

GPS Coordinates:
+1°30'25.0"N +103°51'27.4"E



Dalam 0.3km	Dalam 0.8km	Dalam 3km	Dalam lingkungan 4km	Dalam 5km	Dalam masa 13km
Christine Golf Resort	Lebuhraya Pasir Gudang	- Hospital Pakar Regency - Tesco Seri Alam - Pasar Today's - Mydin Taman Rinting	Lebuhraya Johor Bahru Pantar Timur	- AEON Permas Jaya - Foon Yew High School 3	- Bangunan Kastam Sultan Iskandar (CIQ) - Terminal Feri Zon (dari Johor Bahru ke Batam & Tg. Pinang, Indonesia) - City Square Johor Bahru - Taman Aktiviti Angry Bird @ KOMTAR JBCC

Pemaju
Trident Success Sdn. Bhd. (912231-W)
Anak Syarikat Mestral Property Sdn. Bhd. (1000000-W)
No. 45, Jalan Hamzah, 81100 Johor Bahru, Johor.
Midas @ Seri Alam Sales Gallery
(Lot 1849/6 Bandar Seri Alam, Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru).

Pejabat Jualan Dibuka Pada Setiap Hari
Isnin-Jumaat : 9.00am – 6.00pm
Sabtu-Ahad : 10.00am – 6.00pm
Cuti Umum : 10.00am – 5.00pm

untuk Sebarang Pertanyaan

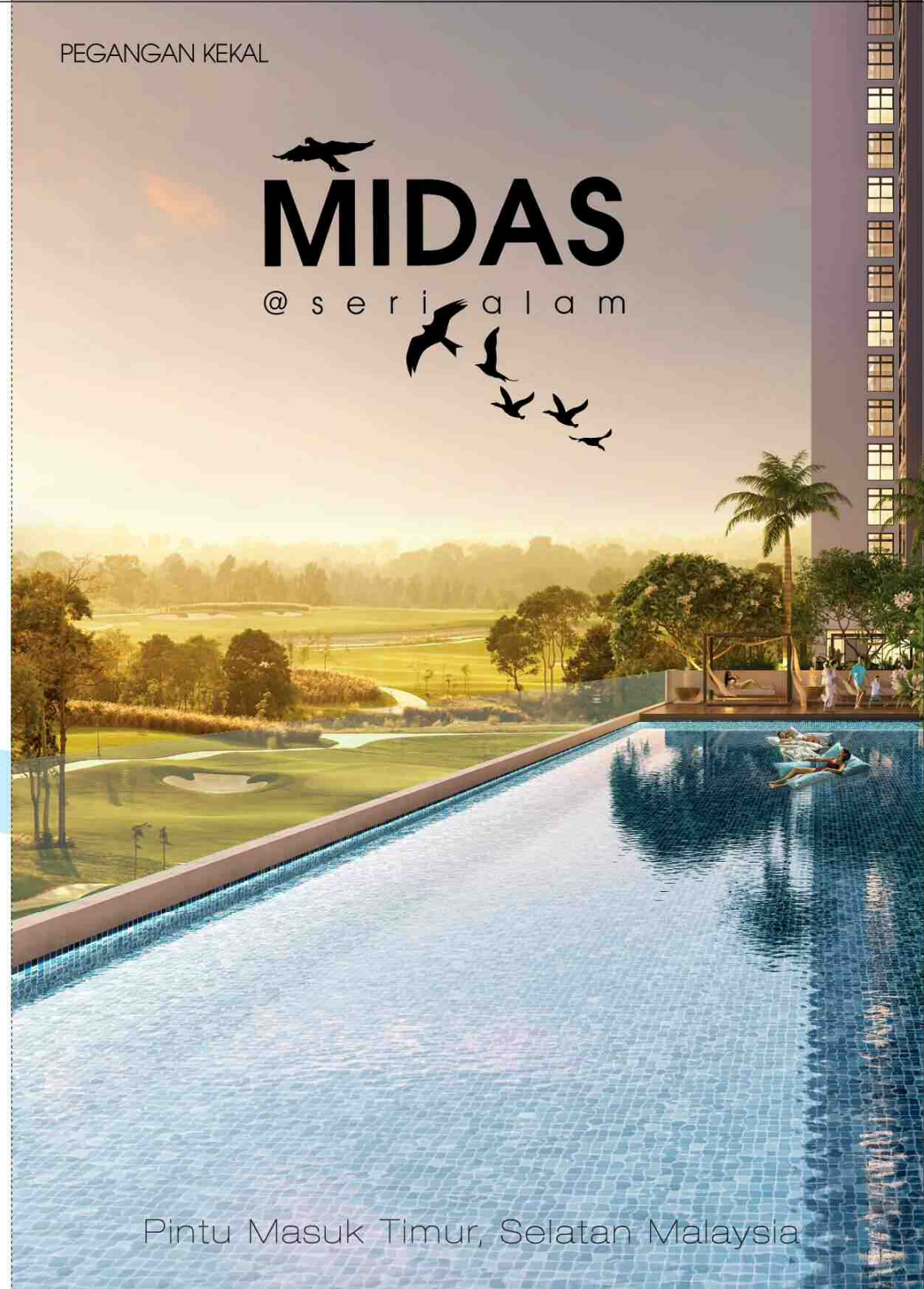
07 2888 377
Fax: 1700 813 956



www.midas.my

PEGANGAN KEKAL

MIDAS
@ seri alam



Pintu Masuk Timur, Selatan Malaysia

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

• Lesen Pemaju: 146/01-2026/1456(R) • Tempoh sah: 26/01/2023 - 25/01/2026 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh sah: • Pegangan Tanah: Pegangan kekal
• Gadaian Tanah: Sabah Development Bank Bhd • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MP/JBT(JB)RP/3/30/2015 • Pihak Berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah
Jumlah bilangan unit: 1609 • Bilik Unit Terkini: 82 • Harga Minimum RM198,260 • Harga Maksimum RM734,840 • 15% Diskaun untuk Bumiputera • Djangka Sijip: Mar 2024 • Bilangan Parkir: 3,441
1. Tiap-punya tanah tidak dibenarkan manawar atau merupakan unit-unit (garasi) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut plan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Negeri.
2. Pihak-pihak bangunan yang dibina di atas tanah ini tidak boleh dijaja atau diperdagangkan dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syariah Bumiputera tanpa kebenaran daripada PBT, dipajak atau diperdagangkan kepada apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syariah Bumiputera tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.
3. Pihak-pihak bangunan yang dibina di atas tanah ini tidak boleh dijaja atau diperdagangkan dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syariah Bumiputera tanpa kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.



MIDAS SERI ALAM

Pintu Masuk Timur, Selatan Malaysia

Midas Seri Alam merupakan projek berkonsep pembangunan bercampur yang moden di Bandar Seri Alam. Blok-blok pangsapuri pencakar langit yang ketinggiannya 35 tingkat dihubungkan terus dengan halaman dalam dan kompleks membeli-belah. Reka bentuk unik projek ini dipenuhi dengan laman hijau membolehkan pengunjung menenangkan minda dan menikmati kelengkapan kemudahan yang terdapat di bandar.



PETUNJUK

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1 Kawasan Rehat | 13 Kolam Kanak-kanak |
| 2 Dewan Serba Guna | 14 Sauna |
| 3 Bilik Serba Guna | 15 Bilik Wap |
| 4 Kafe | 16 Taman Barbeki |
| 5 Pusat Asuhan | 17 Taman Bunga |
| 6 Bilik Membaca | 18 Taman Permainan Tertutup |
| 7 Surau | 19 Taman Permainan Terbuka |
| 8 Gimnasium Tertutup | 20 Perhentian Bus |
| 9 Gimnasium Terbuka | 21 Tempat Meletak Kenderaan |
| 10 Bilik Yoga | 22 Rumah Guard |
| 11 Bilik Kesihatan | 23 Perhentian Taxi |
| 12 Kolam Kenang | |

BANDAR TIMUR YANG MERIAH



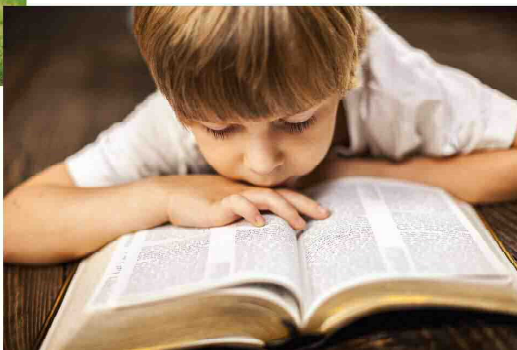
Halaman Berkarisma

• Gabungan ideal pawagam, pasaraya, peruncit yang bereputasi, kafe terkini.



SUKAN DAN REKREASI

- ▶ Christine Golf Resort
- ▶ Lee Chong Wei Int'l Sports City (coming soon)
- ▶ G-Kids Theme Park
- ▶ Daiman 18 Golf Club
- ▶ Ponderosa Golf & Country Club



INSTITUSI PENDIDIKAN

- ▶ Asia Metropolitan University
- ▶ The Japanese School of Johor
- ▶ UniWorld International School
- ▶ Exceelsior International School
- ▶ Foon Yew High School 3 (coming soon)
- ▶ Universiti Teknologi MARA Pasir Gudang
- ▶ Universiti Kuala Lumpur (UniKL)
- ▶ MARA Junior Science College (MRSM)



PUSAT PERUBATAN

- ▶ Regency Specialist Hospital
- ▶ KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital
- ▶ Hospital Penawar, Pasir Gudang



WAKTU HIBURAN BERSAMA KELUARGA

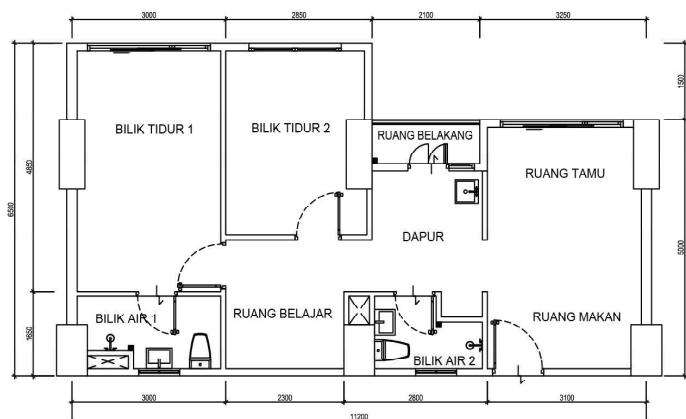
- ▶ Meluangkan masa bersama keluarga
- ▶ Ruang istirehat untuk seisi keluarga





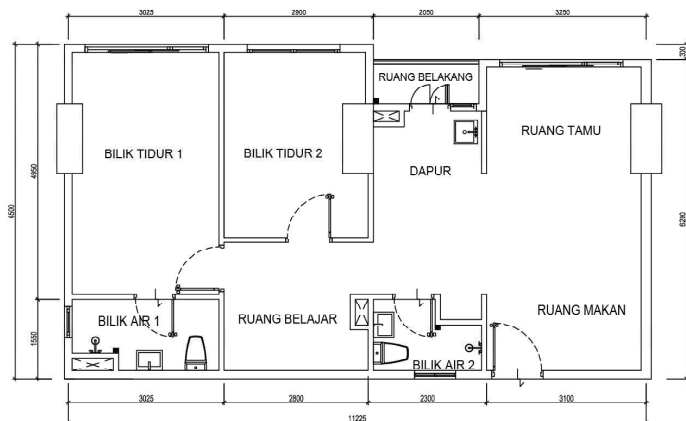
JENIS A | STUDIO

Luasan Bina : 431 k.p.s



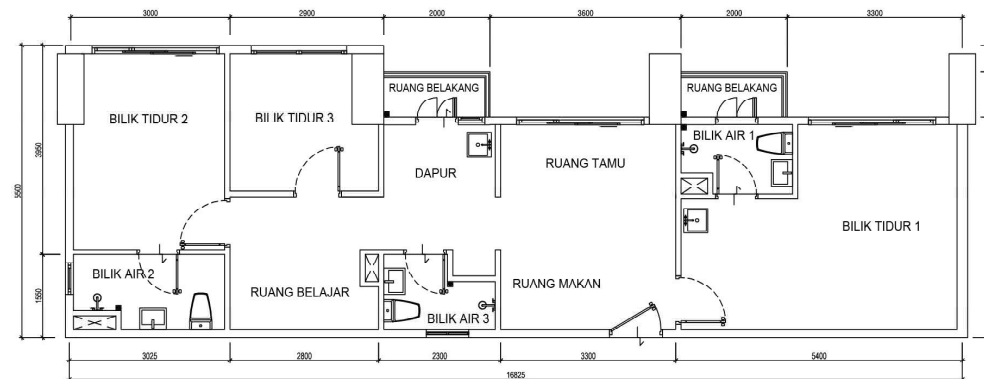
JENIS B | 2 B.T. +1

Luasan Bina : 667 k.p.s



JENIS B1 | 2 B.T. +1

Luasan Bina : 743 k.p.s



JENIS C | 3 B.T. +1

Luasan Bina : 840 k.p.s

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Dinding konkrit bertulang / dinding bata

ATAP

Atap konkrit bertulang

SILING

Lapisan agunan dengan kemas cat air

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan / dapur : Jubin seramik
Balconi / pekarangan / bilik air : Jubin seramik tidak licin
Bilik Tidur : Lantai lamina
Kawasan lain-lain : Penyaduran simen

SANITARI & PERTUKANGAN PAIP

JENIS
Sinki dapur 1 no.
Besen mencuci 1 no.
Kelokan tandas 1 no.
Pemegang tisu tandas 1 no.
Pancuran air mandi 1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Point lampu 10 nos.
Point kuasa 13A 13 nos.
Point kuasa 15A 1 no.
Point kipas siling 2 nos.
Point telefon 2 nos.
Point TV 2 nos.
Point pemanas air 1 no.
Point penghawa dingin 2 nos.
Point loceng & penekan loceng 1 no.

TINGKAP

Tingkup kaca botoringkal aluminium

PINTU

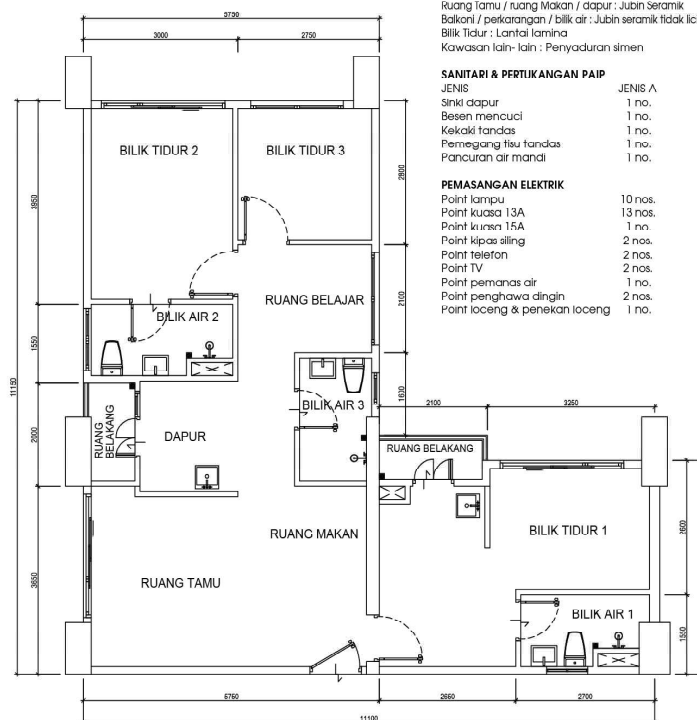
Pintu masuk utama : Pintu kayu rintangan api
Bilik tidur : Papan lapis
Bilik air : Papan lapis PVC

PERALATAN DESI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Dinding dalam : Lampaian / Lapisan agunan dengan kemas cat air
Dinding luaran : Tampalan dengan kemas cat tahan cuaca
Bilik air : Jubin seramik sehingga ketinggian siling



JENIS D | 3 B.T. +1

Luasan Bina : 904 k.p.s