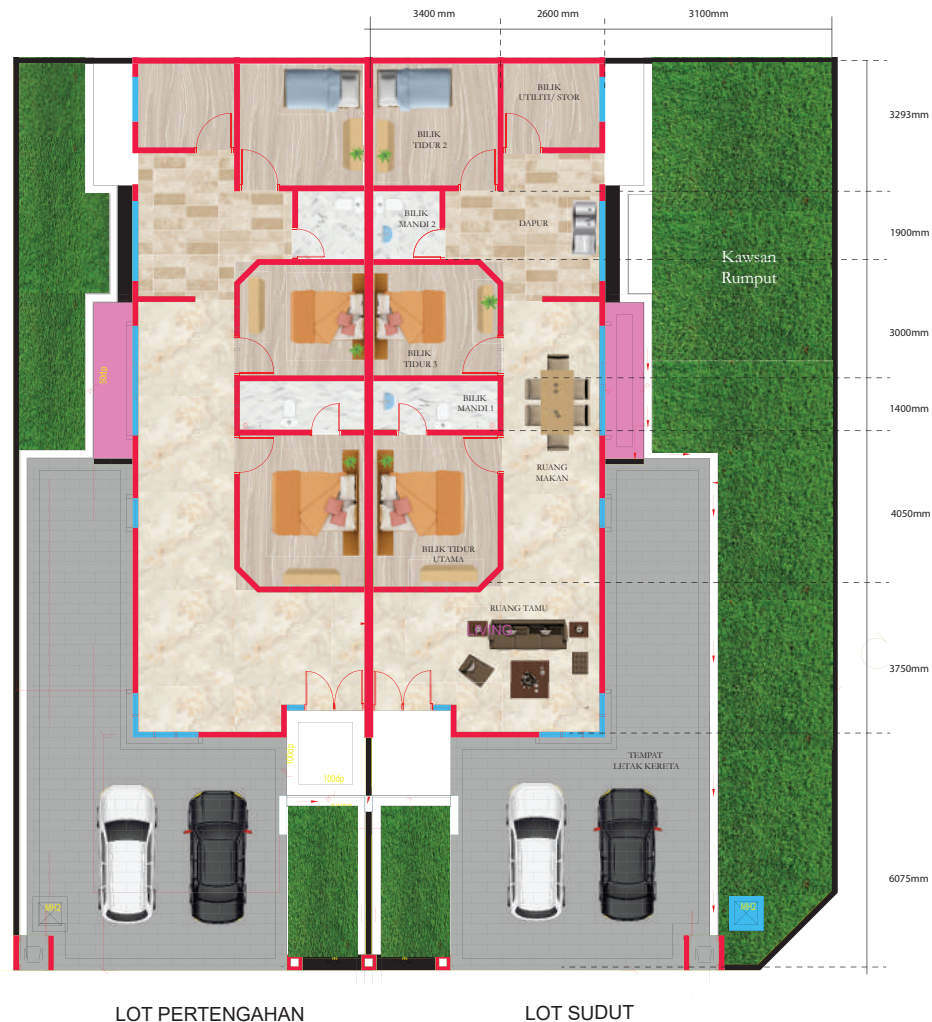
### KEMASAN LANTAI :

#### Ruang Tamu/Makan/ Dapur:

- Jubin Seramik atau bersamaan

#### Bilik Tidur/ Bilik Mandi/ Tempat Letak Kereta:

- Jubin Seramik atau bersamaan



## PELAN LANTAI

### LAPISAN CAT :

#### Dalaman

- Cat Emulsi Berkualiti

#### Luaran

- Cat Tahan Cuaca

### LENGKAPAN SANITARI :

-Tandas Duduk -2

-Basin Basuh Tangan -2

-Sinki Dapur -1

### PEMASANGAN ELEKTRIK:

-Papan Agihan (DB Box) - 1

-Poin Lampu - 11

-Poin Berkuasa 13amp - 9

-Poin Kipas - 5

-Poin Telefon-1

-Poin Penghawa Dingin-2

-Poin TV-1

-Poin Loceng - 1

-Poin 15amp Pemanas Air-1

No Lesen: 14663/11-2026/1294 (R)

No Permit Iklan: 14663-3/11-2024/1683 (R)-(L)

Tempoh Sah Lesen: 19/11/2023 sehingga 18/11/2026

Tempoh Sah Permit: 19/11/2023 sehingga 18/11/2024

Jenis Pegangan: Pajak (99 tahun) (20/03/2115) Beban Tanah: Tiada

Harga Jualan Minimum: RM 365,000.00 Harga Jualan Maksimum : RM 510,889.00

Jumlah Unit: 36 unit Baki Unit yang Belum Dijual: 1 unit Tarikh Jangka Siap : Oktober 2024

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh No. Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil (17) dlm. MBI LB01/0003741/0038/20/F00/P00/L00

Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Utusan Variasi Sdn Bhd (1059462-P) No.1 Jalan Haji Eusoff, Housing Trust, 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-255 7888 / 016 255 3399

@Utusan Variasi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

www.uvsb.com.my