

PEGANGAN BEBAS

GALERI JUALAN SEDIA
UNTUK DIKUNJUNGI

PELAN TAPAK



Rising Sun Entity Sdn Bhd (1060290-M)
No. 11, Jalan PJS 8/18, Dataran Mentari 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03 5630 0670 Fax : 03 5630 0671

*No Lesen Pemaju: 14624/04-2026/0562(R) *Tempoh Sah Mulai: 15/04/2023 - 14/04/2026 *No. Permit Iklan & Jualan:
*Tempoh Sah Permit: *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Raub *No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL (12) DLM.MDR/JKB/PB/30/2018.JLD.4
*Pegangan Tanah: Bebas *Bebanan Tanah: Dicarag kepada AFFIN Bank (M) Sdn Bhd *Tarikh Projek Dijangka Siap: Februari 2025 *Jenis Pembangunan: Teres 2 tingkat
*Jumlah Bilangan Unit: 9 unit *Harga: RM 388,000.00-RM 647,136.00 *Baki Unit Yang Belum Dijual: Tiada *Jumlah Bilangan Unit: 12 unit
*Harga: RM 403,000.00- RM 648,256.00 *Baki Unit Yang Belum Dijual: Tiada *Diskaun Bumiputera: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





MENGHARGAI SEJARAH DAN WARISAN RAUB

The Colonial , Memberikan Anda Pengalaman

'The Colonial' adalah satu penghargaan kepada warisan dan sejarah di Raub. Nama dan reka bentuk seni binanya telah diilhamkan oleh zaman kegemilangan Raub suatu ketika dahulu. Pada masa yang sama, kawasan ini mengutamakan gaya hidup yang selesa, kesenangan, serta gaya hidup terkini.

The Clubhouse

SEFTON

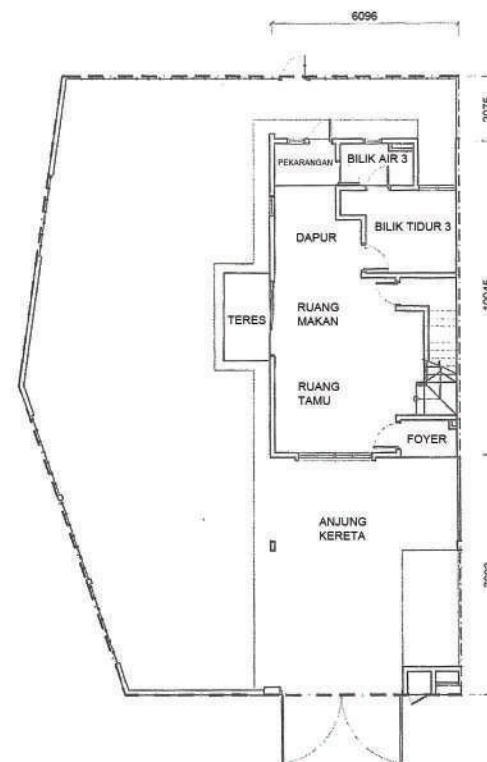


FASA 6B

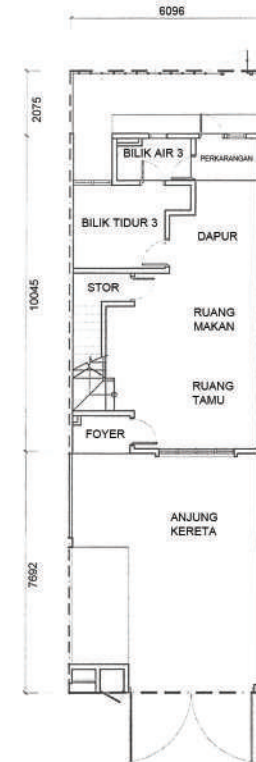
20' X 65' | TERES 2 TINGKAT | 4 BILIK & 4 BILIK AIR

TINGKAT BAWAH

JENIS A - SUDUT

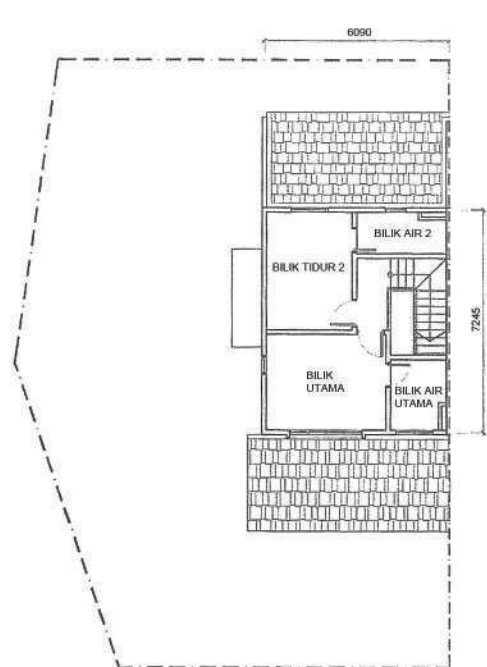


JENIS A - TENGAH

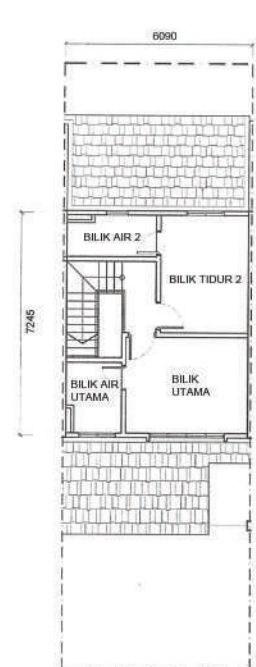


TINGKAT SATU

JENIS A - SUDUT



JENIS A - TENGAH



SPESIFIKASI

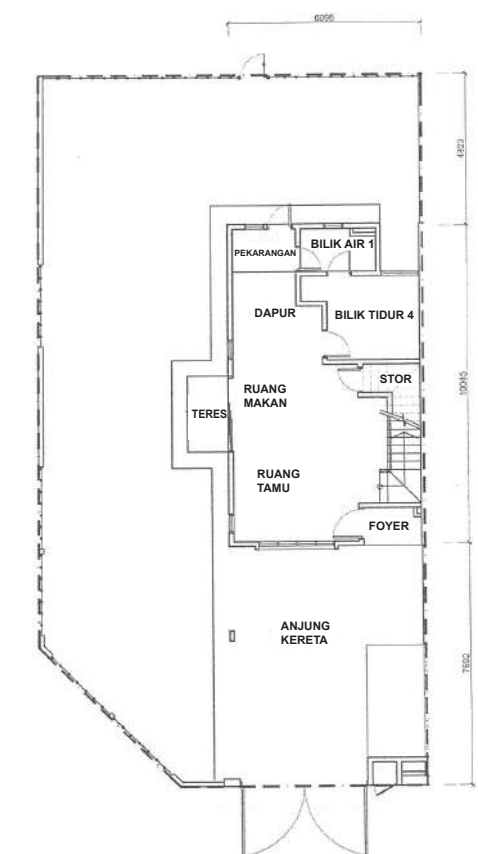
JENIS	: A (20' X 65')				
STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertetulang				
DINDING	: Dinding bata dengan plaster simen				
BUMBUNG	: Bumbung Utama : Anjung Kereta	- Bumbung Konkrit - Bumbung rata konkrit bertetulang			
SILING	: Ruang tamu / makan : Ruang Legar / Teres : Bilik Tetamu, Dapur : Stor / Perkarangan / Balkoni : Bilik Air : Bilik Tidur / Keluarga	- Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Plaster Siling - Plaster Siling			
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tandas / Bilik Air	- Tingkap kaca berbingkai aluminium dengan lapisan lut cahaya bagi bingkai atas			
PINTU	: Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur, Bilik Tetamu : Stor : Perkarangan : Bilik Air : Balkoni, Bilik Tidur Utama	- Pintu kayu hiasan - Pintu kayu lapis - Pintu kayu lapis dengan timbong kekisi - Pintu kayu lapis berkalis air - Pintu Gelangsar dengan bingkai Aluminium			
PERKAKASAN BESI	: Kunci Berkualiti				
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta : Ruang tamu / makan / ruang legar / dapur : Bilik air : Balkoni : Tangga / Bilik Tidur : Ruang Tamu	- Konkrit Setem - Jubin - Jubin - Jubin - Lantai kayu Lamina - Lantai Kayu Lamina			
KEMASAN DINDING	: Dinding dalam : Dinding Luar : Dapur : Bilik Air	- Cat Emulsi - Plaster dan cat tahan cuaca - Jubin dinding setinggi 1500mm berplaster dan cat dibahagian atas. - Dinding jubin hingga tahap siling.			
PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh : Mangkuk Tandas : Sinki Dapur : Paip / Pili : Pancuran Mandian : Paip bib	Lot Pertengahan - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Lot Akhir - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Lot Sudut - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Sudut Tambahan - 5 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 8 nos - 5 nos - 5 nos			
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 13A Punca Kuasa : Punca Kuasa Kipas : Punca Kuasa Lampu : Punca Kuasa Telefon : Punca Kuasa Penghawa Dingin : Punca Kuasa Pemanas Air : Punca Kuasa Loceng Pintu	Lot Pertengahan - 21 nos - 7 nos - 26 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Lot Akhir - 21 nos - 7 nos - 28 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Lot Sudut - 21 nos - 7 nos - 28 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Sudut Tambahan - 23 nos - 7 nos - 32 nos - 2 nos - 6 nos - 5 nos - 1 nos			
Pagar	: Hadapan & Belakang	- Bata dan pagar logam setinggi 1600mm			
Turf	: Rumput				

FASA 6B

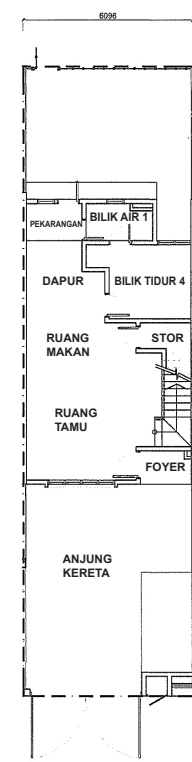
20' X 74' | TERES 2 TINGKAT | 4 BILIK & 4 BILIK AIR

TINGKAT BAWAH

JENIS B - SUDUT

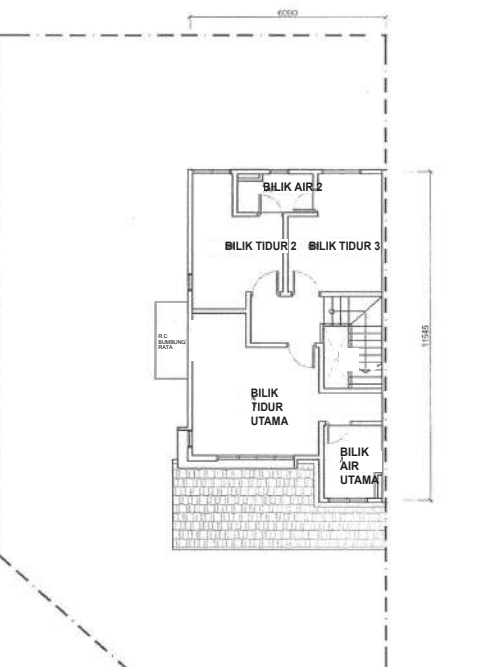


JENIS B - TENGAH

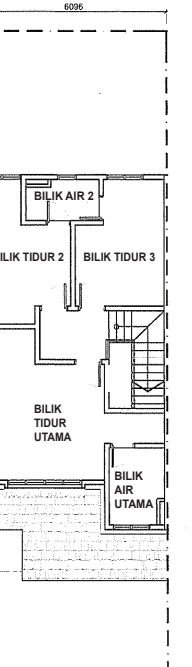


TINGKAT SATU

JENIS B - SUDUT



JENIS B - TENGAH



SPESIFIKASI

JENIS	: B (20' X 74')				
STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertetulang				
DINDING	: Dinding bata dengan plaster simen				
BUMBUNG	: Bumbung Utama : Anjung Kereta	- Bumbung Konkrit - Bumbung rata konkrit bertetulang			
SILING	: Ruang tamu / makan : Ruang Legar / Teres : Bilik Tetamu, Dapur : Stor / Perkarangan / Balkoni : Bilik Air : Bilik Tidur / Keluarga	- Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Plaster Siling - Plaster Siling			
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium : Tandas / Bilik Air	- Tingkap kaca berbingkai aluminium dengan lapisan lut cahaya bagi bingkai atas			
PINTU	: Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur, Bilik Tetamu : Stor : Perkarangan : Bilik Air : Balkoni, Bilik Tidur Utama	- Pintu kayu hiasan - Pintu kayu lapis - Pintu kayu lapis dengan timbong kekisi - Pintu kayu lapis berkalis air - Pintu Gelangsar dengan bingkai Aluminium			
PERKAKASAN BESI	: Kunci Berkualiti				
KEMASAN LANTAI	: Anjung kereta : Ruang tamu / makan / ruang legar / dapur : Bilik air : Balkoni : Tangga / Bilik Tidur : Ruang Tamu	- Konkrit Setem - Jubin - Jubin - Jubin - Lantai kayu Lamina - Lantai Kayu Lamina			
KEMASAN DINDING	: Dinding dalam : Dinding Luar : Dapur : Bilik Air	- Cat Emulsi - Plaster dan cat tahan cuaca - Jubin dinding setinggi 1500mm berplaster dan cat dibahagian atas. - Dinding jubin hingga tahap siling.			
PEMASANGAN SANITARI	: Besen Basuh : Mangkuk Tandas : Sinki Dapur : Paip / Pili : Pancuran Mandian : Paip bib	Lot Pertengahan - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Lot Akhir - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Lot Sudut - 4 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 7 nos - 4 nos - 4 nos Sudut Tambahan - 5 nos - 4 nos - 1 nos - 1 nos - 8 nos - 5 nos - 5 nos			
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 13A Punca Kuasa : Punca Kuasa Kipas : Punca Kuasa Lampu : Punca Kuasa Telefon : Punca Kuasa Penghawa Dingin : Punca Kuasa Pemanas Air : Punca Kuasa Loceng Pintu	Lot Pertengahan - 21 nos - 7 nos - 26 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Lot Akhir - 21 nos - 7 nos - 28 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Lot Sudut - 21 nos - 7 nos - 28 nos - 2 nos - 5 nos - 4 nos - 1 nos Sudut Tambahan - 23 nos - 7 nos - 32 nos - 2 nos - 6 nos - 5 nos - 1 nos			
Pagar	: Hadapan & Belakang	- Bata dan pagar logam setinggi 1600mm			
Turf	: Rumput				