

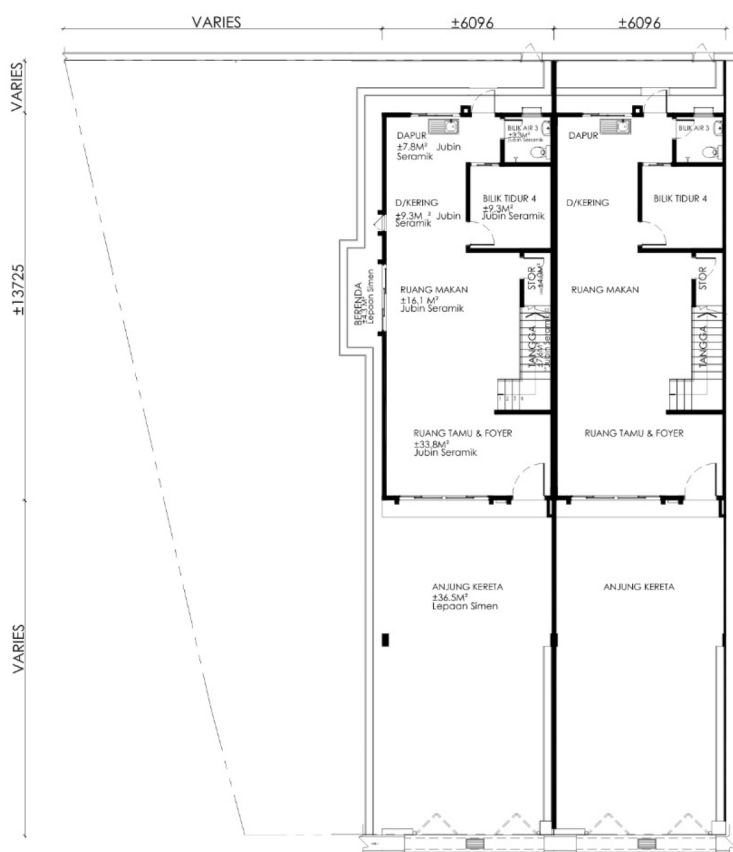


TAMAN SERAI EMAS

@ Bagan Serai, Perak

Kekal

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Keluasan Tanah

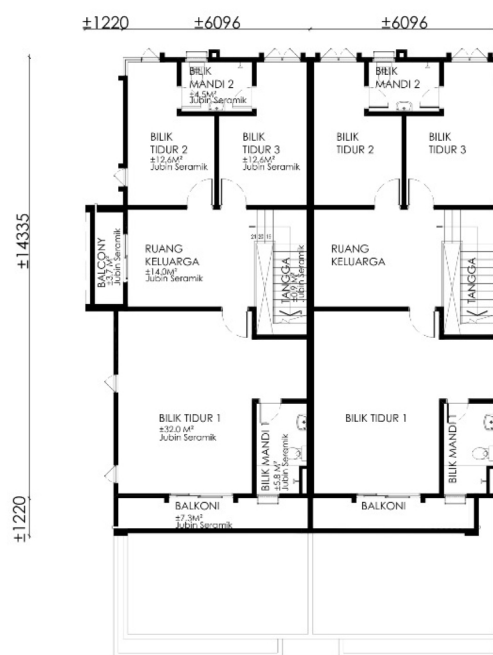
1,797.57

Kaki persegi

Keluasan Binaan

1,961.19

Kaki persegi



PELAN LANTAI TINGKAT 1

Pelan Lokasi



Rumah Teres 2 Tingkat

Struktur		Rangka Konkrit Tertulang
Dinding		Batu Bata Simen
Bumbung		Bumbung Genting Simen
Siling		Siling Lepaan & "Skim Coat"
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalam Dinding Luaran Lain-lain	Jubin Seramik 5' Jubin Seramik 5' Lepaan Simen Bercat Emulsi Lepaan Simen Bercat Tahan Cuaca Lepaan Simen Bercat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur Bilik Mandi Anjung Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen
Tingkap		Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur Bilik Mandi	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu PVC
Kelengkapan Sanitari	Tandas Jenis Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	3 3 3 1
Kelengkapan Sanitari	Punca Lampu Punca Lampu Dinding Punca Kipas Socket 13AMP Punca TV Punca Telefon	25 1 7 22 1 1

Nombor Lesen Pemaju	14648/04-2028/0610(A)	Tempoh Sahlaku	: 13/04/2023 - 12/04/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan		Tempoh Sahlaku	:
Jenis Pegangan Tanah	Kekal		
Bebanan Tanah	Tiada		
Nama Pemajuan Perumahan	Taman Serai Emas		
Tarikh Jangka Siap	Sept' 2027		
Harga Jualan	Min - RM498,900.00 , Maks - RM599,200.00		
Bilangan Unit	20		
No. Kelulusan Pelan Bangunan	M.D.KERIAN.B/02/13/23(05)		
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	Majlis Daerah Kerian		
Sekatan Kepentingan	Tiada		

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

KIMYONG
GROUP
Hello Happiness

KY MajuDevelopment SdnBhd (922782-A)

No.1, Lorong Ciku 3, Taman Ciku,
14000 Bukit Mertajam, Penang.

Email: sales@kimyonggroup.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



019-865 4888
019-423 4888

kimyonggroup.com

Kekal



TAMAN SERAİ EMAS

@ Bagan Serai, Perak

RUMAH TERES 1 TINGKAT



PELAN LANTAI BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Keluasan Tanah	Keluasan Binaan
±1,399.30	±919.89
Kaki persegi	Kaki persegi



Pelan Lokasi



Rumah Teres 1 Tingkat

Struktur		Rangka Konkrit Tertulang
Dinding		Batu Bata Simen
Bumbung		Bumbung Genting Simen
Siling		Siling Lepaan & "Skim Coat"
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Dapur Dinding Dalaman Dinding Luaran Lain-lain	Jubin Seramik 5' Jubin Seramik 5' Lepaan Simen Bercat Emulsi Lepaan Simen Bercat Tahan Cuaca Lepaan Simen Bercat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur Bilik Mandi Anjung Kereta	Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen
Tingkap		Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur Bilik Mandi	Pintu Kayu Pintu Kayu Pintu PVC
Kelengkapan Sanitari	Tandas Jenis Duduk Basin Basuh Tangan Pancuran Mandi Sinki Dapur	2 2 2 1
Kelengkapan Sanitari	Punca Lampu Punca Lampu Dinding Punca Kipas Socket 13AMP Punca TV Punca Telefon	14 1 5 14 1 1

Nombor Lesen Pemaju	14648/04-2028/0610(A)	Tempoh Sahlaku	: 13/04/2023 - 12/04/2028
No. Permit Iklan Dan Jualan		Tempoh Sahlaku	:
Jenis Pegangan Tanah	Kekal		
Bebanan Tanah	Tiada		
Nama Pemajuan Perumahan	Taman Serai Emas		
Tarikh Jangka Siap	Sept' 2027		
Harga Jualan	Min - RM333,300.00 , Maks - RM417,850.00		
Bilangan Unit	35		
No. Kelulusan Pelan Bangunan	M.D.KERIAN.B/02/13/23(05)		
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	Majlis Daerah Kerian		
Sekatan Kepentingan	Tiada		

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

KIMYONG™
GROUP
Hello Happiness

KY MajuDevelopment SdnBhd (922782-A)

No.1, Lorong Ciku 3, Taman Ciku,
14000 Bukit Mertajam, Penang.

Email: sales@kimyonggroup.com

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



019-865 4888
019-423 4888

kimyonggroup.com