

FASA 6



KELUASAN RUMAH

20'x70'

- * 3 Bilik Tidur
- * 2 Bilik Mandi
- * Tempat Letak Kereta Yang Luas

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Kediaman impian setiap keluarga dengan reka bentuk yang unik dan moden.

HARGA bermula dari :

**RM249,900(Minima) –
RM487,000(Maksima)**

Hubungi Kami:

05- 255 7888/016- 255 3399

Utusan Variasi Sdn Bhd
No.1, Jalan Haji Eusoff,
Housing Trust,
30250 Ipoh Perak.



PELAN LOKASI

Spesifikasi

Rumah Teres - 3 bilik dengan rekaan yang menarik

STRUKTUR :

-Rangka Tetulang Konkrit

DINDING :

-Bata Pasir

BUMBUNG :

-Bumbung Jubin Konkrit

TINGKAP :

-Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (anodized aluminium c/w glass)

KUNCI :

-Set Kunci Berkualiti

PINTU :

Depan: Pintu Gelangsar

Bilik: Pintu Papan Lapis

Tandas: Pintu PVC

SILING :

-Siling Plaster

KEMASAN DINDING :

Tandas/Dapur:

-Jubin Seramik atau bersamaan

Lain-lain:

-Cat Emulsi pada lapisan skim atau plaster

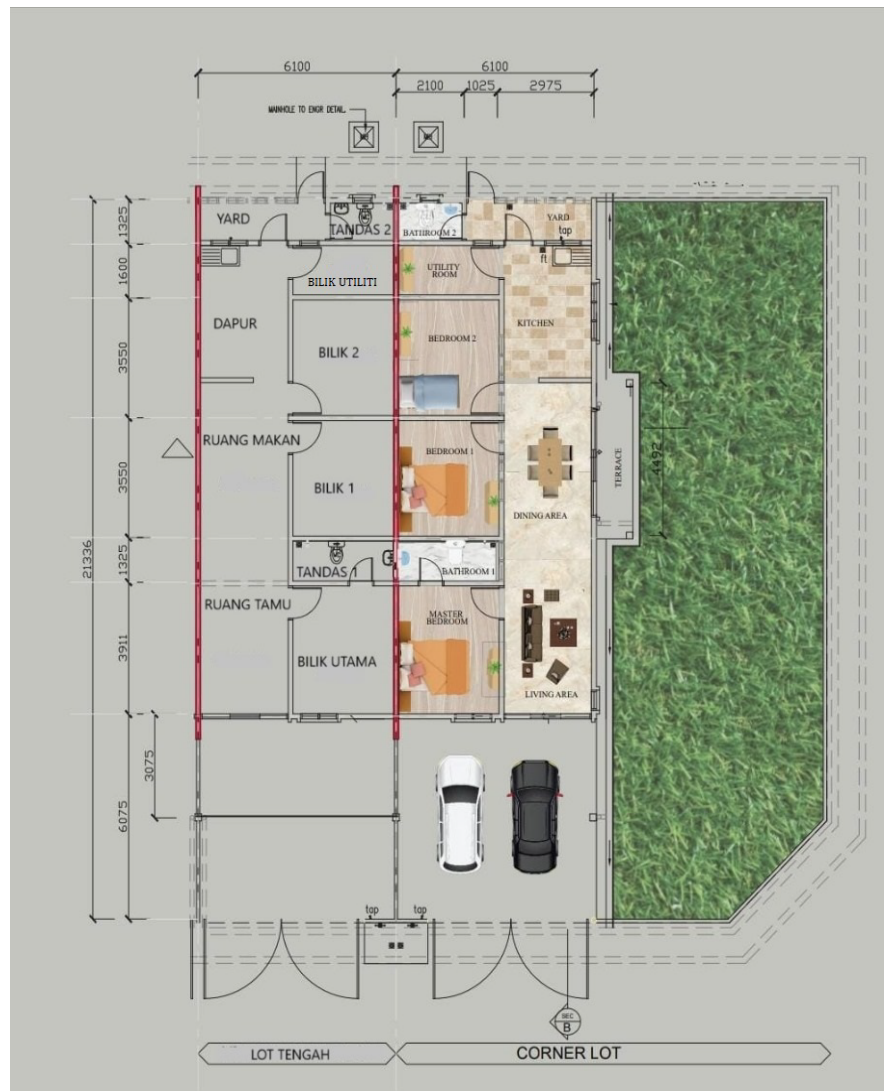
KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu/Makan/ Dapur:

- Jubin Seramik atau bersamaan

Bilik Tidur/ Bilik Mandi/ Tempat Letak Kereta:

- Jubin Seramik atau bersamaan



LAPISAN CAT :

Dalaman

- Cat Emulsi Berkualiti

Luaran

- Cat Tahan Cuaca

LENGKAPAN SANITARI :

-Tandas Duduk -2

-Basin Basuh Tangan -2

-Sinki Dapur -1

PEMASANGAN ELEKTRIK:

-Papan Agihan (DB Box) - 1

-Poin Lampu - 11

-Poin Berkuasa 13amp - 9

-Poin Kipas - 5

-Poin Penghawa Dingin-2

-Poin TV-1

-Poin 15amp Pemanas Air-1

No Lesen: 14663/11-2026/1294(A)

Tempoh Sahlaku: 19/11/2023 - 18/11/2026

No Permit Iklan:

Tempoh Sahlaku:

Pegangan Tanah: Pajakan (99 tahun) (20/03/2115) Bebanan Tanah: Tiada

Harga Jualan Minimum: RM 249,900.00 Harga Jualan Maksimum : 487,000.00

Jumlah Unit: 34 unit Tarikh Jangka Siap : Januari 2027

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh No. Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil (16)d/m.MBI OSC(090-A)/L/B/1/23/306/23

Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Utusan Variasi Sdn Bhd (1059462-P) No.1 Jalan Haji Eusoff, Housing Trust, 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-255 7888 / 016 255 3399

@Utusan Variasi



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

www.uvsb.com.my