

Taman Bukit Lintang Permai @AYER MOLEK

RUMAH TERES
1 TINGKAT



20' x 65'



24' x 70'

Pemaju :



SHANG HEIGHT

SHANG HEIGHT REALTY SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No. 19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75450 Melaka, Malaysia.

Fax : 06 337 0872

Email : general@shangheight.com.my

Sila Hubungi :

06 335 5553

• No. Lesen Pemaju : 14627/10-2026/0306(R) • Tempoh Sahlaku Pemaju : 17/10/2021 sehingga 16/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan :
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MBMB/JKB/03032/11/2021
• Tarikh Jangka Siap : Ogos 2024 • Pegangan Tanah : Pajalan 99 Tahun • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Tamat Pajakan : 19 Januari 2116
TYPE A • Bilangan Unit : 52 units • Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat 24' x 70' • Harga (Min) : RM 289,000.00 • Harga (Max) : RM 436,680.00
TYPE B • Bilangan Unit : 53 units • Jenis Rumah : Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 65' • Harga (Min) : RM 180,000.00 • Harga (Max) : RM 306,850.00
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DI PINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

• Tempoh Sahlaku Permit :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65')



Rumah Teres 1 Tingkat (24' X 70')

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Kepingan Bumbung Simen

SILING

: Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik / PVC Chainlik

- Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air
: Jubin Seramik / PVC Chainlik

- Anjung Kereta
: Lepaan Simen

- Lain-lain
: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,
Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR

: 1500mm ht. Pagar Bata / Pagar Chainlink

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 2 unit
- Singki Dapur : 1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
- Pancur Air : 2 unit
- Pili Air : 2 unit
- Tangki Simpanan Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 11 unit
- Mata Kuasa : 11 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Mata AC : 1 unit