

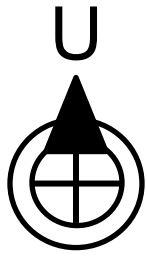


SUNWAY SAKURA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1144406-W)

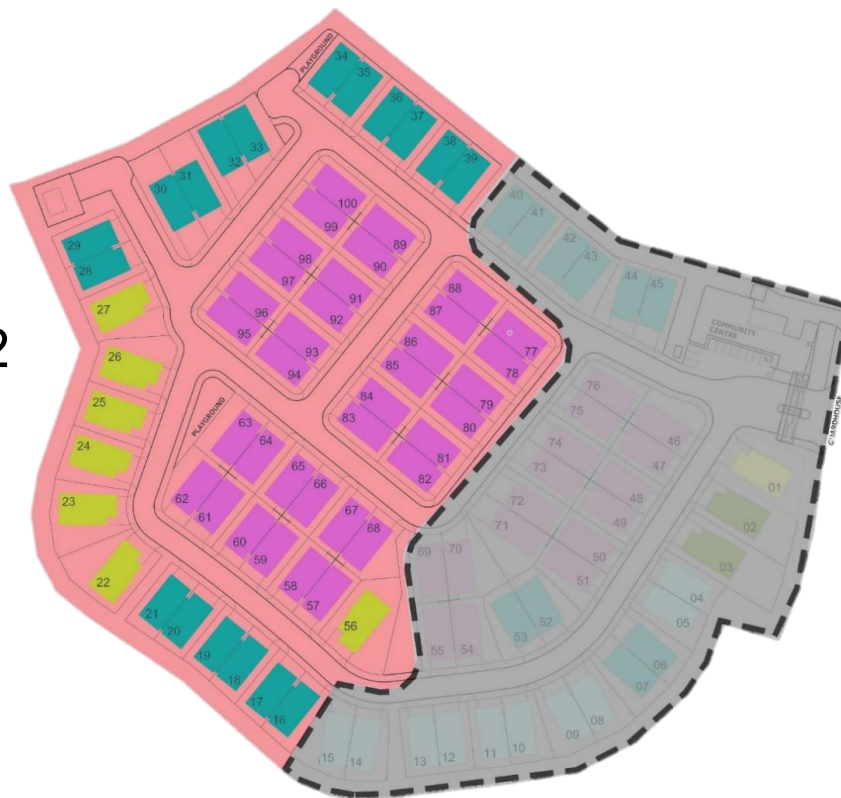
Sunway City Iskandar Puteri Sales Gallery,
G-23, Sunway Big Box, Persiaran Medini 5, Sunway City
Iskandar Puteri,
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

Tel: +607-509 6575

PELAN SUSUN ATUR SAKURA FASA 2



FASA 2



FASA 1

-  RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A2- A
-  RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS B2- A
-  RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT JENIS C2- A

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



Jenis B2-A

Keluasan Tanah: 39' x 75' Keluasan Binaan: 3,380 kps



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

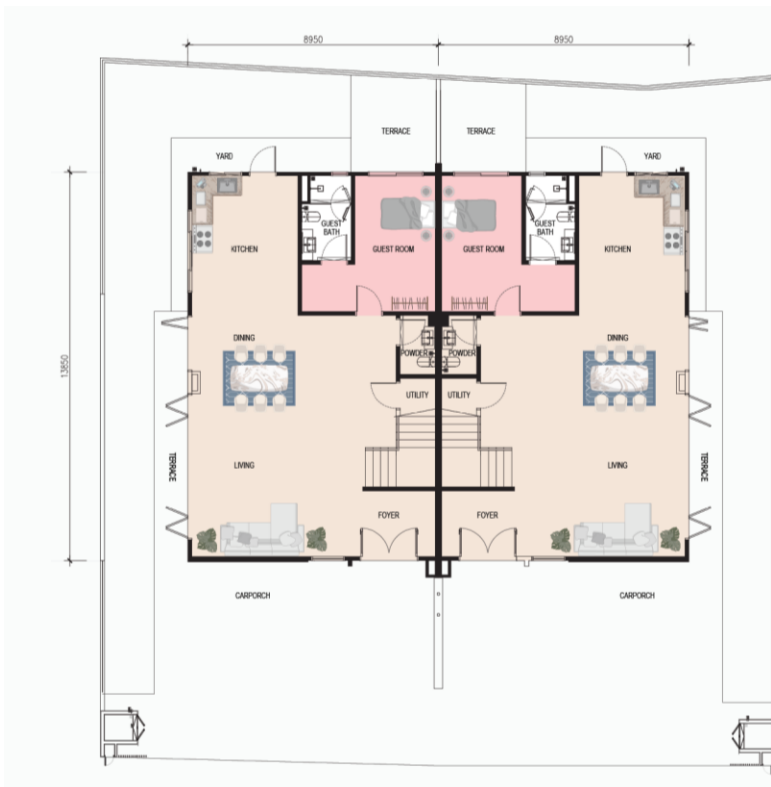


RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Jenis A2-A

Keluasan Tanah: 39' x 75' Keluasan Binaan: 3,260 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



Jenis C2-A

Keluasan Tanah: 53' x 81' Keluasan Binaan: 3,850 kps



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

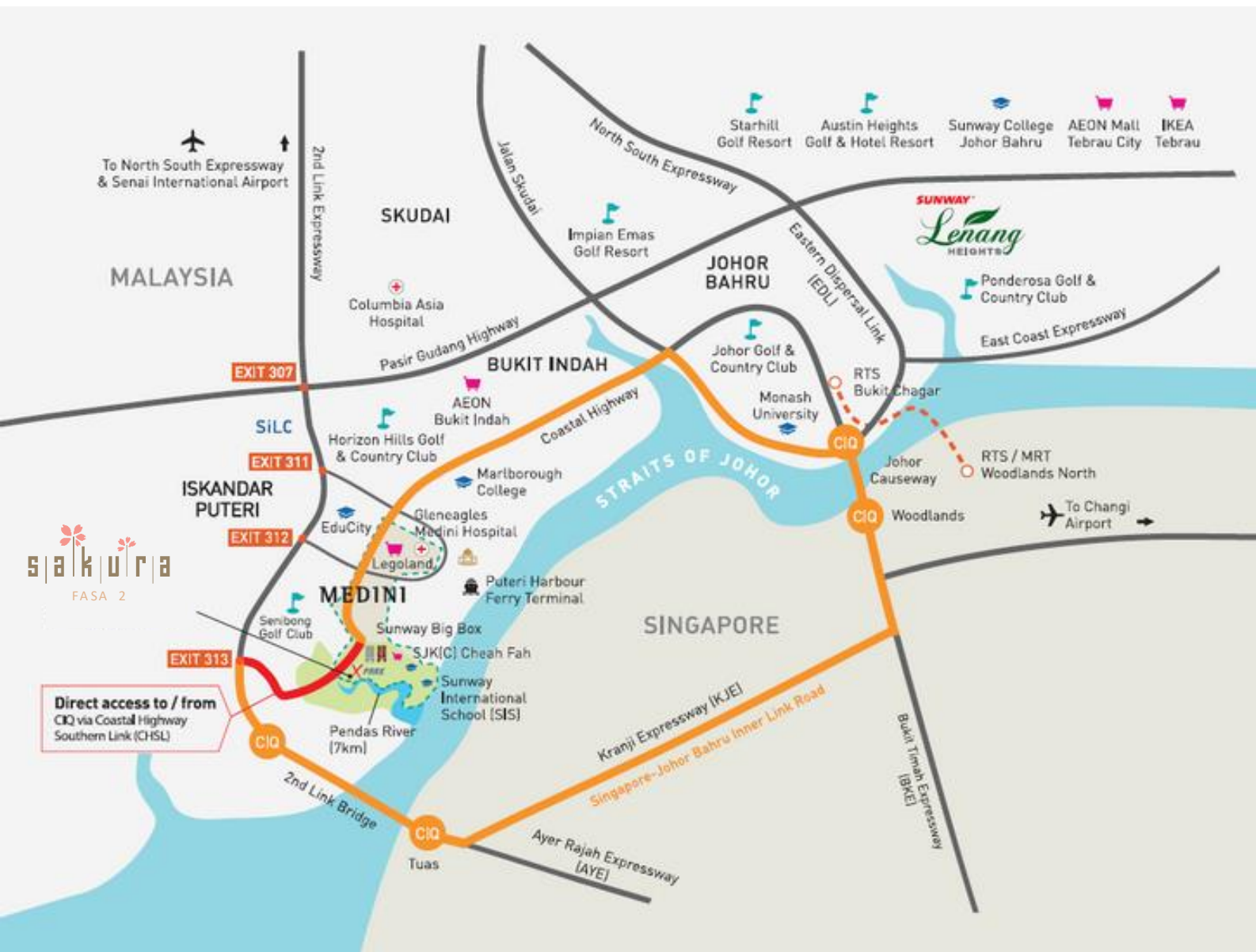
JADUAL KE-EMPAT
(KLAUSA 14)

DISKRIPSI BANGUNAN

SPESIFIKASI – FASA 2

Struktur	: Konkrit Bertetulang / Besi			
Dinding	: Batu Bata			
Bumbung	: Kepingan Bumbung Besi / Papak Konkrit			
Struktur Bumbung	: Struktur Keluli Lembang			
Siling	: Siling Berplaster Serta Cat / Lapisan Skim Dan Cat Pada Papak Soffit			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Masuk Utama		: Pintu Padat	
	: Bilik Tidur / Bilik Air		: Pintu Rata / Pintu Kaca	
	: Stor / Ruang Simpan / Ruang Pengeringan		: Pintu Rata / Pintu Panel Louvers	
	: Dapur		: Pintu Rata	
Ironmongery	: Disediakan			
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan		: Jubin Lantai	
	: Dapur Basah & Kering / Ruang Pengeringan		: Jubin Lantai	
	: Bilik Air		: Jubin Lantai	
	: Bilik Tidur / Ruang Keluarga		: Lantai Kayu Yang Direkayasa	
	: Anjung Kereta		: Jubin Lantai	
	: Anjung / Yard		: Jubin Lantai	
	: Ruang Simpan / Stor / Ruang Utiliti		: Jubin Lantai	
	: Balkoni / Lanai		: Jubin Lantai	
Kemasan Dinding	: Dapur Basah & Kering / Ruang Pengeringan		: Jubin Dinding / Dinding Berplaster Serta Cat	
	: Bilik Air		: Jubin Dinding	
	: Lain-Lain Ruang		: Lapisan Skim Berserta Cat / Dinding Berplaster Serta Cat	
Kelengkapan Sanitari	: Kelengkapan Sanitari & Perpaipan	: Sesebuah	: Berkembar	: Berkembar (Kluster)
	: Sinki	6	6	6
	: Pili Sinki	6	6	6
	: Tandas Duduk	5	5	5
	: Pili Air	5	5	5
	: Pancuran Tangan	5	4	4
	: Pancuran Kepala	5	4	4
	: Tab Mandi	1	1	1
	: Sinki Dapur	1	1	1
Pemasangan Elektrik	: Kelengkapan Elektrik	: Sesebuah	: Berkembar	: Berkembar (Kluster)
	: Punca Lampu	59	51	49
	: Punca Kipas Siling	8	7	7
	: Punca Penyaman Udara	10	9	9
	: Punca Suis Soket	67	60	53
	: Punca TV	3	3	3
	: Punca Data	2	2	2
	: Punca Air Panas	5	5	4
	: Interkom Audio	1	1	1
	: Punca Loceng	1	1	1

LOKASI SAKURA FASA 2



SUNWAY
PROPERTY

Master Community Developer

Pejabat Jualan Beroperasi Setiap Hari:
Sunway City Iskandar Puteri Sales Gallery
Isnin – Ahad: 10.00am – 9.00pm

+607-509 6575
www.sunwaycityiskandarputeri.com

Nama Pemaju: Sunway Sakura Development Sdn Bhd (1144406-W) • Sunway Southern Region Office, Plot F43, Lot PTD 183276, Medini Zone F, Mukim Pulai, 79250 Iskandar Puteri, Johor • Nama Pemajuan: Sakura Fasa 2 • Jenis Pemajuan: Rumah Sesebuah Dua Tingkat, Rumah Berkembar Dua Tingkat & Rumah Kluster 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 14633/05-2027/1164 (R) • Tempoh Sah: 06/05/2022 - 05/05/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: 02/07/2025 - 01/07/2028 • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MPJBT(JB)RP/9/12/2015 JLD.3(31) • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBIP(JB)RP/9/12/2015 JLD 3 (OSC Bil 06/2021(2)) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2029 • Bebanan Tanah: Tiada. • Jumlah Unit (Fasa 2): 61 Unit • Jenis A2A: 18 unit, RM3,157,000 (min.) – RM3,504,000 (maks.) • Jenis B2A: 36 unit, RM2,914,000 (min.) – RM3,138,000 (maks.) • Jenis C2A: 7 unit, RM3,661,000 (min.) – RM4,151,000 (maks.)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.COM.MY