



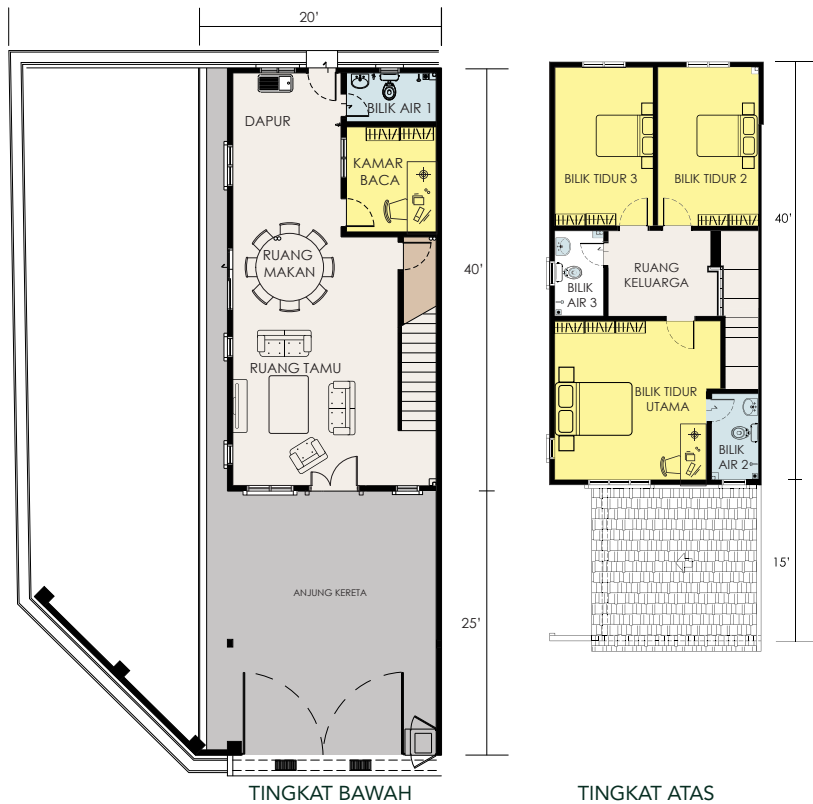
TANJUNG MINYAK PERDANA
HAK MILIK KEKAL

TAMAN TANJUNG MINYAK PERDANA FASA 1A

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI



RUMAH MAMPU MILIK TERES 2 TINGKAT



PELAN LANTAI

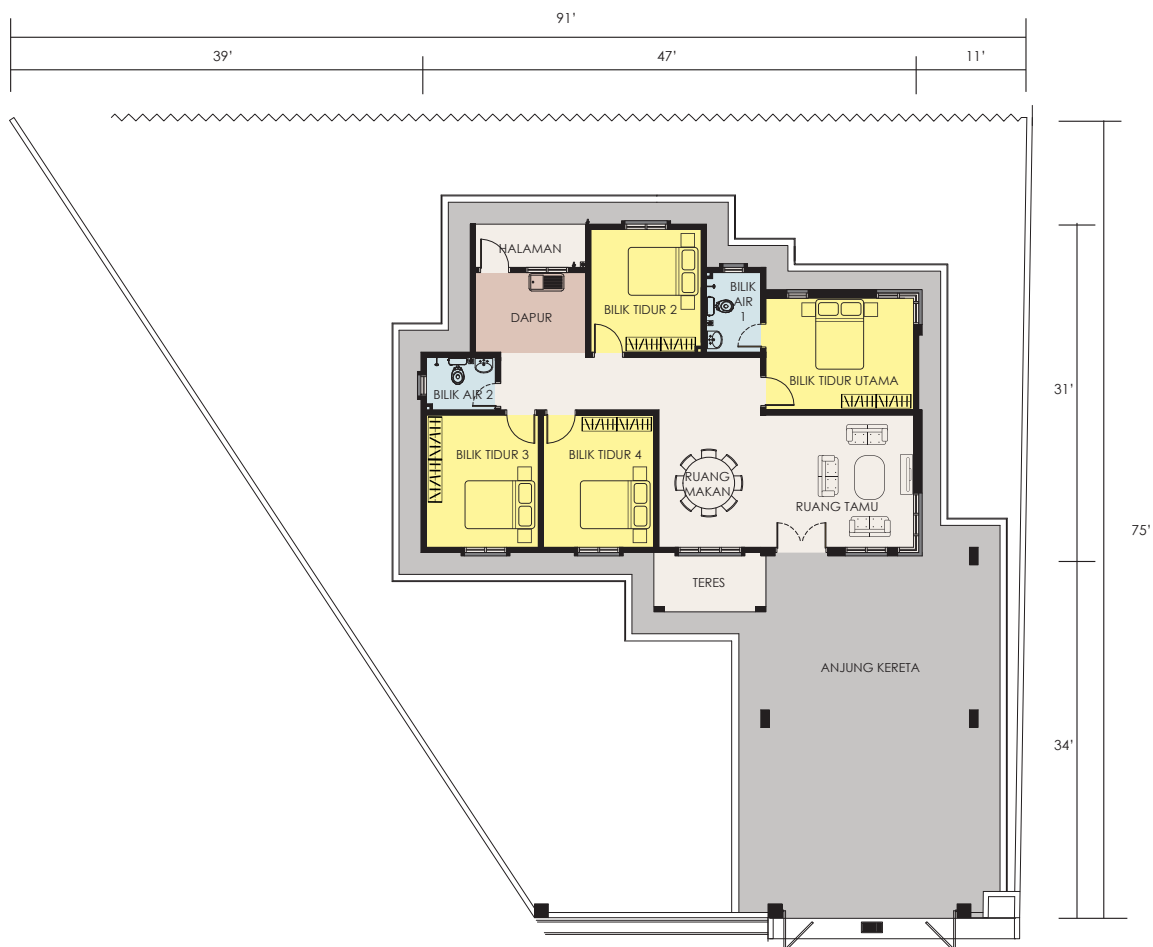


RUMAH SESEBUAH SETINGKAT



91' x 75'

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Kepingan Bumbung Simen

SILING

: Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik / Porcelain

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik / Porcelain

- Anjung Kereta
: Leraan Simen

- Lain-lain
: Leraan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1000mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP
: Berbingkai Aluminium

PINTU
: Pintu Rata PVC, Pintu Papan Lapis

PAGAR
: 1500mm ht. Pagar Bata / Pagar Chainlink

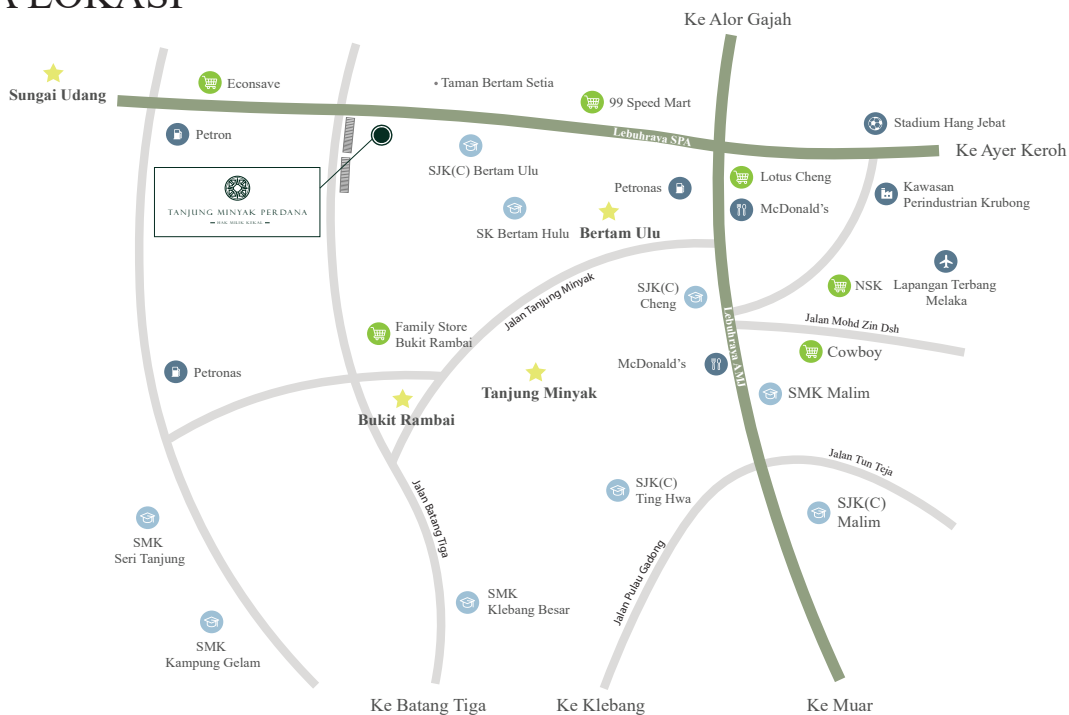
KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan dan Ketuk : 3 unit
- Singki Dapur dan Ketuk : 1 unit
- Mangkuk Tandak Duduk : 3 unit
- Pancur Air Mandi : 3 unit
- Ketuk Bib : 3 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 8 unit
- Mata Kuasa : 14 unit
- Mata Kipas : 6 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 2 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Mata AC : 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

SHANG HEIGHT REALTY SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No. 19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

- No. Lesen Pemaju: 14627/10-2026/0306(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/10/2021 sehingga 16/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: 14627-9/03-2028/0230(N)-(L)
- Tempoh Sahlaku Permit: 25/03/2026 sehingga 24/03/2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03033/11/2021 (33) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Jenis Rumah: Rumah Sesebuah • Bilangan Unit: 1 Unit • Harga (Min): RM620,000.00 • Harga (Max): RM620,000.00
- Jenis Rumah: Rumah Mampu Milik Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 61 Unit • Harga (Min): RM330,000.00 • Harga (Max): RM347,000.00
- Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 8 Unit • Harga (Min): RM485,460.00 • Harga (Max): RM588,600.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN:

KOD A: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH ORANG MELAYU.

KOD B: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI;

A.) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**