

UNTUK BROSUR



# TANJUNG MINYAK PERDANA

— HAK MILIK KEKAL —

## TAMAN TANJONG MINYAK PERDANA, BERTAM ULU FASA 1B RUMAH TERES 2 TINGKAT



18' X 65'

20' X 65'

Pemaju:



**SHANG HEIGHT**

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

**SHANG HEIGHT REALTY SDN. BHD.**

*(A member of Shang Height Group)*

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,

75300 Melaka, Malaysia.

Fax: 06-3370872

Email: [general@shangheight.com.my](mailto:general@shangheight.com.my)

Sila Hubungi:

**06-335 5553**

- No. Lesen Pemaju: 14627/10-2026/0306(R) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/10/2021 hingga 16/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit:
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB 03033/11/2021 • Tarikh Jangka Siap: September-2026
- Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal
- Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 53 Unit • Baki Unit: 8 Unit • Harga (Min): RM319,050.00 • Harga (Max): RM476,500.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIP INDAH MILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

# PELAN LANTAI

## RUMAH TERES 2 TINGKAT (18'-20' X 65')



### SPESIFIKASI

#### STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

#### BUMBUNG

: Kepingan Bumbung Simen

#### SILING

: Siling Berlepa

#### KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan  
: Jubin Seramik / Porcelain

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air  
: Jubin Seramik / Porcelain

- Anjung Kereta  
: Jubin Seramik / Porcelain

- Lain-lain  
: Lepaan Simen

#### KEMASAN DINDING

- Umum  
: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat

- Dapur  
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2400mm

- Bilik Air  
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 3000mm

#### TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

#### PINTU

: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,  
Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

#### PAGAR

: 1500mm ht. Pagar Bata / Pagar Chainlink

#### KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 3 unit
- Singki Dapur : 1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 3 unit
- Pancur Air : 3 unit
- Pili Air : 3 unit
- Tangki Simpanan Air : 1 unit

#### KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 17 unit
- Mata Kuasa : 15 unit
- Mata Kipas : 7 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 2 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Mata AC : 1 unit

### PETA LOKASI

