



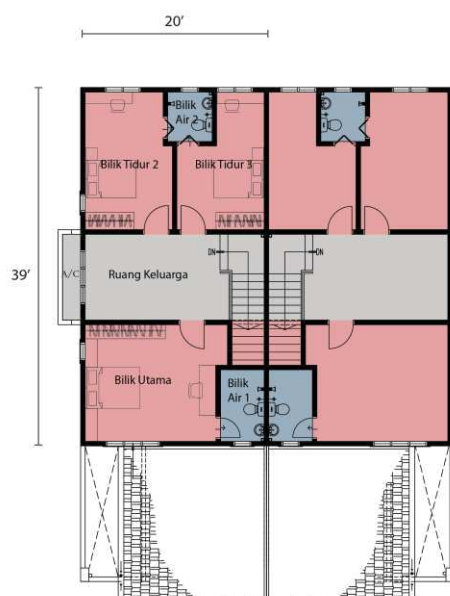
TAMAN BERTAM SETIA

RUMAH TERES
2 TINGKAT

UNTUK BROSUR



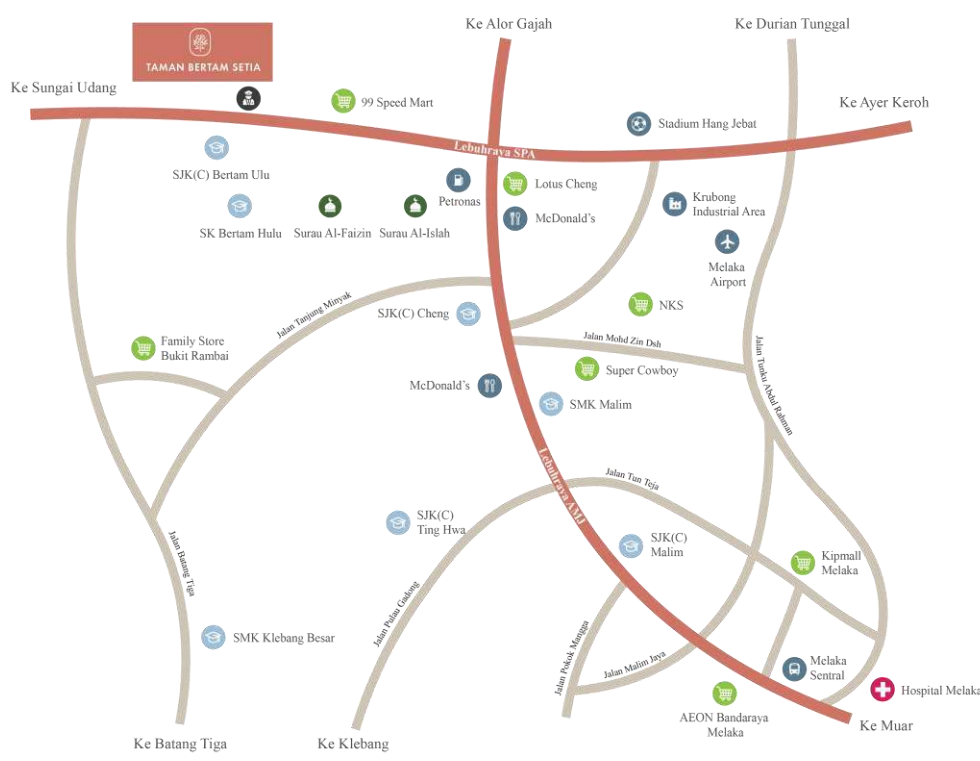
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	KEMASAN DINDING	KELENGKAPAN SANITARI
: Kerangka Konkrit Tetulang	- Umum	- Basin Basuh Tangan : 3 unit
	: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	- Singki Dapur : 1 unit
BUMBUNG		- Mangkuk Tandas Duduk : 3 unit
: Kepingan Bumbung Simen	- Dapur	- Pancur Air : 3 unit
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Pili Air : 3 unit
SILING	- Bilik Air	- Tangki Simpanan Air : 1 unit
: Siling Plaster / Skim Coat	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI	TINGKAP	KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Berbingkai Aluminium	- Mata Lampu : 36 unit
: Jubin Seramik		- Mata Kuasa : 21 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air	PINTU	- Mata Kipas : 7 unit
: Jubin Seramik	: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB, Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium	- Mata Telefon : 1 unit
- Anjung Kereta		- Mata TV : 1 unit
: Lepaan Simen	PAGAR	- Mata Pemanas Air : 3 unit
	: 1500mm Pagar Pautan Rantai	- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Lain-lain		- Mata AC : 6 unit
: Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

SHANG HEIGHT REALTY SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 14627/10-2026/0306(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/10/2021 hingga 16/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit:
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB/03008/03/2024(6) • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2026
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
• Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 22 Unit • Harga (Min): RM432,000.00 • Harga (Max): RM643,140.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMLIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA