

PANGSAPURI PERKHIDMATAN

SAVANA



Ruang,
Reimaginasi

PARAMOUNT
PROPERTY

The People's Developer™



Memikir Semula

Batu Kawan

Berada di Jantung Utropolis Terkenal Batu Kawan, Penang

Pangsapuri perkhidmatan Savana adalah fasa baharu Utropolis Penang yang terkenal, terletak di Batu Kawan, Pulau Pinang. Sebuah bandar yang telah berkembang pesat dari masa ke semasa, Batu Kawan merupakan Daerah Pusat Perniagaan dan Hab Gaya Hidup yang sedang pesat membangun di wilayah utara. Ia dikelilingi oleh infrastruktur mega seperti Jambatan Kedua Pulau Pinang, bersambung dengan beberapa lebuh raya dan jalan utama. Ia dinamakan sebagai Bandar Satelit ke-3 di negeri ini, dikenali dengan tapak perindustrian yang berkembang pesat, pembangunan kediaman, dan kawasan komersial yang merangkumi riadah dan hiburan, perubatan, pendidikan, pelancongan dan teknologi.

Apa Yang Menjadikan Batu Kawan Tempat Ideal?



Kemudahan Yang Sedia Ada

Dikelilingi oleh pelbagai pembangunan komersial dan kediaman yang menarik



Kawasan Berpotensi Tinggi

Bersebelahan dengan UOW Malaysia KDU Universiti Kolej dan institusi akademik



Kawasan Pasaran Yang Semakin Berkembang

Berdekatan dengan Taman Perindustrian Batu Kawan di mana lebih daripada 100 syarikat domestik dan multinasional menempatkan pangkalan mereka



Kelebihan Logistik

Hanya 1km dari Jambatan Pulau Pinang ke-2 & Lebuh raya Utara-Selatan



Nikmati Ketenangan di Kediaman Anda

Dalam spektrum kehidupan indah yang tidak terbatas, sekali lagi kami melihat ke dalam sentimen yang mendalam untuk membuat anda memilih rumah yang lebih sempurna. Sebagai pemaju hartanah untuk semua, kami menerapkan elemen yang penting seperti ciri kehijauan sebagai usaha yang berterusan untuk membina rumah yang paling selesa buat anda. Kami mengharapkan anda boleh menikmati kehidupan yang dipenuhi dengan alam semula jadi, dikelilingi oleh kehijauan yang subur, udara bersih, matahari yang hangat dan cahaya bulan yang terang, namun yang paling penting adalah sentiasa berada di dalam persekitaran hidup yang sihat.



Orientasi Utara-Selatan Untuk Semua Unit

Titik Feng Shui terbaik yang membolehkan anda menikmati alam semula jadi tanpa pancaran matahari yang terlalu kuat



Susun Atur Yang Serba Boleh

Membolehkan anda menikmati kemudahan dan fleksibiliti melalui susun-aturnya yang mengikut kehendak



Tempat Letak Kereta Di Hadapan Unit

Adanya kemudahan tidak seperti yang lain.
(untuk jenis unit tertentu sahaja)



Hak Milik Kekal



PELAN

A

Saiz Unit

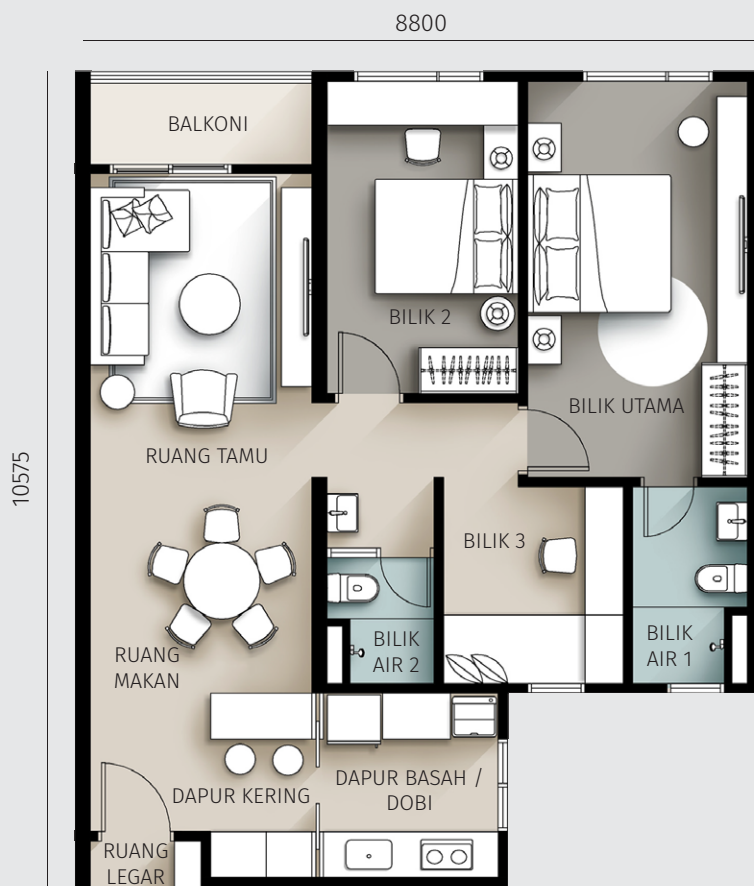
912 kaki persegi



3 Bilik



2 Bilik Air



PELAN

B

Saiz Unit

1,184 kaki persegi

4 Bilik

2 Bilik Air



PELAN

C

Saiz Unit

1,255 kaki persegi

4 Bilik

3 Bilik Air

12200



10575

PELAN

C1

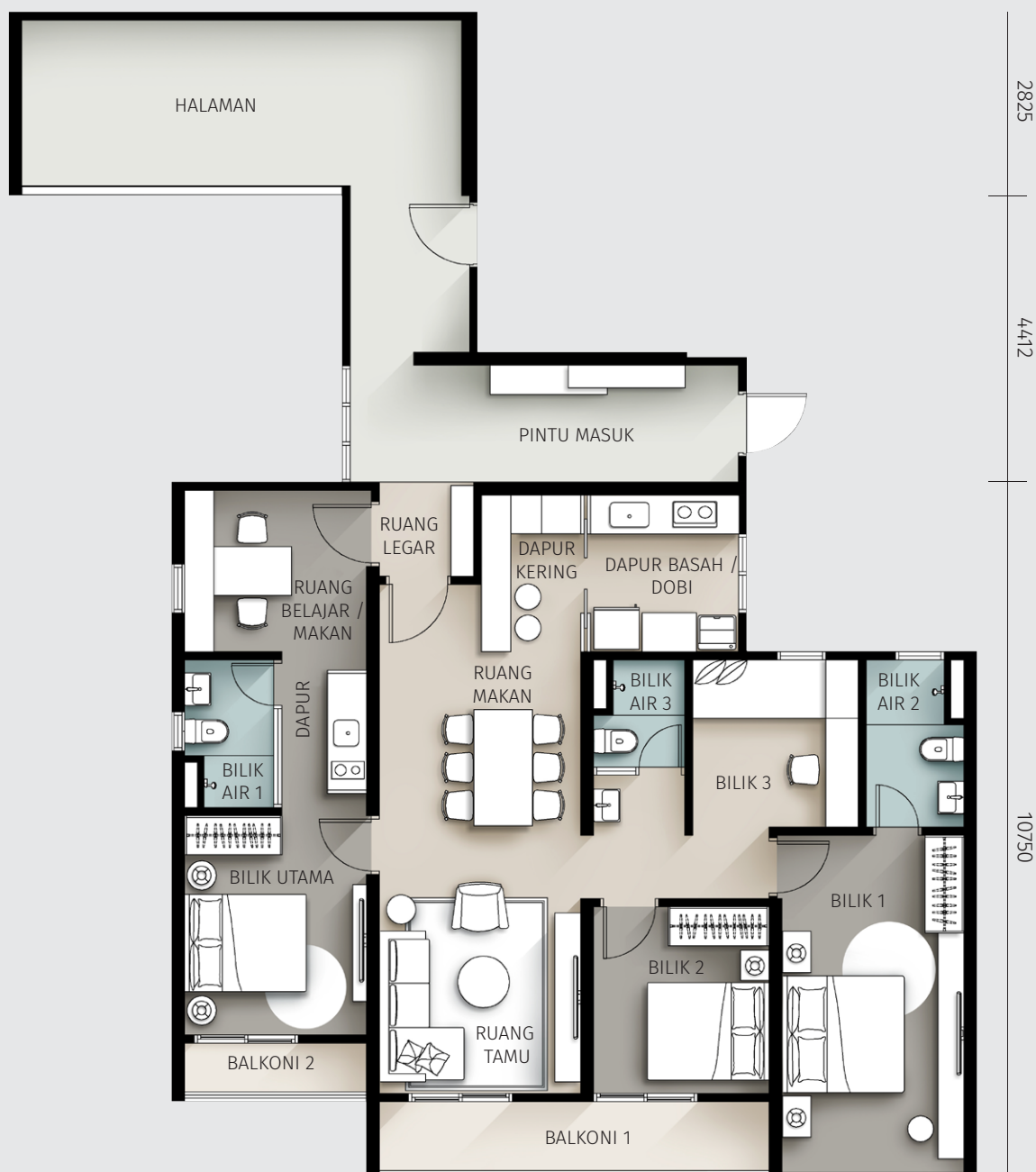
Saiz Unit

1,643 kaki persegi

4 Bilik

3 Bilik Air

12200



PELAN

C2

Saiz Unit

1,550 kaki persegi

4 Bilik

3 Bilik Air

12200



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Batu
Bumbung	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Siling	Siling Plaster / Lapisan Skima
Pintu	Pintu Kayu / Pintu Rintangan Api / Pintu Gelangsar
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Kunci Besi	Set Kunci dan Aksesori
Kemasan Lantai	Jubin
Kemasan Dinding	Cat Emulsi / Jubin / Lapisan Skima / Dinding Kering

Pemasangan Sanitari & Punca Elektrik

Pemasangan Sanitari	Keterangan	Pelan A	Pelan B	Pelan C	Pelan C1	Pelan C2
	Sinki Dapur dan Paip	1	1	1	1	1
	Tandas Duduk	2	2	3	3	3
	Besen Cuci Tangan Dan Paip	2	2	3	3	3
	Pancuran Mandi	2	2	3	3	3
	Paip Air/Tangan	2	2	3	3	3
	Kepala Paip	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik	Keterangan	Pelan A	Pelan B	Pelan C	Pelan C1	Pelan C2
	Soket Kuasa 13A	27	27	34	38	38
	Punca TV	1	1	1	1	1
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	6	6	6	6
	Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	3	3	3
	Dapur Memasak, Punca Tudung Dapur	2	2	4	4	4
	Punca Ketuhar	1	1	1	1	1
	Punca Lampu & Punca Lampu Dinding	19	22	26	30	29
	Punca Kipas Siling	5	6	6	6	6
	Loceng Pintu	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1

Pemaju Hartanah untuk Semua

