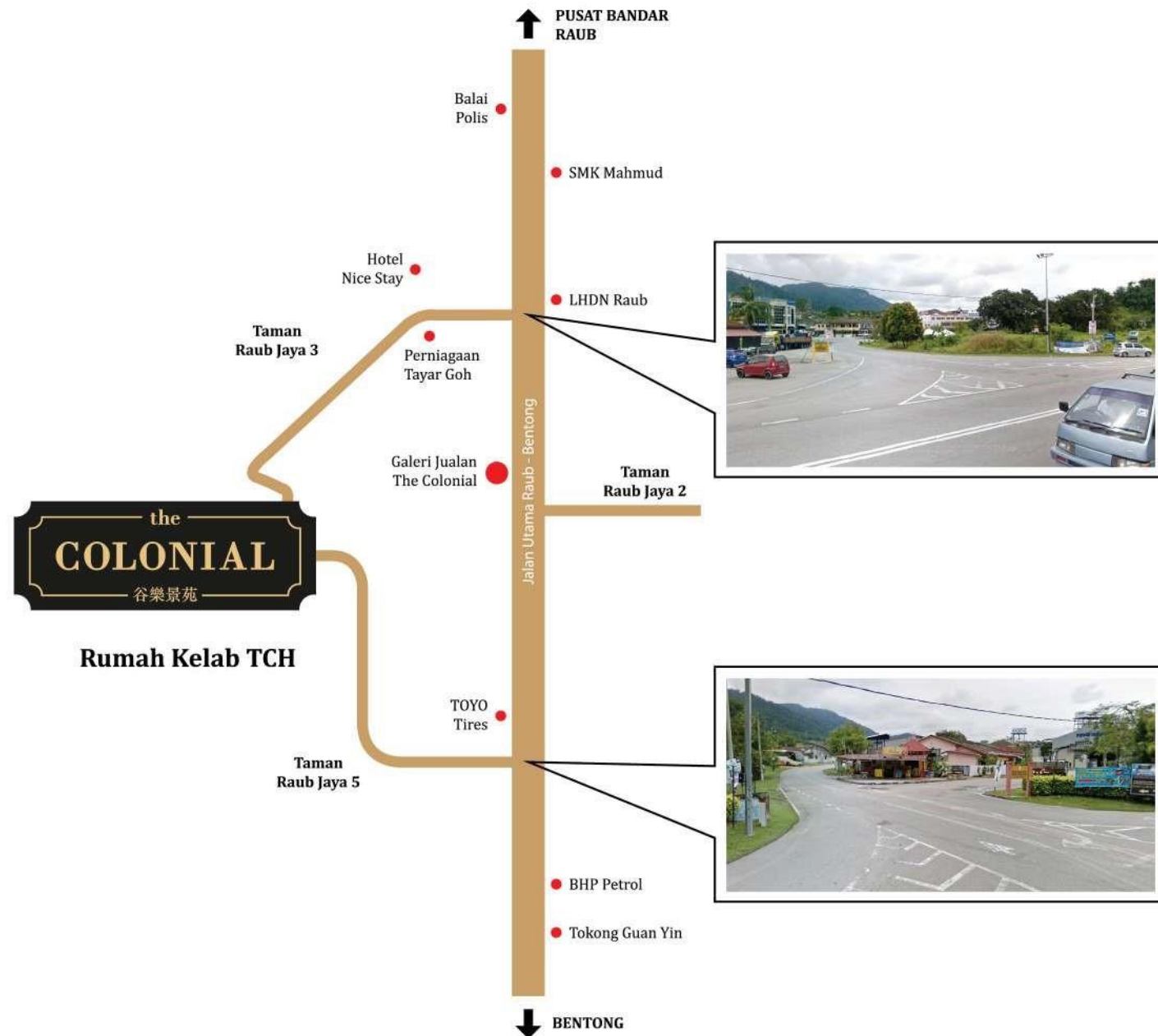


LOKASI



KUNJUNGI GALERI KAMI DI RUMAH KELAB TCH

THE COLONIAL HOUSE



Rising Sun Entity Sdn Bhd 1060290-M (A SUBSIDIARY OF GREEN TARGET GROUP)
GALERI JUALAN: THE COLONIAL CLUBHOUSE, TAMAN RAUB JAYA 3, 27600 RAUB, PAHANG.

*No Lesen Pemaju: 14624/04-2026/0562(A) *Tempoh Sahlaku: 15/04/2023 - 14/04/2026 *No.Permis Iklan & Jualan: _____ *Tempoh Sahlaku: _____
*Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub *No.Rujukan Pelan Bangunan: Bil(12)DLM.MDR/JKB/PB/11/2022 *Pegangan Tanah: Bebas
*Bebanan Tanah: Dicagar kepada : MAYBANK Islamic Berhad *Tarikh Projek Dijangka Siap: 31 Disember 2026 *Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat *Jumlah Bilangan Unit: 47 unit
*Harga Minimum: RM442,800.00 *Harga Maksimum: RM 770,117.00 *Diskaun Bumiputera : Tiada *Baki Unit Yang Belum Dijual: 5 Unit

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PEMAJU BERANUGERAH



the
COLONIAL

谷樂景苑

FASA 1B



22' x 75' TERES 2 TINGKAT

4 Bilik & 3 Bilik Mandi

HAK MILIK KEKAL

DARI

RM 442,800

SEHINGGA

RM 770,117

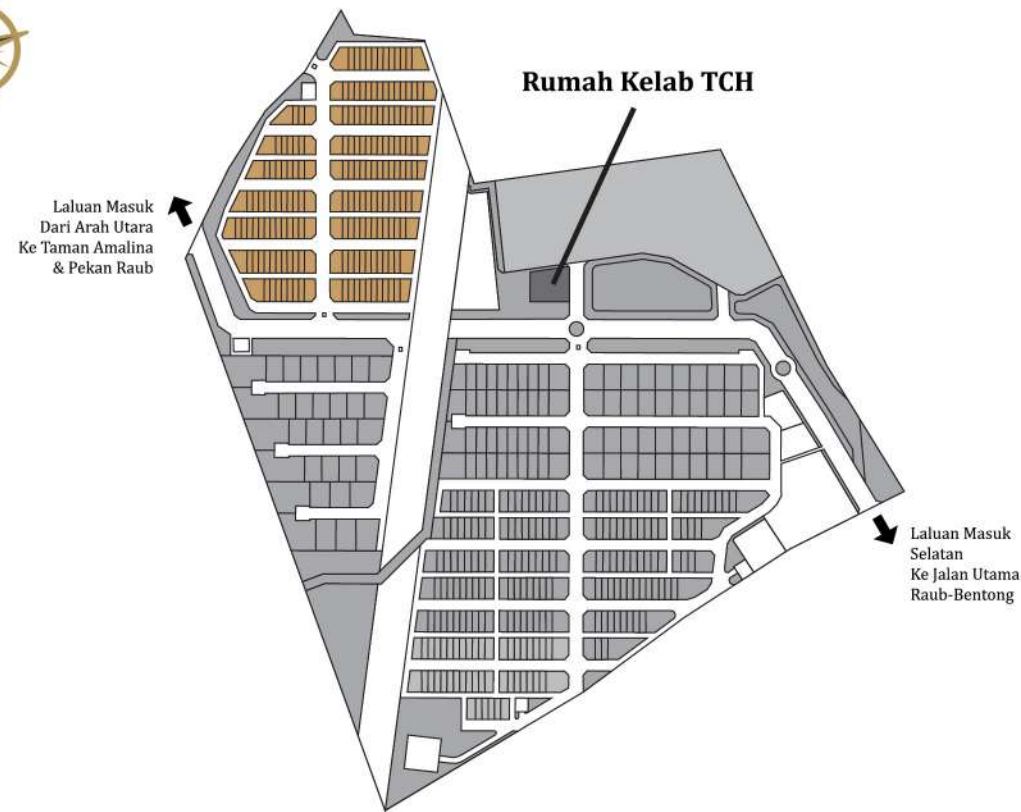
Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

