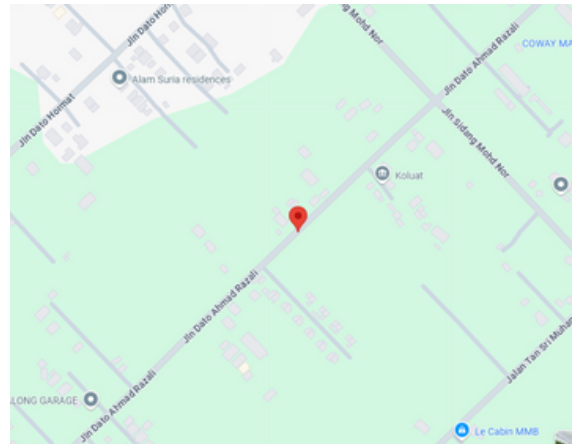
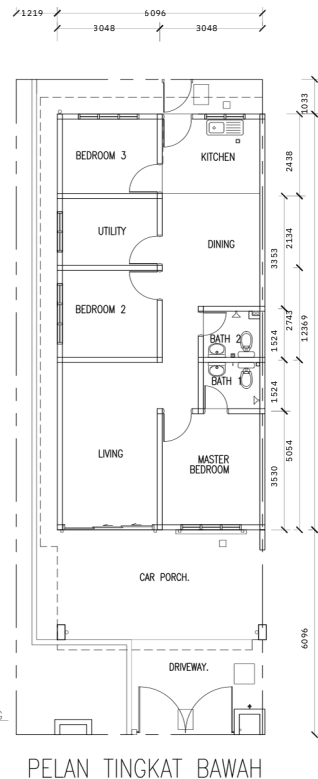
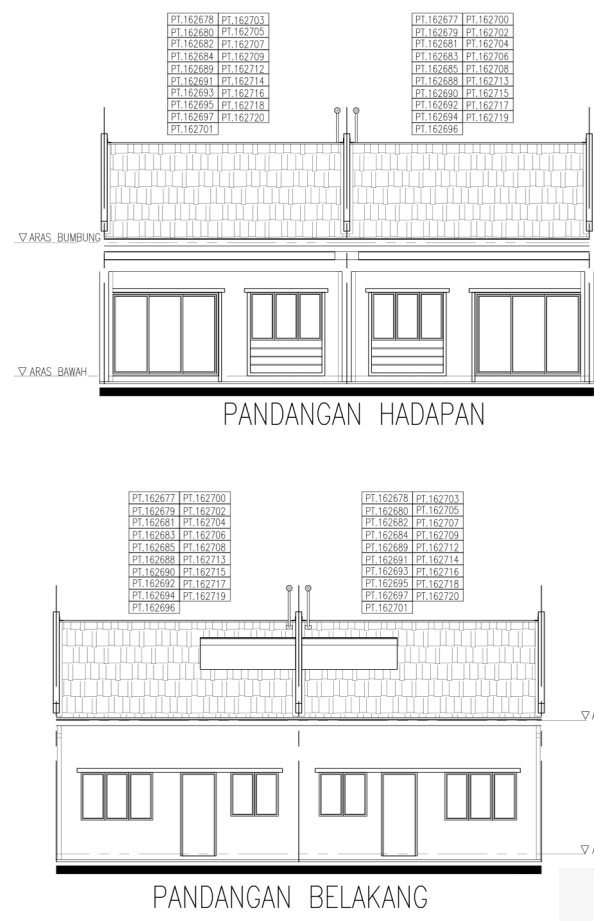


PROJEK: LOT 5189
(MIN) RM 368,000 (MAX) RM 498,000 46 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT - 20' X 64'
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
(b)	Bata	Batu-bata Pasir	
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Rangkaian Bumbung	GI Besi	
(e)	Siling	Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster	
(f)	Tingkap	Tingkap Aluminium Berengsel Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kaca Gelongsor Bilik Tidur : Pintu Rata Papan lapis Dapur : Pintu Rata Papan lapis kalis air Bilik mandi : Pintu PVC Halaman Belakang : Pintu Besi	
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan	
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca	
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur 1, 2, & 3 : Jubin Seramik Bilik Utiliti : Jubin Seramik Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta, Laluan Keluar : Lapan Simen	
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Bil Tandas Duduk : 2 Bil Sinki Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 2 Bil Bekas Kertas Tandas : 2 Bil Bekas Sabun : 2 Bil	
(l)	Elektrik	Mata Kuasa Lampu : Saluran soket suis 13A : Mata Kuasa Siling Kipas : Mata Kuasa TV :	
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon :	
(n)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 5'0" Pintu Gate setinggi 5'0"	
(o)	Kawasan Hijau	- Nil -	



*Pemaju: Ekal Jaya Sdn. Bhd. Reg. No.: 200601034297 (754056-V)
Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858 E-mel: marketingcnh18@gmail.com
Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.
No. Lesen : 14622/01-2028/0246(A) Nama Pemajuan: LOT 5189
Tarikh Sah Lesen: Bermula dari 27/01/2023 sehingga 26/01/2028 Tempoh Sah Lesen: 5 Tahun
No. Permit : Tarikh Sah Permit: Tempoh Sah Permit:
Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu Tempoh Tamat Pajakan : Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangkaan Siap: Oktober 2027
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada
PBT yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK)
No. Rujukan Pelan Bangunan : (14)dlm.MPK/BGN-600-5/1/0134(2023)
Jumlah Unit : 46 unit - (20' x 64')