

BROSUR

*** HAKMILIK KEKAL**

*** 5% DISKAUN UNTUK
BUMIPUTERA**

TAMAN OREN HARTAMAS

Seiring dengan citarasa pemilik kediaman masa kini, **TAMAN OREN HARTAMAS** muncul dengan rekabentuk kediaman moden yang praktikal. Terdiri daripada 61 unit kediaman jenis teres 2 tingkat dan 12 unit kediaman jenis kembar 2 tingkat yang pasti akan menceriakan anda seisi k e l u a r g a .

**Kediaman Mempersona,
Keluarga Ceria.**



PELAN LANTAI

RUMAH TERES 2-Tingkat



Jumlah Unit Belum Dijual : 27

Harga Belian : (Min) RM576,800.00 (Mak) RM815,800.00

Keluasan Tanah : 127 SM

Keluasan Binaan : 165 SM



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH KEMBAR 2-Tingkat



Jumlah Unit Belum Dijual : 5

Harga Belian : (Min) RM862,800.00 (Mak) RM1,082,800.00

Keluasan Tanah : 287 SM

Keluasan Binaan : 213 SM



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI TINGKAT SATU

SPESIFIKASI :- RUMAH TERES 2 TINGKAT / RUMAH KEMBAR 2 TINGKAT

						R.Teres	R.Kembar
Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang						
Dinding	: Dinding Bata Dengan Lepaan Simen			Pemasangan	: Tandas Duduk	: 3	3
Bunbung	: Kepingan gentian Konkrit			Sanitari	Besin Basuh	: 3	3
Siling	: Tingkat Bawah	: Skim Coat			Pancuran Mandi	: 3	3
	Tingkat 1/Bilik Air	: Siling Plaster		Pemasangan	: Punca Lampu	: 20	22
Kemasan	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/	: 600mm x 600mm		Elektrik	Punca Kuasa	: 15	17
Lantai	Ruang Keluarga/Bilik Tidur	Porcelain Polished Tiles			Punca Air Panas	: 3	3
	Tangga	: Porcelain Tiles			Punca Penghawa Dingin	: 5	5
	Bilik Air	: Jubin Seramik			Punca Kipas	: 7	7
	Teres/Balkoni	: Jubin Seramik			Punca Loceng Pintu	: 1	1
	Anjung Kereta	: Jubin Seramik			Punca Telefon	: 2	2
	Lain-lain	: Lepaan Simen			Punca TV/ASTRO	: 2	2
Kemasan	: Plaster Dan Cat						
Dinding	Bilik Air	: Lepaan Jubin Seramik					
		Sehingga Ketinggian Siling					
	Dapur	: Lepaan Jubin Seramik					
		Sehingga Ketinggian 1.5M					
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium						
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Dekoratif					
	Pintu Belakang	: Pintu Kepingan Logam					
	Bilik Tidur/Setor	: Pintu Panel					
	Bilik Air	: Pintu PVC					
Kunci	: Set Kunci Berkualiti						
Cat	: Dinding Dalam	: Cat Emulsi Berkualiti					
	Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Berkualiti					



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI



Untuk Maklumat Lanjut Sila Hubungi :

Pemaju : Hartamas Bestari Sdn Bhd (1016959-U)
7298, Wisma Tah Wah, Jalan Kampung Gajah,
12200 Butterworth, Penang.

Tel : 04-314 0118
Fax : 04-320 0238

No Lesen Pemaju: 14630-1/02-2026/1528(R) • Tempoh Sah: 05/02/2022-04/02/2026 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxx - xxxxxxxxxx • Pihak Kuasa Yang Meluluskan: MBSP • No Pelan Bangunan: MPSP/40/20-50/13 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2026 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY ****