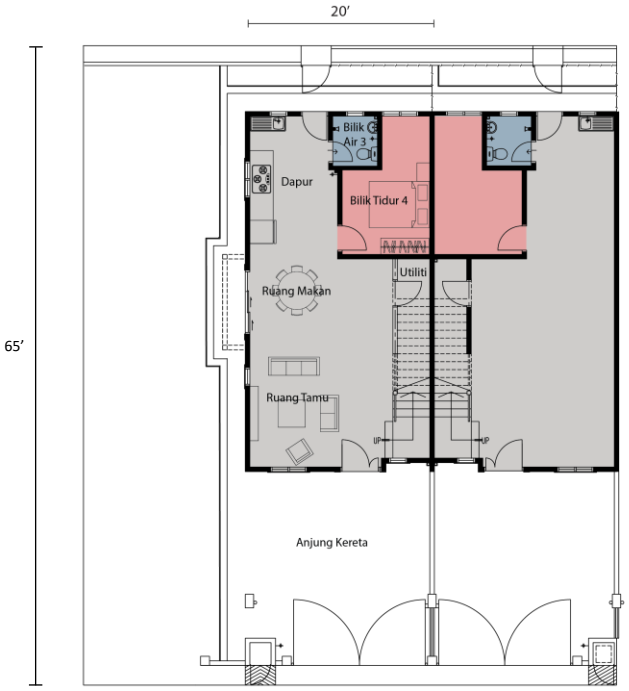
TAMAN BERTAM SETIA

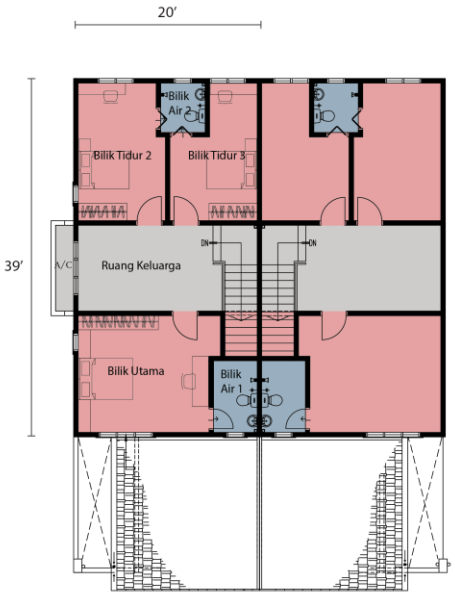
RUMAH TERES 2 TINGKAT

UNTUK BROSUR

20’ x 65’

PELAN LANTAI





SPESIFIKASI

STRUKTUR
: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG
: Kepingan Bumbung Simen

SILING
: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI
- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik

- Anjung Kereta
: Lepaan Simen

- Lain-lain
: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
- Umum
: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP
: Berbingkai Aluminium

PINTU
: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB, Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR
: 1500mm Pagar Pautan Rantai

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan	:	3 unit
- Singki Dapur	:	1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk	:	3 unit
- Pancur Air	:	3 unit
- Pili Air	:	3 unit
- Tangki Simpanan Air	:	1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu	:	36 unit
- Mata Kuasa	:	21 unit
- Mata Kipas	:	7 unit
- Mata Telefon	:	1 unit
- Mata TV	:	1 unit
- Mata Pemanas Air	:	3 unit
- Mata Loceng Pintu	:	1 unit
- Mata AC	:	6 unit

PETA LOKASI

Pemaju:

SHANG HEIGHT
PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

SHANG HEIGHT REALTY SDN. BHD.
(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 14627/10-2026/0306(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/10/2021 hingga 16/10/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh Sahlaku Permit:
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB 03007-03-2024 • Tarikh Jangka Siap: Oktober 2026
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada
• Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 12 Unit • Harga (Min): RM438,000.00 • Harga (Max): RM528,150.00

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY