



RUMAH KLUSTER

1 TINGKAT (20 unit) FASA 5(II)

Kediaman Impian Untuk Setiap Keluarga

Kediaman impian setiap keluarga dengan reka bentuk yang terkini dan moden. Dilengkapi empat (4) bilik tidur yang luas dan selesa. Dan juga dua (2) bilik mandi serta ruang letak kereta yang luas dan lebar.

Harga Jualan (Maksimum dan Minimum)
RM 438,000
Sahaja

Keluasan Tanah
2,551sqft - 5,199sqft



4 Bilik Tidur



2 Bilik Mandi



Tempat Letak
Kereta Yang Luas



STRUKTUR :

-Rangka Tetulang Konkrit

DINDING :

-Bata Merah

BUMBUNG :

-Bumbung Logam dengan Penebat
(Metal Deck Roof c/w Insulation)

TINGKAP :

-Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(anodized aluminium c/w glasses)

KUNCI :

-Set Kunci Berkualiti

PINTU :

Depan:

-Pintu Panel Hiasan Kayu & Pintu Gelangsar

Bilik: Pintu Papan Lapis

Tandas: Pintu PVC

SILING :

-Siling Plaster

KEMASAN DINDING :

Tandas/Dapur:

-Jubin Keramik atau bersamaan

Lain-lain:

-Cat Emulsi pada lapisan skim atau plaster

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu/Makan/ Dapur:

- Jubin Keramik atau bersamaan

Bilik Tidur/ Bilik Mandi/ Tempat Letak Kereta:

- Jubin Keramik atau bersamaan

LAPISAN CAT :

Dalaman

- Cat Emulsi Berkualiti

Luaran

- Cat Tahan Cuaca

LENGKAPAN SANITARI :

-Tandas Duduk -2

-Basin Basuh Tangan -2

-Sinki Dapur -1

PEMASANGAN ELEKTRIK:

-Papan Agihan (DB Box) - 1

-Poin Lampu - 11

-Poin Berkuasa 13amp - 9

-Poin Kipas - 5

-Poin Telefon-1

-Poin Penghawa Dingin-2

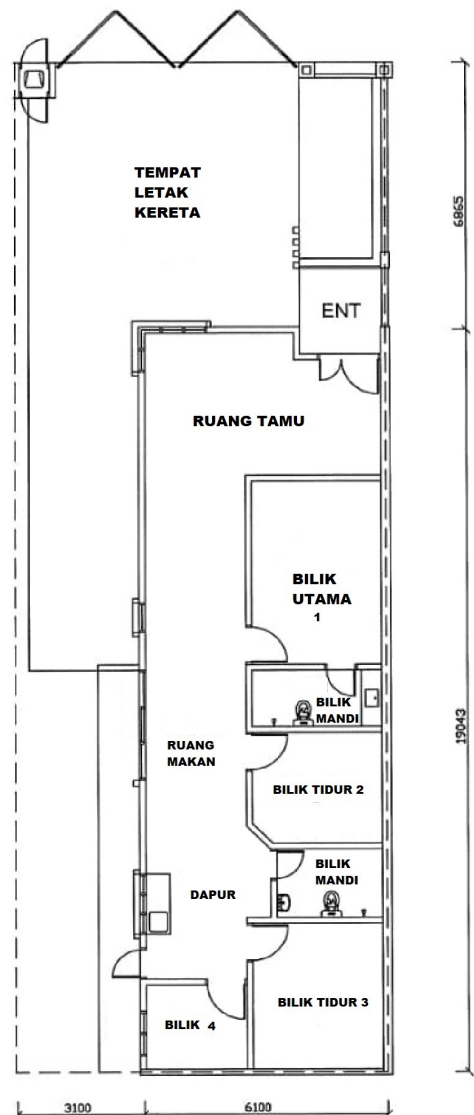
-Poin TV-1

-Poin Loceng - 1

-Poin 15amp Pemanas Air-1

Spesifikasi

Rumah Kluster- 4 bilik dengan rekaan yang menarik



PL Pelan Lantai (30' X 85')
Skala 1:100

No Lesen : 14663/11-2026/1294(R)

Tempoh Sah Lesen : 3 tahun bermula 19/11/2023 sehingga 18/11/2026

No Permit Iklan :

Tempoh Sah Permit:

Jenis Pegangan: Pajakan (99 tahun) (20/03/2115) Beban Tanah: Tiada

Harga Jualan Minimum : RM 438,000.00

Harga Jualan Maksimum : RM 438,000.00

Jumlah Unit: 20 unit Tarikh Jangka Siap : April 2026

Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No Kelulusan Pihak Berkuasa: Bil (9) dlm.MBI OCS (008-A)/L/B/1/2/15/23

Sekatan- sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Utusan Variasi Sdn Bhd (1059462-P)

No.1 Jalan Haji Eusoff, Housing Trust, 30250 Ipoh, Perak

Tel: 05-255 7888 / 016 255 3399

@Utusan Variasi



www.uvsb.com.my