Kami berusaha menghasilkan Design for Life - Reka Bentuk untuk Kehidupan, dengan mencipta produk yang sesuai untuk pelbagai peringkat kehidupan. Kami memberi keutamaan kepada orang ramai - terutamanya mereka yang senantiasia bersama kami dengan menjadikan keperluan mereka sebagai keutamaan kami. Kami berusaha untuk menaikkan semangat komuniti melalui amalan kelestarian dan menyokong inisiatif yang akan menjadikan dunia tempat yang lebih baik untuk tahun-tahun yang akan datang.



Scan for show
unit photos

ParamountPropertyMalaysia paramountpropertymy Paramount Property Malaysia

Paramount Property Gallery @ Utropolis Batu Kawan
Paramount Property (PW) Sdn Bhd (1057143-D)

G-01, Utropolis Utama, Persiaran Cassia Barat 3,
14110 Bandar Cassia, Pulau Pinang, Malaysia

PANGSAPURI PERKHIDMATAN
SAVANA

**PARAMOUNT
PROPERTY**
The People's Developer™

Pegangan Tanah: Pegangan Bebas No. Lesen Pemaju: 14638/02-2023/01190(A) Tempoh Sah: 08/02/2022 - 07/02/2023 Permit Iklan dan jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x) Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Seberang Perai No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-73/80 Bebanan Tanah: Digadai kepada CIMB Islamic Bank Berhad Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dicagar, pajak, pajakan kecil atau sebarang bentuk urusniaga tanpa mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu Kegunaan Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025 Bilangan unit: 522 units Jenis A, Bilangan unit: 292, Luas binaan: 912 kps, Harga min: RM574,000, Harga mak: RM627,000 Jenis B, Bilangan unit: 162, Luas binaan: 1,184 kps, Harga min: RM731,000, Harga mak: RM785,000 Jenis C, Bilangan unit: 54, Luas binaan: 1,255 kps, Harga min: RM765,000, Harga mak: RM795,000 Jenis C1, Bilangan unit: 7, Luas binaan: 1,643 kps, Harga min: RM881,000, Harga mak: RM888,000 Jenis C2, Bilangan unit: 7, Luas binaan: 1,550 kps, Harga min: RM834,000, Harga mak: RM840,000 Diskaun untuk Bumiputera: 3% IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA