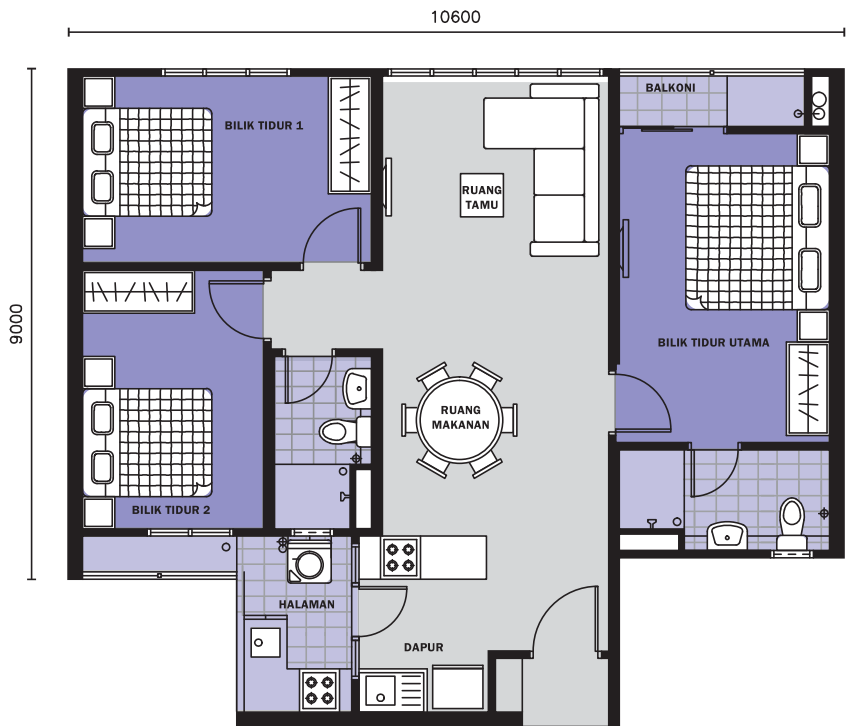


Residensi Berlian Setapak 2

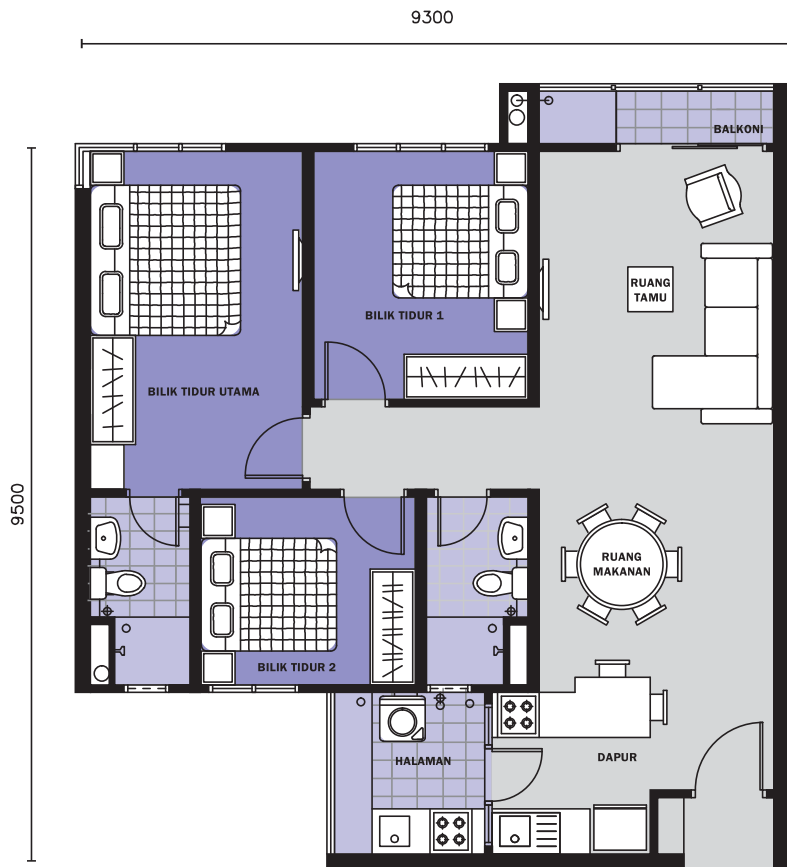


PELAN LANTAI

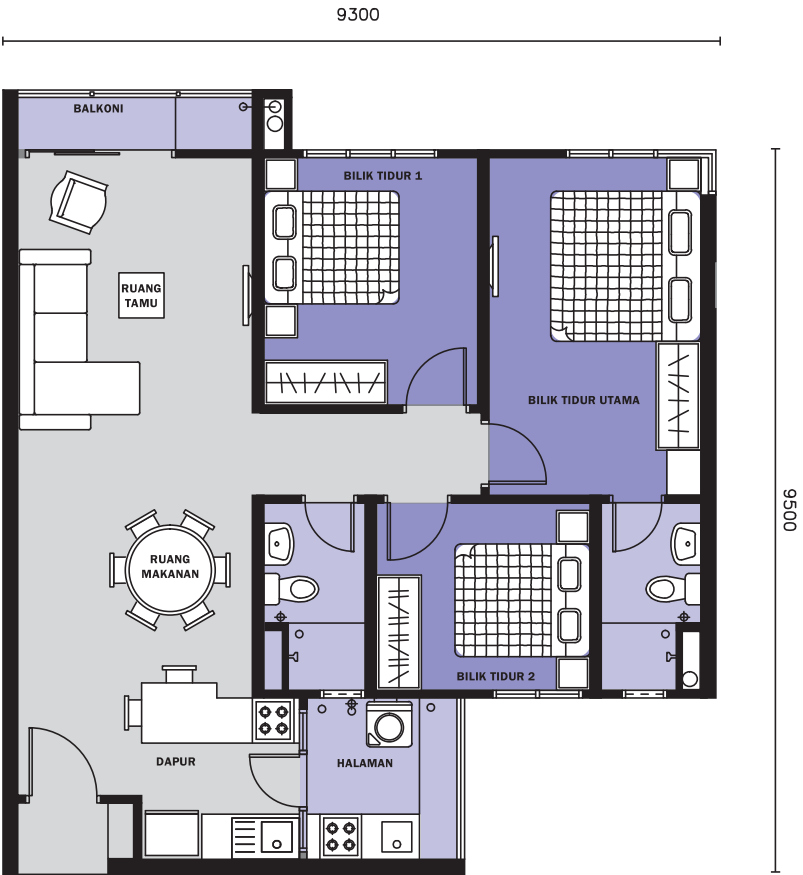
JENIS A
901 KPS
(Residensi Wilayah unit)



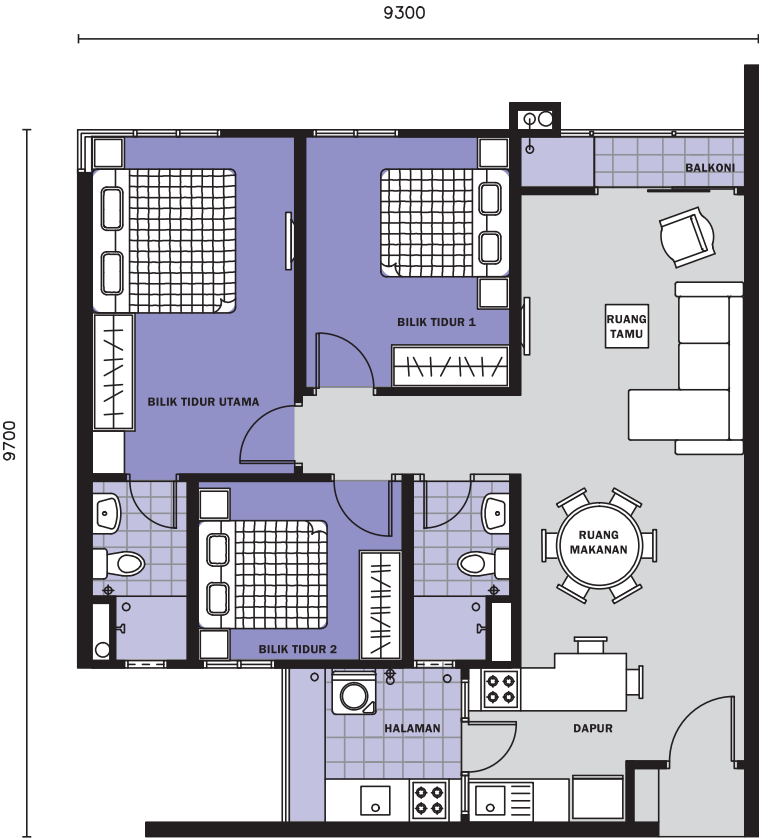
JENIS B
901 KPS
(Residensi Wilayah unit)



JENIS B1
901 KPS
(Residensi Wilayah unit)



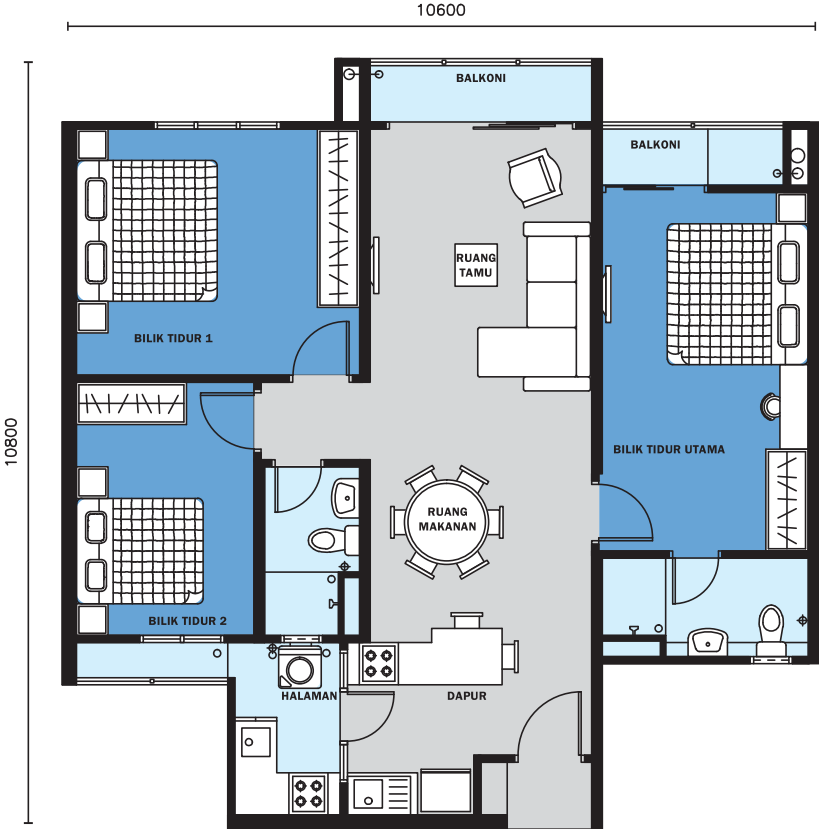
JENIS B2
902 KPS
(Residensi Wilayah unit)



JENIS C
1021 KPS



JENIS D
1039 KPS



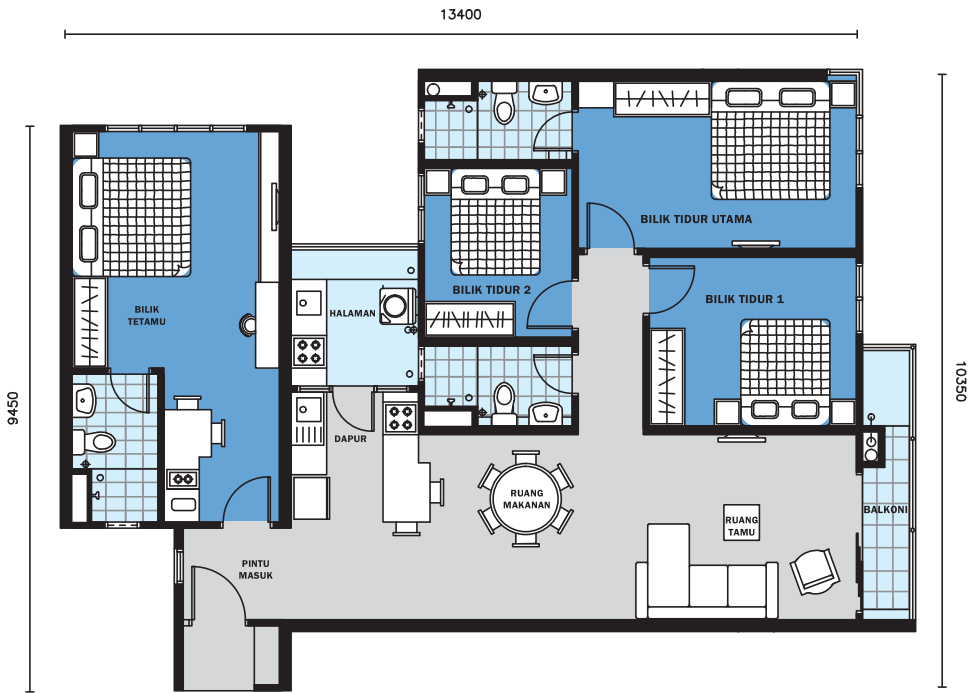
JENIS D1
1039 KPS



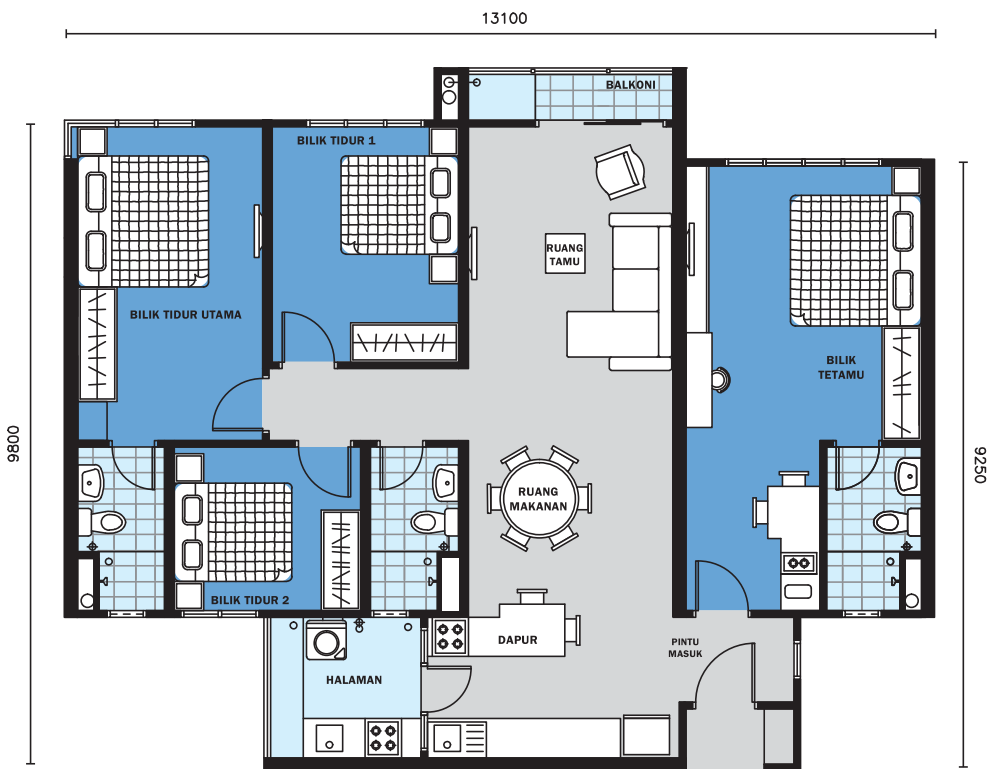
JENIS E
1265 KPS



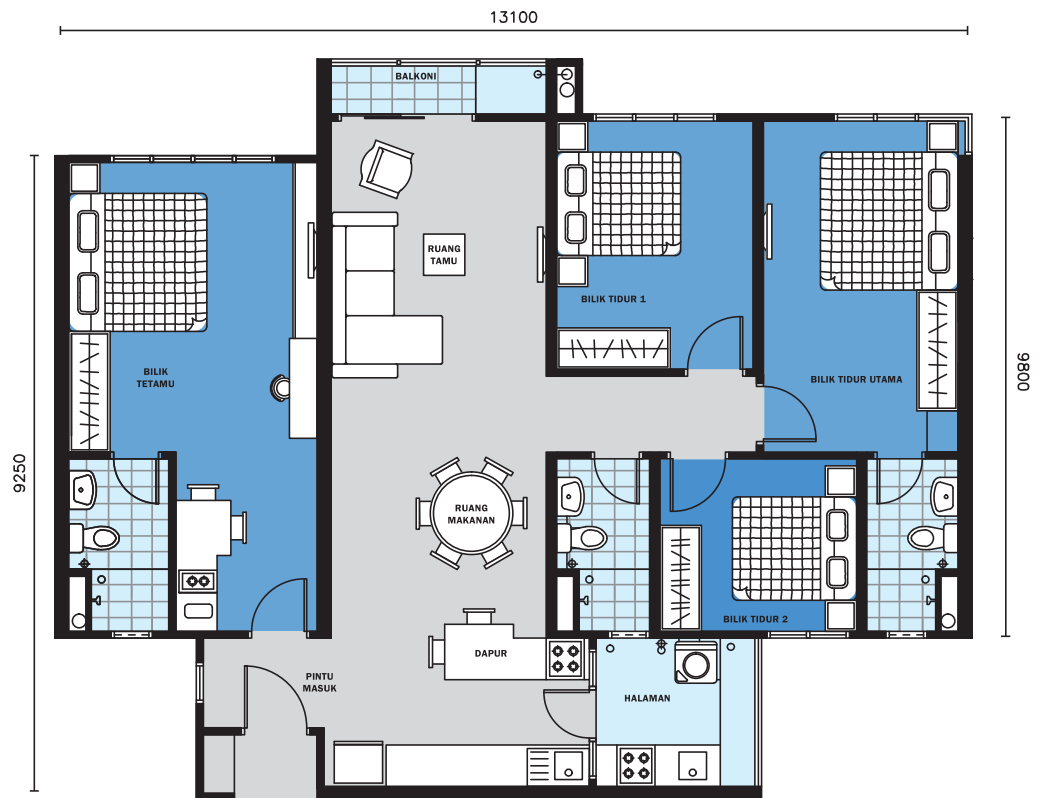
JENIS E1
1265 KPS



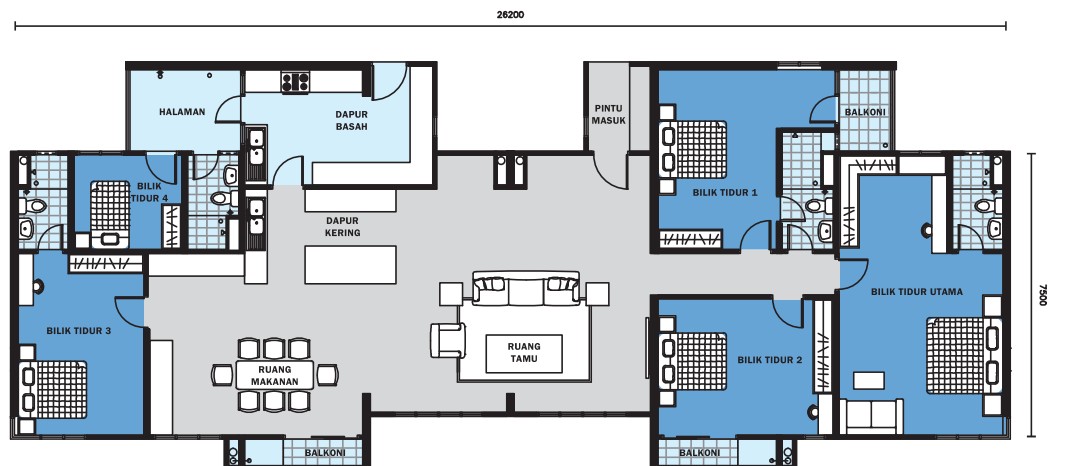
JENIS E1a
1265 KPS



JENIS E1b 1265 KPS



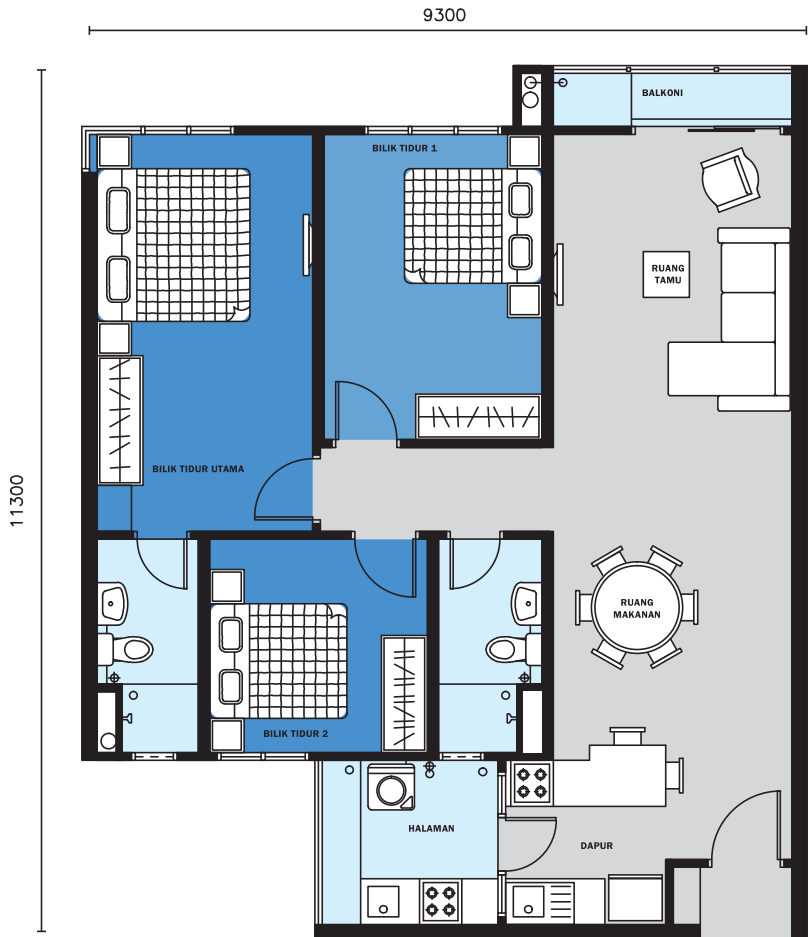
JENIS E1c 2531 KPS



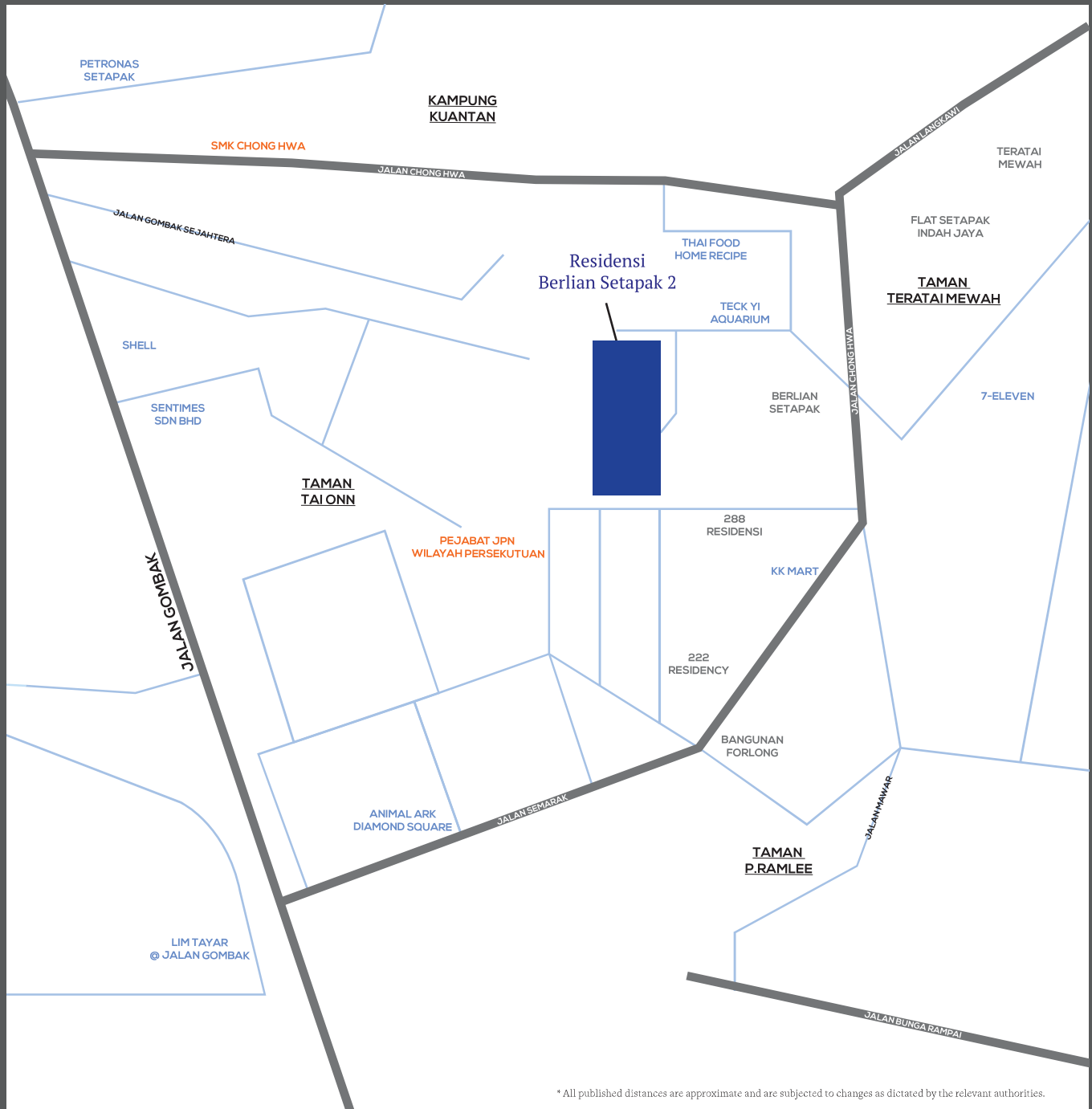
JENIS E2
1265 KPS



JENIS F
1009 KPS



LOKASI



KEDIAMAN EKSKLUSIF

Monisprings Development Sdn Bhd, pemaju hartanah yang dikenali oleh pembangunan bermutu di sekitar Kuala Lumpur, dengan bangganya memperkenalkan **Residensi Berlian Setapak 2**. Ia adalah sebuah apartment berkualiti yang terletak di Setapak dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan prasarana moden.



SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Batu-bata/ Dinding Konkrit/ Blok/Panel Konkrit
Kemasan Dinding	:	Jubin Keramik - Dapur Setinggi 1500mm - Semua Bilik Air Sehingga Paras Siling
		Kot Skim & Cat - Semua Dinding Yang Lain
Kemasan Lantai	:	Jubin Berkualiti - Pintu Utama, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, Bilik Air, Halaman & Balkoni
		Konkrit - Ruang Kompresor Hawa Dingin
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Rintangan Api/ Pintu Kayu/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kekunci Berkualiti
Kemasan Siling	:	Kot Skim & Cat - Semua Siling
		Lepaan Simen Tanpa Asbestos - Semua Bilik Air
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang/ Bumbung Pengukuh Logam

0111 722 6661

MONISPRINGS DEVELOPMENT SDN BHD

Lot 23345, Jalan Genting Klang, Setapak, 53300 Kuala Lumpur.



MONISPRINGS
DEVELOPMENT SDN BHD

Residensi Berlian Setapak 2 | Nama Pemaju: Monisprings Development Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Pangsapuri | No Lesen Pemaju: 14634/02-2025/0143(A) | Tempoh Sahlaku: 18/02/2022 – 17/02/2025 |
Permit Iklan Dan Jualan: 14634-2/05-2026/0536 (A)-(S) | Tempoh Sahlaku: 12/05/2023 – 11/05/2026 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No Rujukan: BP U2 OSC 2023 0938 (16)
| Pegangan Tanah: Pegangan Bebas | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Oktober 2025 | Rumah Mampu Milik : 79 Unit (Jenis A – 901 k.p.;
Jenis B – 901 k.p.; Jenis B1 – 901 k.p.; Jenis B2 – 902 k.p.) | Tempat Letak Kereta : 1 - 2 | Rumah Harga Bebas : 184 Unit (Jenis C – 1,021 k.p.; Jenis D – 1,039 k.p.; Jenis D1 – 1,039 k.p.; Jenis E – 1,265 k.p.;
Jenis E1a – 1,265 k.p.; Jenis E1b – 1,265 k.p.; Jenis E1c – 2,531 k.p.; Jenis E2 – 1,265 k.p.; Jenis F – 1,009 k.p.) | Tempat Letak Kereta : 1 – 3 | Harga Jualan Min.: RM265,000.00 dan Mak.: RM1,749,000.00 |
Jumlah Unit: 263 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA