

Fasa 2



PARKVIEW
SENTOSA

湖景園



5% Diskaun
untuk Bumiputra

1 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C)

Min: 411,400.00 - Max: 426,480.00

1 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis D)

Min: 268,880.00 - Max: 273,880.00

1 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis E)

Min: 337,160.00 - Max: 337,160.00

saiz dari

20' x 70'

1400kp

012 588 2231 / 012 588 2513

www.lunarproperties.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

建筑规格

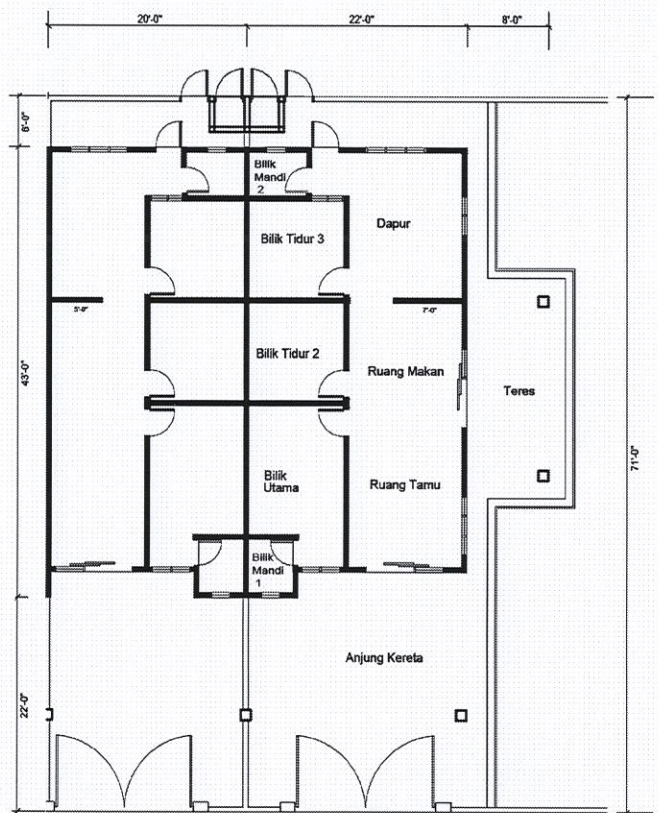
Fasa

2

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
DINDING	: Batu-bata
BUMBUNG	: Genting bumbung simen
SILING	: Siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap casement aluminium
PINTU	: Pintu Depan - Pintu casement aluminium Pintu Belakang - Pintu besi Bilik Mandi - Pintu PVC Lain-lain - Pintu kayu
KEMASAN	: Ruang Tamu - Jubin seramik
LANTAI	: Ruang Makan - Jubin Bilik Tidur & Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lantai simen
CAT	: Luar - Cat kalis cuaca Dalam - Cat emulsi
KELENGKAPAN	: Tandas Duduk - 2 no.
SANITARI	: Pancuran Mandi - 2 no. Besin - 2 no. Sinki Dapur - 1 no.
KEMASAN	: Rumah Standard / Tepi
ELEKTRIK	: Mata Lampu Siling - 10 / 11 no. Mata Kipas - 4 no. Mata Kuasa 13amp - 8 no. Mata TV - 1 no. Mata Telefon - 1 no. Mata Penghawa Dingin - 2 no. Mata "Heater" - 2 no.
PAGAR	: Pagar Depan - Pagar MS & 4' tinggi pagar bata Pagar Tepi & Belakang - 4' tinggi pagar bata & pagar besi
LAIN-LAIN	: Peti Surat - 1 no.

PELAN LANTAI

平面图



Pengurus Projek
Lunar Properties Sdn Bhd
佳建发展有限公司 (874879-M)
Pemaju
LUNAR BAKTI SDN BHD
(1160739-D)
(Transforming Landscapes Building Futures) 21, Jalan Che Tak, 30300 Ipoh, Perak, Malaysia.

No. Lesen Pemaju : 14617/02 - 2027/0072 (R)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 17/02/2024 - 16/02/2027
No. Permit Iklan dan Jualan : 000/00/000
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 00/000/000
Pemaju : Lunar Bakti Sdn Bhd (1160739-D) 21, Jalan Che Tak, 30300 Ipoh, Perak
Tarikh Projek Dijangka Siap : 12/2024
Rumah Teres Setingkat : Harga Min: 411,400 Max : RM426,480 (1 unit) - Jenis C
Harga Min: 268,880 Max : RM273,880 (1 unit) - Jenis D
Harga Min: 337,160 Max : RM337,160 (1 unit) - Jenis E

Pegangan Tanah : Pajak Tanah 99 Tahun
Tempoh Tamat Pajak Tanah : 5/12/2100
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah : Tiada
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah
No. Kelulusan MBI : MDBG.F3/(04/18)/20/2020(PL)(17)

012 588 2231
012 588 2513

www.lunarproperties.com.my

PELAN LOKASI

GPS Koordinat 4.520057, 101.050602



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA