



PANGSAPURI PERKHIDMATAN

S I N A R A N



Taman Industri
Batu Kawan

IKEA



PANGSAPURI PERKHIDMATAN SINARAN DI UTROPOLIS BATU KAWAN

Pengembaraan Hidup Yang Masih Belum Ditemui

Destinasi Gaya Hidup Kontemporari Terkini

Memperkenalkan pembangunan Batu Kawan yang akan menjadi destinasi gaya hidup yang paling bersepadu.

Didirikan di tanah seluas 7.1 ekar dengan 2 menara, Sinaran, dengan definisi asasnya adalah cahaya semulajadi yang bergerak melalui bentuk dan ruang untuk mencipta suatu paras yang bersih dan tidak dihalang. Sinaran merupakan fasa keempat di Utropolis, berikutan kadar pengambilan yang mengagumkan di fasa kedua. Apabila anda mengambil langkah yang pertama di Sinaran, anda akan menyedari bahawa Sinaran mempunyai 964 unit pangsapuri dan 27 ruang kemudahan yang direka dengan teliti.



Jambatan Kedua
Pulau Pinang

Ke Pulau Pinang →

UOW Malaysia
KDU Penang
Kolej Universiti

Design Village
Outlet Mall

PANGSAPURI PERKHIDMATAN
SINARAN



UTROPOLIS BATU KAWAN

Metropolis Universiti yang pertama di pusat kota Penang baru.

Metropolis Universiti adalah pusat kehidupan yang mengandungi pelbagai peluang untuk berkembang. Ia merupakan kota eko pertama di Malaysia dengan standard kehidupan yang tinggi, amalan hijau dan mempunyai keselamatan yang ketat. Diiringi oleh UOW Malaysia KDU Penang Kolej Universiti, Utopolis bakal menjadi alamat yang premium dengan kemasukan yang berterusan dari pelajar, perniagaan dan residensi.



Tertumpu di antara jambatan kedua Penang, Sinaran di Utropolis boleh menghubungkan anda ke Pulau Pinang, Lebuhraya Utara-Selatan dan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang.

Anda akan mempunyai akses kepada:

- Aspen Vision City
- IKEA
- Columbia Asia Hospital
- Design Village Premium Outlet



SPESIFIKASI

1. Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
2. Dinding	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Batu / Dinding Kering 'Drywall'
3. Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
4. Siling	Lapisan Skima / Siling Plaster
5. Tingkap	Rangka Aluminium Berkaca
6. Pintu	Pintu Kayu / Pintu Kayu Rintangan Api / Pintu Gelangsar
7. Kunci Besi	Set Kunci & Aksesori
8. Kemasan Dinding	Cat Emulsi / Jubin / Lapisan Skima
9. Kemasan Lantai	Jubin / Lapisan Simen

Pemasangan Sanitari	Keterangan	A	B1	B2	C
	1. Sink Dapur Dan Paip	1	1	2	1
	2. Tandas Duduk	1	2	3	3
	3. Besin Cuci Tangan Dan Paip	1	2	3	3
	4. Pancuran Mandi	1	2	3	3
	5. Paip Air	1	2	3	3
	6. Kepala Paip	1	1	1	1

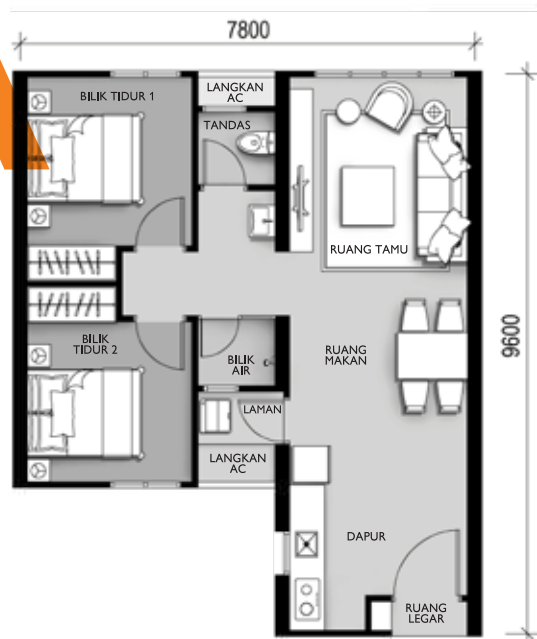
Pemasangan Elektrik	Keterangan	A	B1	B2	C
	1. Soket Kuasa 13A	13	15	15	18
	2. Punca TV	1	1	1	1
	3. Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	4	4	5
	4. Water Heater Point	1	1	2	2
	5. Dapur Memasak & Tudung Dapur 1		1	2	1
	6. Punca Lampu Siling	11	14	14	18
	7. Punca Kipas Siling	3	4	4	5
	8. Loceng Pintu	1	1	1	1
	9. Socket Dinding Fiber	1	1	1	1

Pelan

667 Kaki Persegi

2 Bilik
1 Bilik Mandi

A

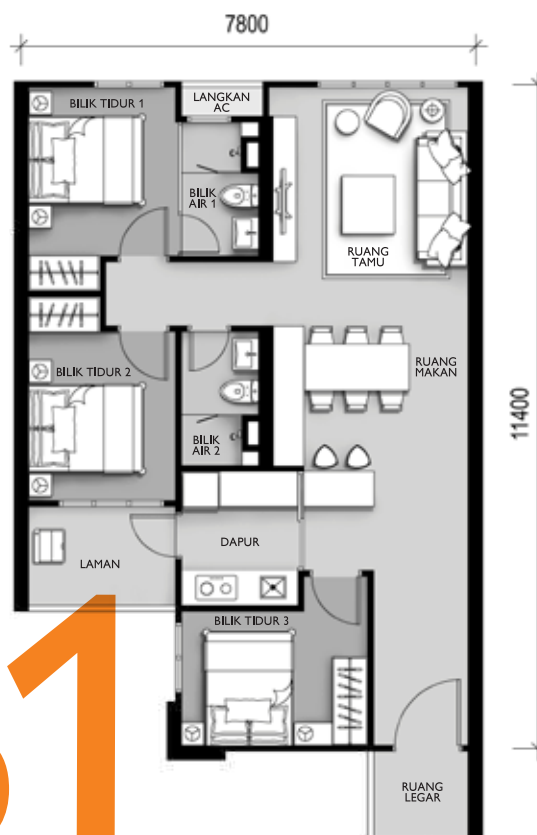


Pelan

883 Kaki Persegi

3 Bilik
2 Bilik Mandi

B1

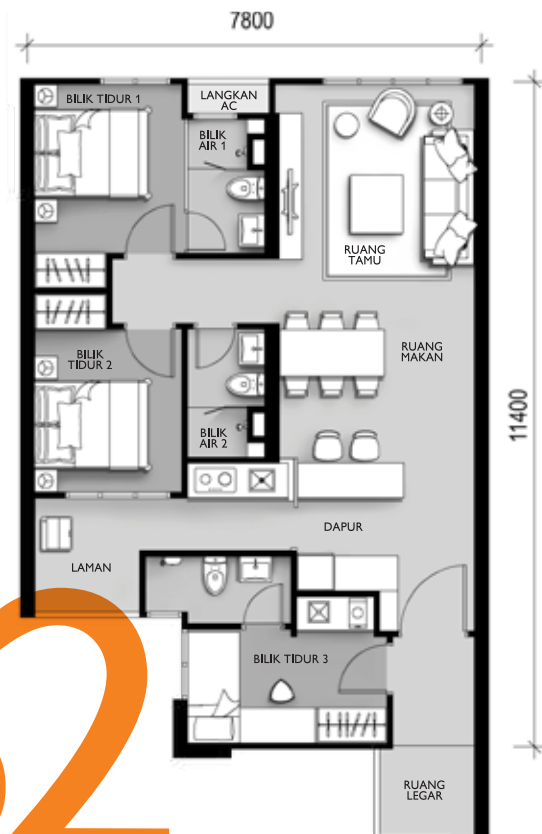


Pelan

883 Kaki Persegi

3 Bilik
3 Bilik Mandi

B2

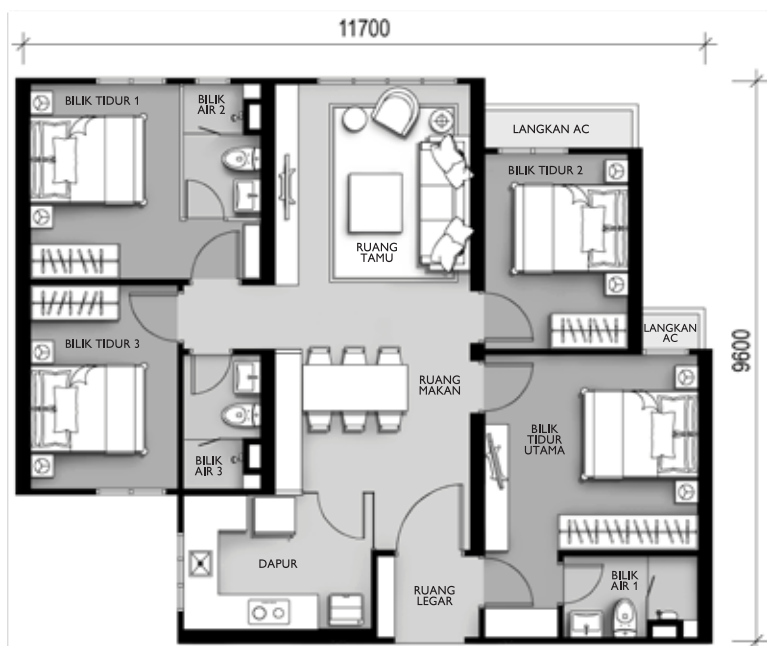


Pelan

1044 Kaki Persegi

4 Bilik
3 Bilik Mandi

C



Paramount Property (PW) Sdn Bhd (1057143-D)
G-01, Utropolis Utama, Persiaran Cassia Barat 3,
14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang, Malaysia.

 paramountpropertymalaysia

012-501 0733
paramountproperty.my



PARAMOUNT
PROPERTY

Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan **No. Lesen Pemaju:** 14638/02-2028/0141(A) **Tempoh Sah:** 08/02/2022 - 07/02/2028 **Permit Iklan dan jualan:** **Tempoh Sah:** **Pihak Berkuasa:** Majlis Perbandaran Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-73/76(CP)(14) **Bebanan Tanah:** Digadai kepada CIMB Islamic Bank Berhad **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, pajak, atau pajakan kecil, tenansi disewakan atau sebarang bentuk urusniaga tanpa mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu **Kegunaan Bangunan:** Pangsapuri Perkhidmatan **Tarikh Dijangka Siap:** Jun 2024 **Bilangan Unit Keseluruhan Blok A:** 499 Unit **Bilangan Unit Keseluruhan Blok B:** 465 Unit **Baki Unit Belum Jual:** 2 Unit **Harga Minima:** RM 500,250.00 **Harga Maksima:** RM 809,600.00 **Diskaun Untuk Bumiputera:** 5% **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



