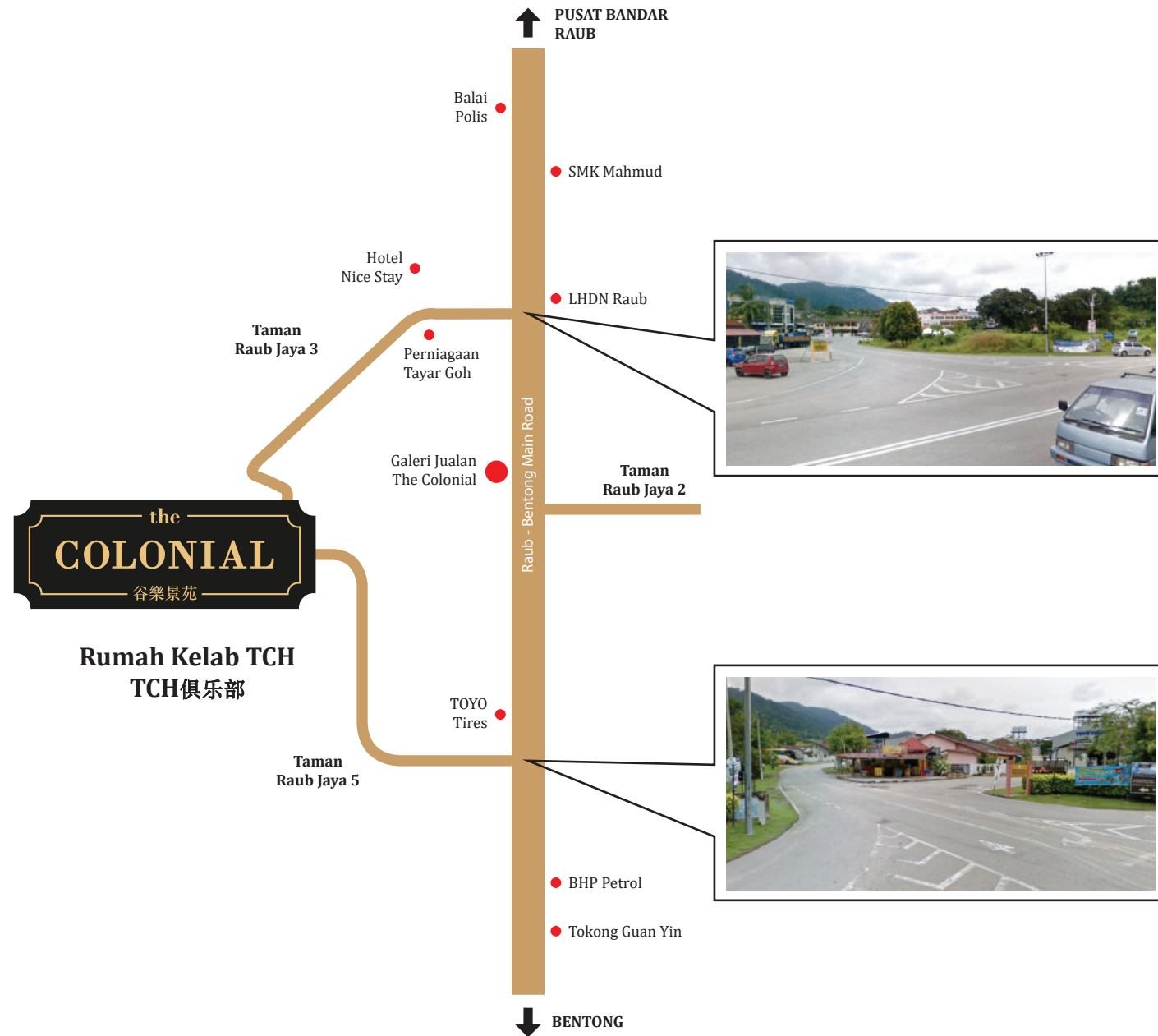


LOKASI/地点



参观我们的示范屋座落于TCH俱乐部
KUNJUNGI GALERI KAMI DI RUMAH KELAB TCH

THE COLONIAL HOUSE



GREEN TARGET GROUP

No 11, Jalan PJS 8/18 Dataran Mentari, 46150 Petaling Jaya, Selangor.
Tel : 03-56300670 Fax : 03-56300671

Rising Sun Entity Sdn Bhd 1060290-M (A SUBSIDIARY OF GREEN TARGET GROUP)

*No Lesen Pemaju: 14624/04-2026/0562 (A) *Tempoh Sah Mulai : 15/4/2023 ~ 14/4/2026 *No Permit Iklan & Jualan : _____ *Tempoh Sah Permit: _____
*Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub *No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL.(9)DLM.MDR/JKB/PB/29/2020 *Pegangan Tanah: Bebas
*Bebanan Tanah: Dicarag kepada Maybank Islamic Berhad *Tarikh Projek Dijangka Siap: April 2026 *Jenis Pembangunan: Teres 1 Tingkat *Jumlah Bilangan Unit: 45 Unit
*Harga Min. RM344,960.00 *Harga Maks. : RM 479,987.00 *Baki Unit Yang Belum dijual : 3 unit *Diskaun Bumiputera: Tiada

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PEMAJU BERANUGERAH



the
COLONIAL

谷樂景苑

第六期 **FASA 6D**

**PELANCARAN
BARU
新推出**

20尺 x 80尺 单层排屋 20' x 80' TERES 1 TINGKAT

3间房间 & 2间厕所 3 Bilik & 2 Bilik Mandi

永久地契 **HAK MILIK KEKAL**

RM 344,960.00

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

预知更多详情, 请联络:

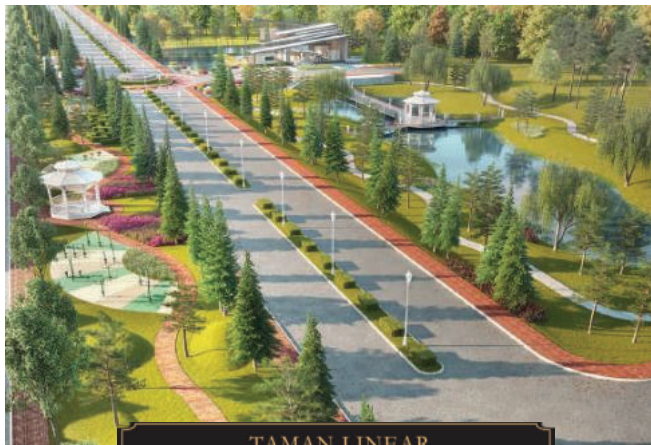
019-3888 155 / 019-3885 618



LEBIH 8800KPS FASILITI PERIBADI
TERUNGKUL DI RAUB



88 EKAR PROJEK PERUMAHAN
TERBESAR DI RAUB



TAMAN LINEAR
PERTAMA DI RAUB



Kunjungilah Galeri Jualan

GALERI JUALAN

Nikmati gaya hidup yang berlainan dengan keluarga anda
与家人一起享受不同的生活方式

Rumah Kelab TCH



Kolam Renang



Gim Berkelengkapan Penuh



Astaka Laluan Pejalan Kaki



Bilik Karaoke



Dewan Jamuan



20' x 80' TERES 1 TINGKAT

3 Bilik & 2 Bilik Mandi



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI UMUM

a) Jenis	: (20' X 80')
b) Struktur	: Konkrit Tetulang
c) Dinding	: Batu Bata Simen Pasir
d) Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit / Kalis Logam
e) Pembungkai Bumbung	: Bingkai Besi
f) Kemasan Siling	: Lapisan Skim / Siling Plaster
g) Tetingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
h) Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
i) Set Kekunci	: Kunci Berkualiti
j) Kemasan Dinding	Dapur : Jubin Seramik (Maks 1.5m Tinggi) Bilik Air : Jubin Seramik (Maks 2.4m Tinggi) Lain - lain : Plaster bercat
k) Kemasan Lantai	Anjung Kereta : Kemasan Konkrit Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur : Jubin Seramik Teres : Simen Bilik Tidur Utama / Kedua / Ketiga : Jubin Seramik Lain - lain : Simen
l) Pemasangan Kebersihan dan Paip	Sinki Dapur & Paip : 1 nos. Pancuran Air : 2 nos. Sinki Basuhan & Paip : 2 nos. Tandas : 2 nos. Paip Air : 5 nos.
m) Pemasangan Elektrik	Tepi : 14 nos. Pertengahan : 13 nos. Hujung : 14 nos. Poin Pencahayaan : 11 nos. Poin 13A Suis Soket : 11 nos. Poin Kipas Siling : 5 nos. Poin Television : 1 nos. Poin Telefon : 1 nos.