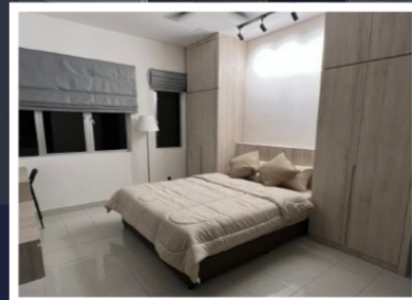
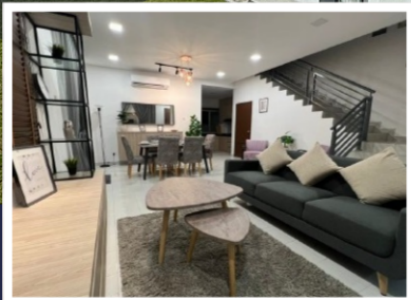


HARGA MINIMUM :
RM278,800.00
HARGA MAKSIMUM :
RM511,070.00



BAKI 206UNIT



TAMAN YPJ PUNGGAI

KEMUDAHAN

- ✓ SURAU
- ✓ DEWAN SERBAGUNA
- ✓ TAPAK FUTSAL
- ✓ LOT KEDAI



4 BILIK



3 BILIK
AIR



2 PARKIR



07-2416651



www.ynpjbuilders.com.my



Galeri Jualan
Aras G, Wisma YPJ Holdings
No. 5 Jalan Sri Perkasa 1/3
Taman Tampoi Utama
81200 Johor Bahru

NO LESEN : 14661/05-2027/0435(A) TEMPOH SAH : 7/5/2026 HINGGA 6/5/2027 NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : TEMPOH SAH : PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN SEHINGGA 18 JANUARI 2114. BEBANAN TANAH : TIADA. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN PENERANG (MPP). NO PELAN BANGUNAN : MDKT/OSC/P/0601(26). TARIKH DIJANGKA SIAP : TELAH MENDAPAT CCC PADA 11 JULAI 2025. SAIZ LOT: 20'X70'. LUAS BINAAN : 1,337 KPS. HARGA MIN -MAKS : RM278,800.00 (MIN) - RM511,070.00 (MAKS). ALAMAT PEMAJU : ARAS 3, WISMA YPJ HOLDINGS, NO. 5, JALAN SRI PERKASA 1/3, TAMAN TAMPOI UTAMA, 81200 JOHOR BAHRU. NO. TELEFON : 07-2416651. SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APACARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Dinding, Bumbung
Struktur Bumbung

Konkrit Tetulang

Kemasan Lantai: Ruang Tamu/ Ruang Makan,
Dapur, Bilik Air, Tangga, Bilik Tidur, Ruang
Keluarga

AAC Panel, AAC Blocks / Konkrit Tetulang /
Atap Genting / Kekuda / Logam Ringan

Anjung kereta, balkoni dan utiliti

Jubin Lantai

Lepaan simen

Lain-lain kemasan :

Tingkap

Pintu Utama

Lain-lain Pintu

Dinding Dalaman

Dinding Luaran

Dinding Dapur

Dinding Bilik Air

- Bingkai Aluminium
- Pintu Kayu
- Pintu Rata / Pintu Geser
- “Skim Coat” dengan lepaan dan cat
- Jubin dinding 2.1M Tinggi
- Jubin Dinding Ketinggian Siling “Abestos Free Celulose Fibre Cement Sheet Sheet Ceiling Board / Soffit of Suspended Slab”

PELAN LANTAI



NO LESEN : 14661/05-2027/0435(A) TEMPOH SAH : 7/5/2026 HINGGA 6/5/2027 NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN : TEMPOH SAH : PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN SEHINGGA 18 JANUARI 2114. BEBANAN TANAH : TIADA. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN PENERANG (MPP). NO PELAN BANGUNAN : MDKT/OSC/P/0601(26). TARIKH DIJANGKA SIAP : TELAH MENDAPAT CCC PADA 11 JULAI 2025. SAIZ LOT: 20'X70'. LUAS BINAAN : 1,337 KPS. HARGA MIN -MAKS : RM278,800.00 (MIN) - RM511,070.00 (MAKS). ALAMAT PEMAJU : ARAS 3, WISMA YPJ HOLDINGS, NO. 5, JALAN SRI PERKASA 1/3, TAMAN TAMPOI UTAMA, 81200 JOHOR BAHRU. NO. TELEFON : 07-2416651. SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APACARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY