

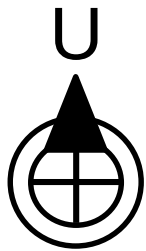


SUNWAY SAKURA DEVELOPMENT SDN. BHD. (1144406-W)

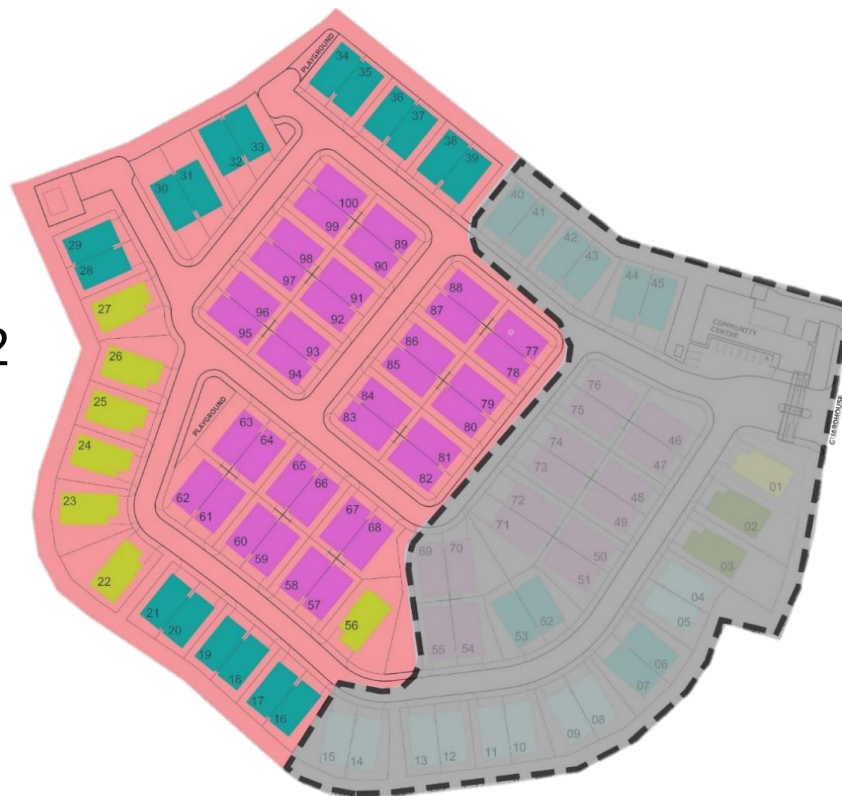
Pejabat Jualan Sunway City Iskandar Puteri,
G-23, Sunway Big Box, Persiaran Medini 5,
Sunway City Iskandar Puteri,
79250, Iskandar Puteri, Johor, Malaysia.

Tel: +607-509 6575

PELAN SUSUN ATUR SAKURA FASA 2



FASA 2



FASA 1

-  RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS A2- A
-  RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS B2- A
-  RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT JENIS C2- A



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

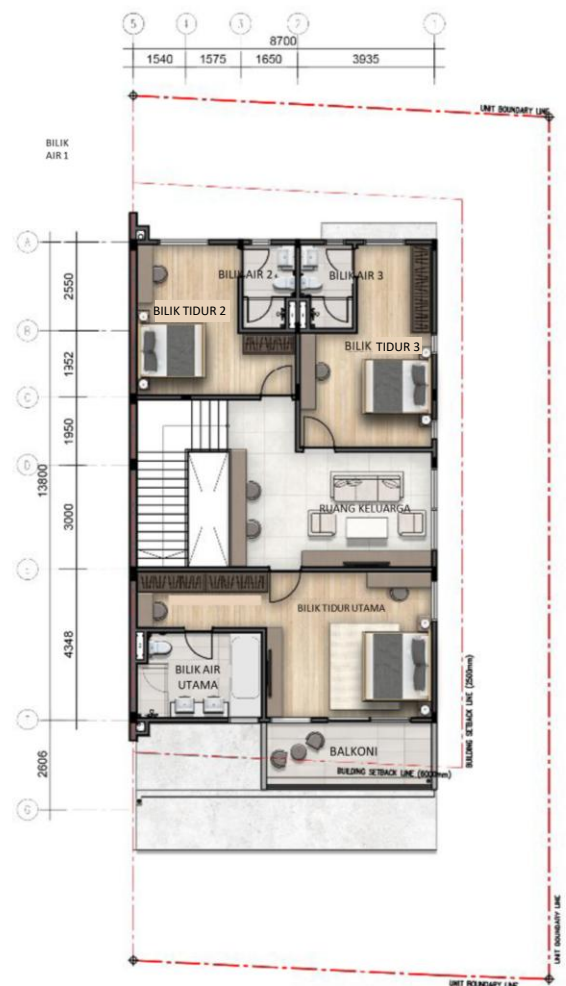


Jenis A2 - A

Keluasan Tanah: 39' x 75' Keluasan Binaan : 3,200 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



Jenis B2 - A

Keluasan Tanah: 39' x 75' Keluasan Binaan : 3,343 kps



TINGKAT BAWAH



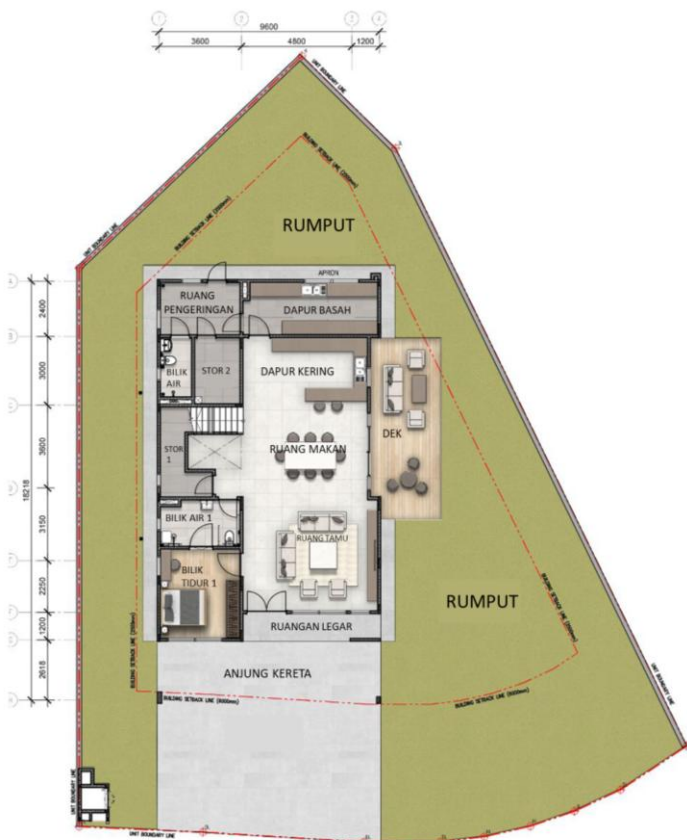
TINGKAT SATU

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT



Jenis C2 - A

Keluasan Tanah: 53' x 81' Keluasan Binaan : 3,862 kps



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

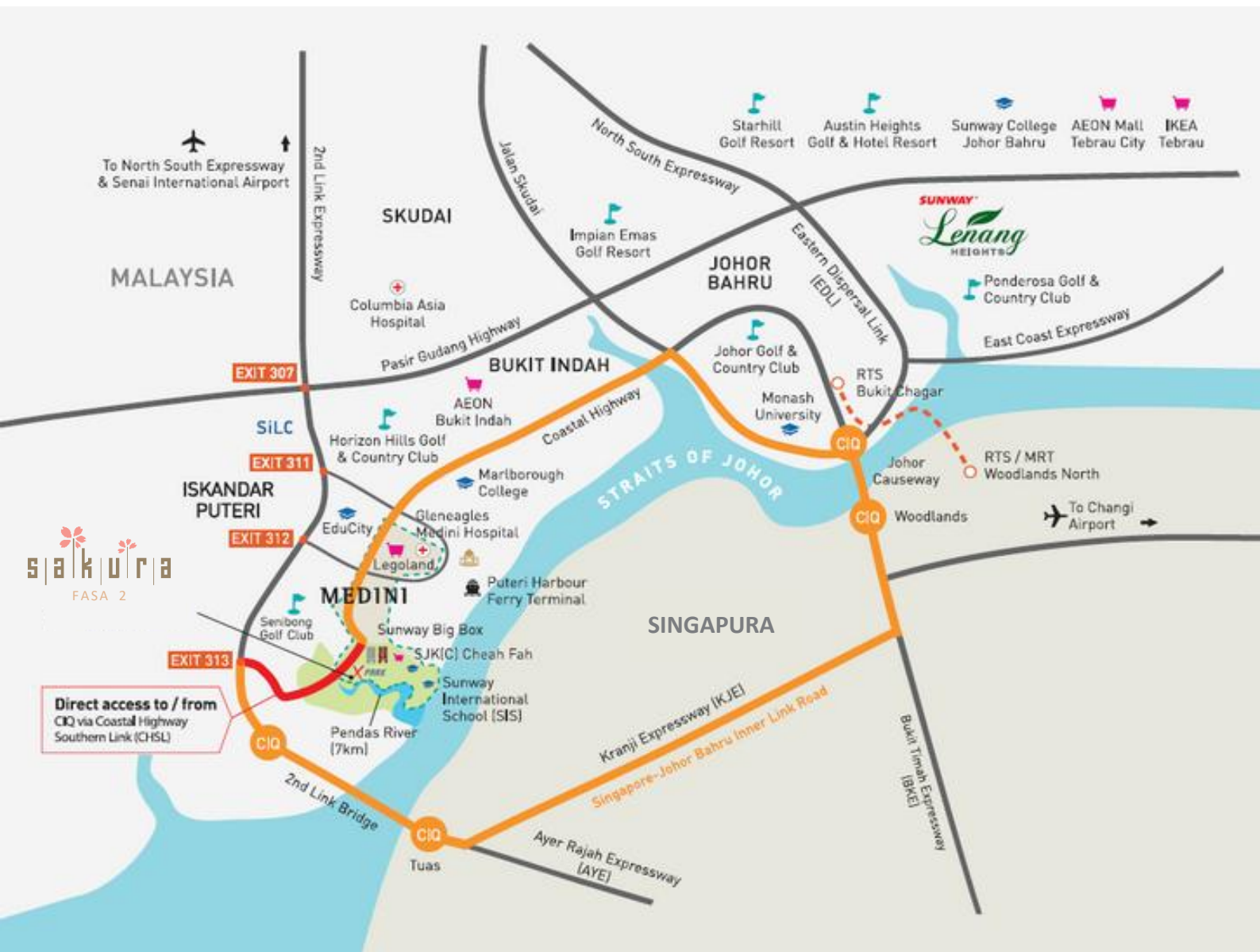
JADUAL KE-EMPAT
(KLAUSA 14)

DISKRIPSI BANGUNAN

SPESIFIKASI – FASA 2

Struktur	: Konkrit Bertetulang / Besi			
Dinding	: Batu Bata			
Bumbung	: Kepingan Bumbung Besi / Papak Konkrit			
Struktur Bumbung	: Struktur Keluli Lembang			
Siling	: Siling Berplaster Serta Cat / Lapisan Skim Dan Cat Pada Papak Soffit			
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Masuk Utama		: Pintu Padat	
	: Bilik Tidur / Bilik Air		: Pintu Rata / Pintu Kaca	
	: Stor / Ruang Simpan / Ruang Pengeringan		: Pintu Rata / Pintu Panel Louvers	
	: Dapur		: Pintu Rata	
Ironmongery	: Disediakan			
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan		: Jubin Lantai	
	: Dapur Basah & Kering / Ruang Pengeringan		: Jubin Lantai	
	: Bilik Air		: Jubin Lantai	
	: Bilik Tidur / Ruang Keluarga		: Lantai Kayu Yang Direkayasa	
	: Anjung Kereta		: Jubin Lantai	
	: Anjung / Yard		: Jubin Lantai	
	: Ruang Simpan / Stor / Ruang Utiliti		: Jubin Lantai	
	: Balkoni / Lanai		: Jubin Lantai	
Kemasan Dinding	: Dapur Basah & Kering / Ruang Pengeringan		: Jubin Dinding / Dinding Berplaster Serta Cat	
	: Bilik Air		: Jubin Dinding	
	: Lain-Lain Ruang		: Lapisan Skim Berserta Cat / Dinding Berplaster Serta Cat	
Kelengkapan Sanitari	: Kelengkapan Sanitari & Perpaipan	: Sesebuah	: Berkembar	: Berkembar (Kluster)
	: Sinki	6	6	6
	: Pili Sinki	6	6	6
	: Tandas Duduk	5	5	5
	: Pili Air	5	5	5
	: Pancuran Tangan	5	4	4
	: Pancuran Kepala	5	4	4
	: Tab Mandi	1	1	1
	: Sinki Dapur	1	1	1
Pemasangan Elektrik	: Kelengkapan Elektrik	: Sesebuah	: Berkembar	: Berkembar (Kluster)
	: Punca Lampu	59	51	49
	: Punca Kipas Siling	8	7	7
	: Punca Penyaman Udara	10	9	9
	: Punca Suis Soket	67	60	53
	: Punca TV	3	3	3
	: Punca Data	2	2	2
	: Punca Air Panas	5	5	4
	: Interkom Audio	1	1	1
	: Punca Loceng	1	1	1

LOKASI SAKURA FASA 2



**SUNWAY
PROPERTY**

Master Community Developer

Pejabat Jualan Beroperasi Setiap Hari:
Sunway City Iskandar Puteri Sales Gallery
Isnin - Ahad: 10.00am - 9.00pm

+607-509 6575

www.sunwaycityiskandarputeri.com

Nama Pemaju: Sunway Sakura Development Sdn Bhd (1144406-W) • Level 16, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway 47500, Petaling Jaya, Selangor. • Nama Pemajuan: Sakura Fasa 2 • Jenis Pemajuan: Rumah Sesebuah Dua Tingkat, Rumah Berkembar Dua Tingkat & Rumah Kluster 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 14633/05-2027/1164(A) • Tempoh Sah: 06/05/2022 – 05/05/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MPJBT(JB)RP/9/12/2015 JLD.3(31) • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPJPT(JB)RP/9/12/2015 BIL.9/15(1) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • Pegangan Tanah: Pajakan Selama 126 Tahun Di Atas Tanah Pegangan Kekal (31/08/2141) • Tarikh Jangka Siap: May 2028 • Jumlah Unit: 61 Unit • 7 Unit Rumah Sesebuah 2 Tingkat, Harga Jualan : RM 3,546,000.00 (Minima) RM3,917,160.00 (Maksima) • 18 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat, Harga Jualan : RM2,788,680.00 (Minima) RM3,166,080.00 (Maksima) • 36 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat, Harga Jualan : RM2,585,400.00 (Minima) RM2,814,120.00 (Maksima)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**