PANGSAPURI PERKHIDMATAN

S I N A R A N



Taman Industri
Batu Kawan

IKEA



PANGSAPURI PERKHIDMATAN SINARAN DI UTROPOLIS BATU KAWAN

Pengembaraan Hidup Yang Masih Belum Ditemui

Destinasi Gaya Hidup Kontemporari Terkini

Memperkenalkan pembangunan Batu Kawan yang akan menjadi destinasi gaya hidup yang paling bersepadu.

Didirikan di tanah seluas 7.1 ekar dengan 2 menara, Sinaran, dengan definisi asasnya adalah cahaya semulajadi yang bergerak melalui bentuk dan ruang untuk mencipta suatu paras yang bersih dan tidak dihalang. Sinaran merupakan fasa keempat di Utropolis, berikutan kadar pengambilan yang mengagumkan di fasa kedua. Apabila anda mengambil langkah yang pertama di Sinaran, anda akan menyedari bahawa Sinaran mempunyai 964 unit pangsapuri dan 27 ruang kemudahan yang direka dengan teliti.



UTROPOLIS BATU KAWAN

Metropolis Universiti yang pertama di pusat kota Penang baru.

Metropolis Universiti adalah pusat kehidupan yang mengandungi pelbagai peluang untuk berkembang. Ia merupakan kota eko pertama di Malaysia dengan standard kehidupan yang tinggi, amalan hijau dan mempunyai keselamatan yang ketat. Diiringi oleh UOW Malaysia KDU Penang Kolej Universiti, Utopolis bakal menjadi alamat yang premium dengan kemasukan yang berterusan dari pelajar, perniagaan dan residensi.



Tertumpu di antara jambatan kedua Penang, Sinaran di Utropolis boleh menghubungkan anda ke Pulau Pinang, Lebuhraya Utara-Selatan dan Lapangan Terbang Antarabangsa Pulau Pinang.

Anda akan mempunyai akses kepada:

- Aspen Vision City
- IKEA
- Columbia Asia Hospital
- Design Village Premium Outlet



SPESIFIKASI

1. Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
2. Dinding	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Batu / Dinding Kering 'Drywall'
3. Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
4. Siling	Lapisan Skima / Siling Plaster
5. Tingkap	Rangka Aluminium Berkaca
6. Pintu	Pintu Kayu / Pintu Kayu Rintangan Api / Pintu Gelangsar
7. Kunci Besi	Set Kunci & Aksesori
8. Kemasan Dinding	Cat Emulsi / Jubin / Lapisan Skima
9. Kemasan Lantai	Jubin / Lapisan Simen

Pemasangan Sanitari	Keterangan	A	B1	B2	C1	D
	1. Sink Dapur Dan Paip	1	1	2	1	2
	2. Tandas Duduk	1	2	3	3	3
	3. Besin Cuci Tangan Dan Paip	1	2	3	3	3
	4. Pancuran Mandi	1	2	3	3	3
	5. Paip Air	1	2	3	3	3
	6. Kepala Paip	1	1	1	1	2

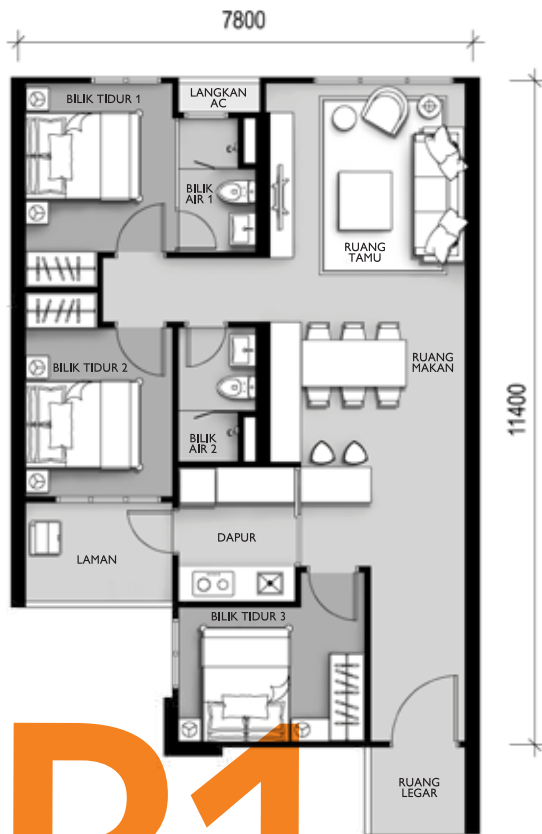
Pemasangan Elektrik	Keterangan	A	B1	B2	C1	D
	1. Soket Kuasa 13A	13	15	15	18	25
	2. Punca TV	1	1	1	1	2
	3. Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	4	4	5	6
	4. Water Heater Point	1	1	2	2	2
	5. Dapur Memasak & Tudung Dapur 1		1	2	1	2
	6. Punca Lampu Siling	11	14	14	18	29
	7. Punca Kipas Siling	3	4	4	5	7
	8. Loceng Pintu	1	1	1	1	2
	9. Socket Dinding Fiber	1	1	1	1	2

Pelan

678 Kaki Persegi

2 Bilik
1 Bilik Mandi

A1

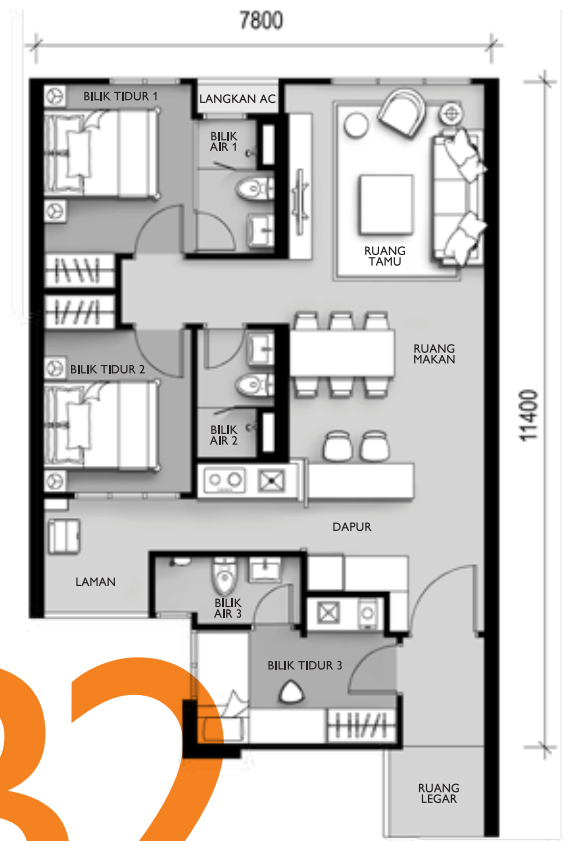


B1

Pelan

883 Kaki Persegi

3 Bilik
2 Bilik Mandi



B2

Pelan

883 Kaki Persegi

3 Bilik
3 Bilik Mandi





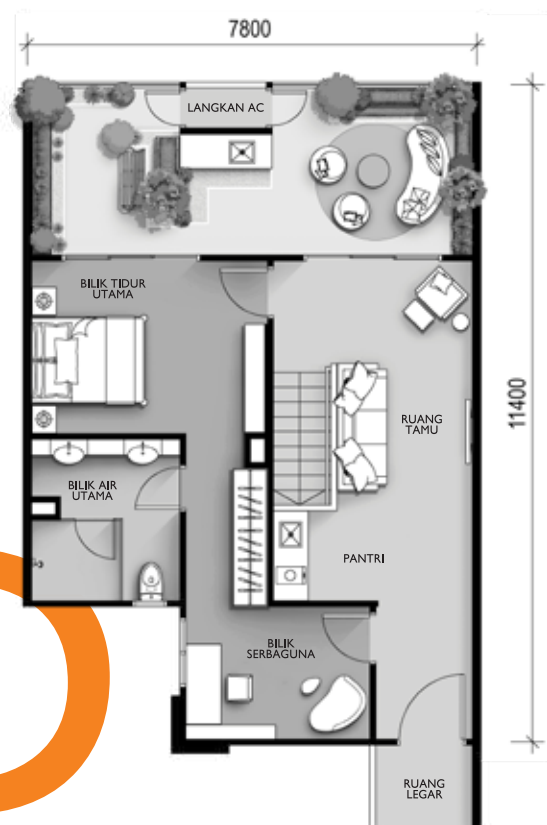
Pelan

1044 Kaki Persegi

4 Bilik

3 Bilik Mandi

C1



D

Pelan

1518 Kaki Persegi

4 Bilik

3 Bilik Mandi



Paramount Property (PVV) Sdn Bhd (1057143-D)
G-01, Utropolis Utama, Persiaran Cassia Barat 3,
14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang, Malaysia.

 paramountpropertymalaysia

012-501 0733
paramountproperty.my



PARAMOUNT
PROPERTY

Pegangan Tanah: Pegangan Pajakan **No. Lesen Pemaju:** 14638/02-2028/0141(A) **Tempoh Sah:** 08/02/2022 - 07/02/2028 **Permit Iklan dan jualan:** **Tempoh Sah:** **Pihak Berkuasa:** Majlis Perbandaran Seberang Perai
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-73/76(CP)(14) **Bebanan Tanah:** Digadai kepada CIMB Islamic Bank Berhad **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, pajak, atau pajakan kecil, tenansi disewakan atau sebarang bentuk urusiaga tanpa mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu **Kegunaan Bangunan:** Pangsapuri Perkhidmatan **Tarikh Dijangka Siap:** Jun 2024 **Bilangan Unit Keseluruhan Blok A:** 499 Unit **Bilangan Unit Keseluruhan Blok B:** 465 Unit **Baki Unit Belum Jual:** 2 Unit **Harga Minima:** RM 500,250.00 **Harga Maksima:** RM 809,600.00 **Diskaun Untuk Bumiputera:** 5% **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**