019-3888 155 / 019-3885 618

SEBUAH PEMBANGUN PERBANDARAN BERPRESTIJ BERLAINAN DENGAN YANG LAIN

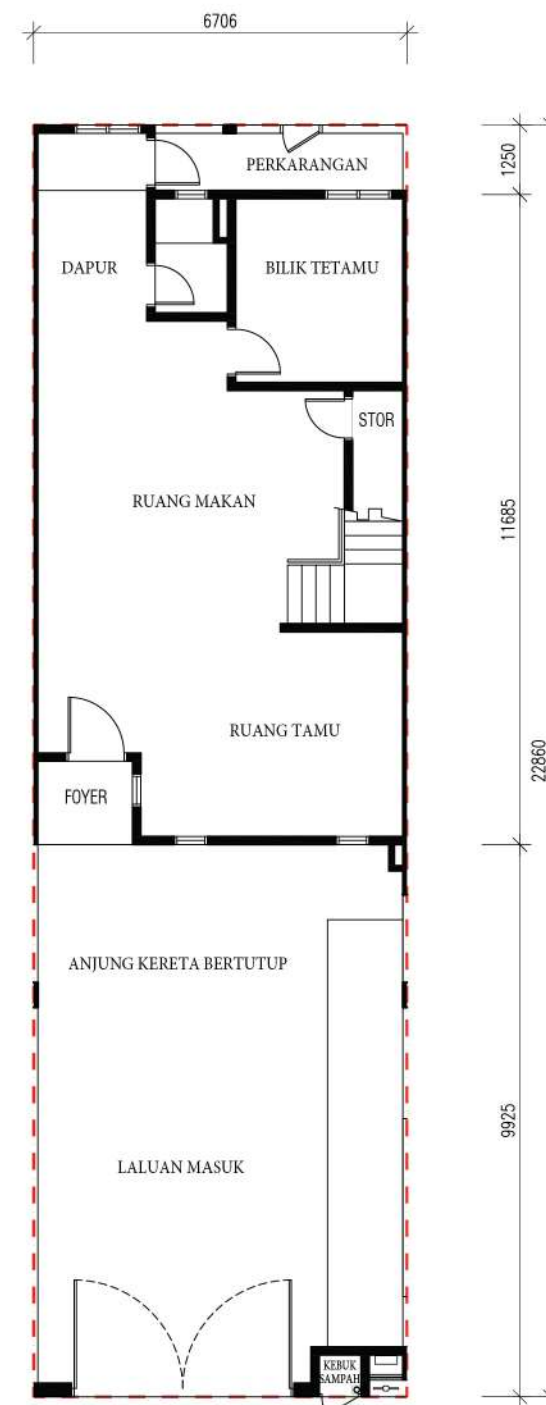


PELAN UTAMA



- Pembangunan berkonsep colonial pertama di raub
 - Rumah kelab terbesar di raub
- Persekitaran yang aman dan selesa
- 24 jam perkhidmatan keselamatan

Nikmati gaya hidup yang berlainan dengan keluarga anda



TINGKAT BAWAH

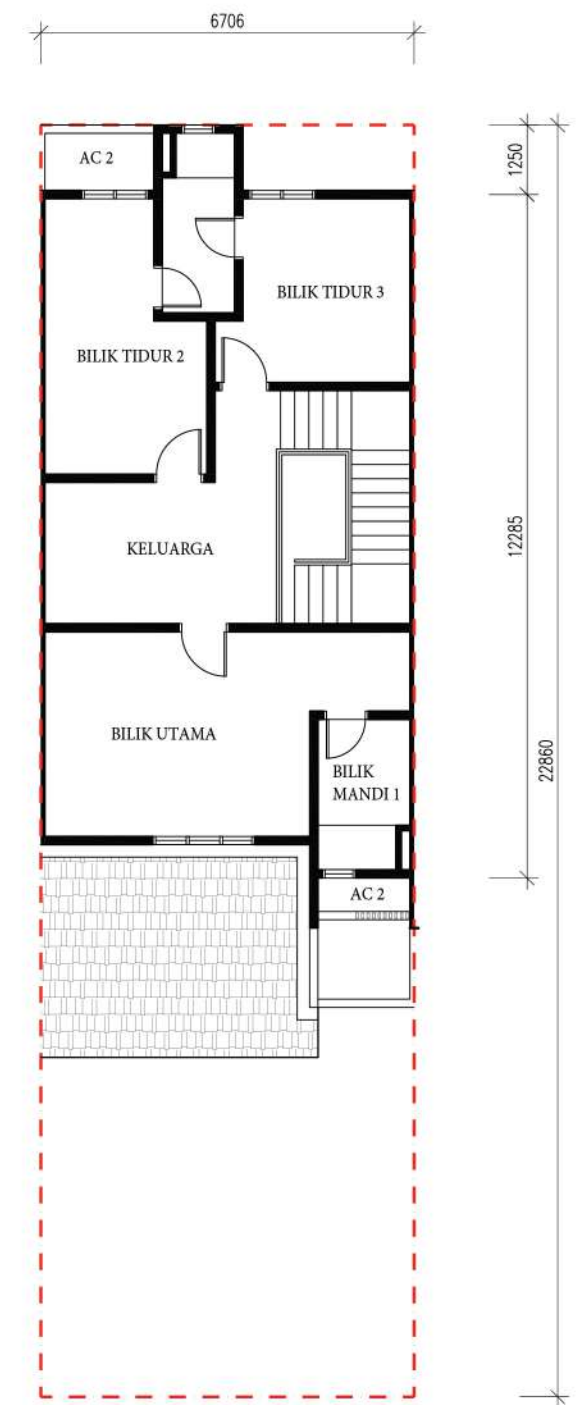
Struktur	: Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Padu
	: Pintu Kayu Lapis
	: Pintu Kayu / pintu Gelongsor
	: Bingkai Aluminium
Pintu Pekakas Besi	: Kekunci Berkualiti
Pagar	: Dinding Bata Tinggi 1500mm & Grill Keluli

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran - Plaster & Cat
	: Dalaman - Plaster & Cat
	: Dapur - Jubin Dinding Sehingga Ketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Mandi - Jubin Dinding Sehingga Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta & Jalan Masuk	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu & Ruang Makan	- Jubin
	: Dapur	- Jubin
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin
	: Tangga	- Jubin
	: Balkoni	- Jubin
	: Utiliti	- Lepaan Simen
	: Teras	- Jubin Homogen
	: Lain-lain/ Perkarangan	- Lepaan Simen



TINGKAT SATU

PEMASANGAN SANITARI

Mangkuk Tandas	: 3 no
Besen Basuh	: 3 no
Pancuran Mandian	: 3 no
Paip Besen	: 3 no
Paip Bib	: 3 no
Paip	: 2 no
Sinki Dapur	: 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	Pertengahan	Sudut / Hujung
Punca Kuasa Lampu	24 no	26 no
Punca Kuasa	16 no	16 no
Punca Kuasa Pemanas Air	3 no	3 no
Punca Kuasa Kipas Siling	7 no	7 no
FWS	1 no	1 no
Punca Kuasa Televisyen	1 no	1 no
Punca Kuasa Penyejukan Udara	5 no	5 no
Papan Pengedaran	1 no	1 no