

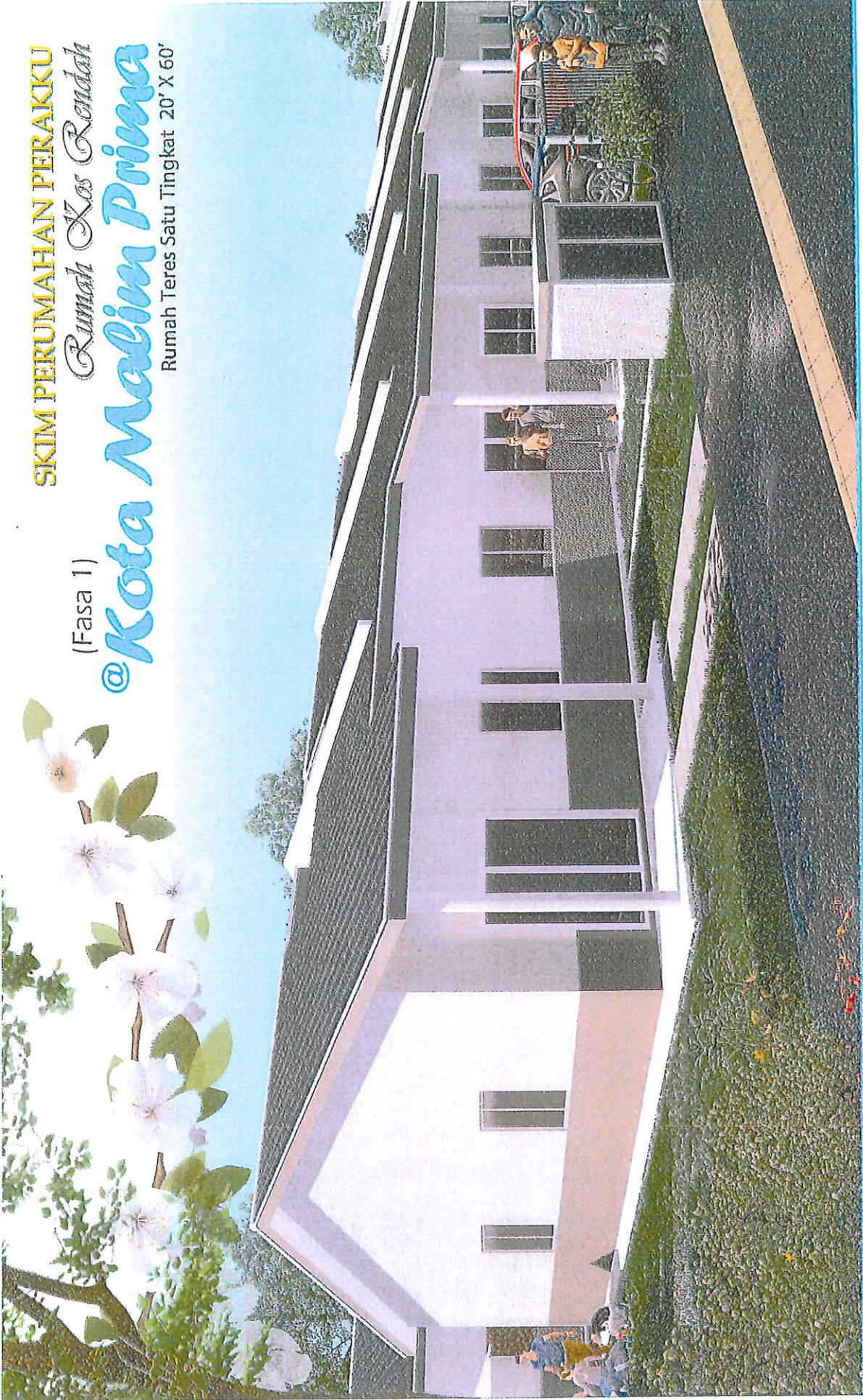
# SKIM PERUMAHAN PERAKKU

*Rumah Kos Rendah*

## @Kota Malim Prima

Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60'

(Fasa 1)



Pemaju: Berjaya Qiyam Sdn Bhd (123147-A)  
75, Persiaran Rapat Baru 20, Taman Song Choon, 31350 Ipoh  
No. Tel: 05 - 313 0337 No. Faks: 05 - 313 0336

Pemilik Tanah: LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK  
No.16, 18 & 20A, Jalan Meru Impian A1, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh  
No. Tel: 05 - 526 5588 No. Faks: 05 - 526 9199  
✉ : [lpnp@perak.gov.my](mailto:lpnp@perak.gov.my)

20'X60' (48 Unit) Harga Mak. RM 145,000.00

Harga Min. RM 90,000.00

IKLAN INI TELAH DILULISKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULISKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL [PKPT.GOV.MY](http://PKPT.GOV.MY)

**SKIM PERUMAHAN PERAKKU**

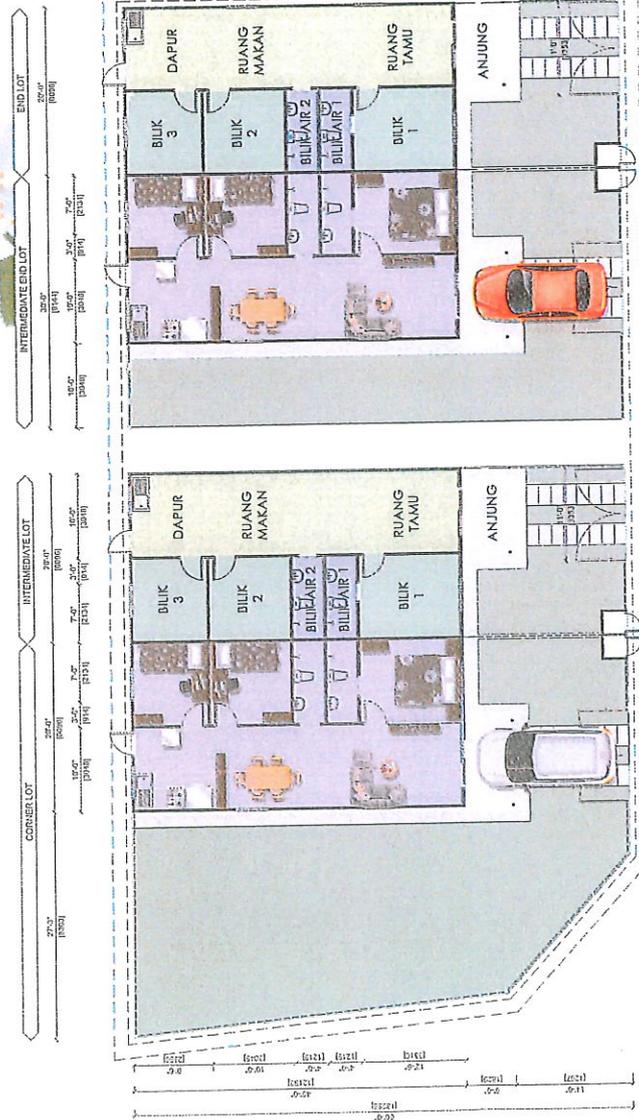
*Rumah Kos Rendah*

**@Kota Malim Prima**

Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60'

**1 Tingkat**

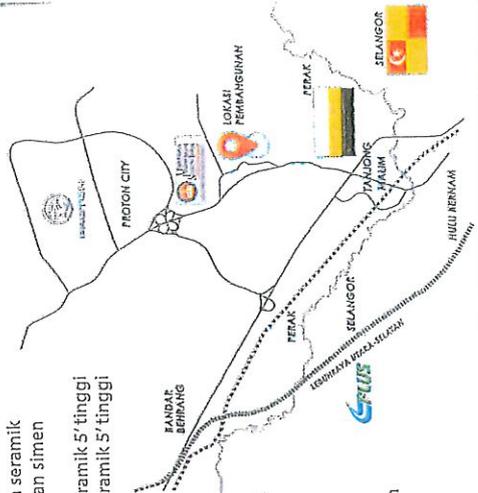
- **Struktur**  
Rangka konkrit tetulang
- **Dinding**  
Bata kalsia / Konkrit
- **Rangka Bumbung**  
Kekuda bumbung logam
- **Bumbung**  
Kepingan bumbung dek logam
- **Siling**  
Siling Plaster
- **Tingkap**  
- Rangka aluminium dengan kaca jelas  
- Rangka aluminium dengan kaca jelas
- **Belakang Pintu**  
- Bingkai aluminium dengan kaca jelas  
- Pintu PVC  
- Pintu kayu rata  
- Kunci berkualiti
- **Kemasan Lantai**  
Ruangan Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur  
- Lapan simen  
Lain-lain  
- Jubin seramik 5' tinggi  
- Lapan simen
- **Dapur & Bilik Mandi**  
- Jubin seramik 5' tinggi
- **Kemasan Dinding**  
Dapur  
- Jubin seramik 5' tinggi
- **Kelengkapan Sanitari**  
Tandas duduk  
Sinki dapur  
Besen basuh tangan  
Pancuran air mandi
- **Pemasangan Elektrik**  
Mata lampu  
Mata kuasa 13 amp  
Mata SmartTV  
Mata kipas siling  
Mata telefon
- **Pagar**  
5' tinggi pagar kawat dengan  
Pintu pagar besi



Pelan Lantai Tipikal

**SPEKIFIKASI**

**PELAN LOKASI**

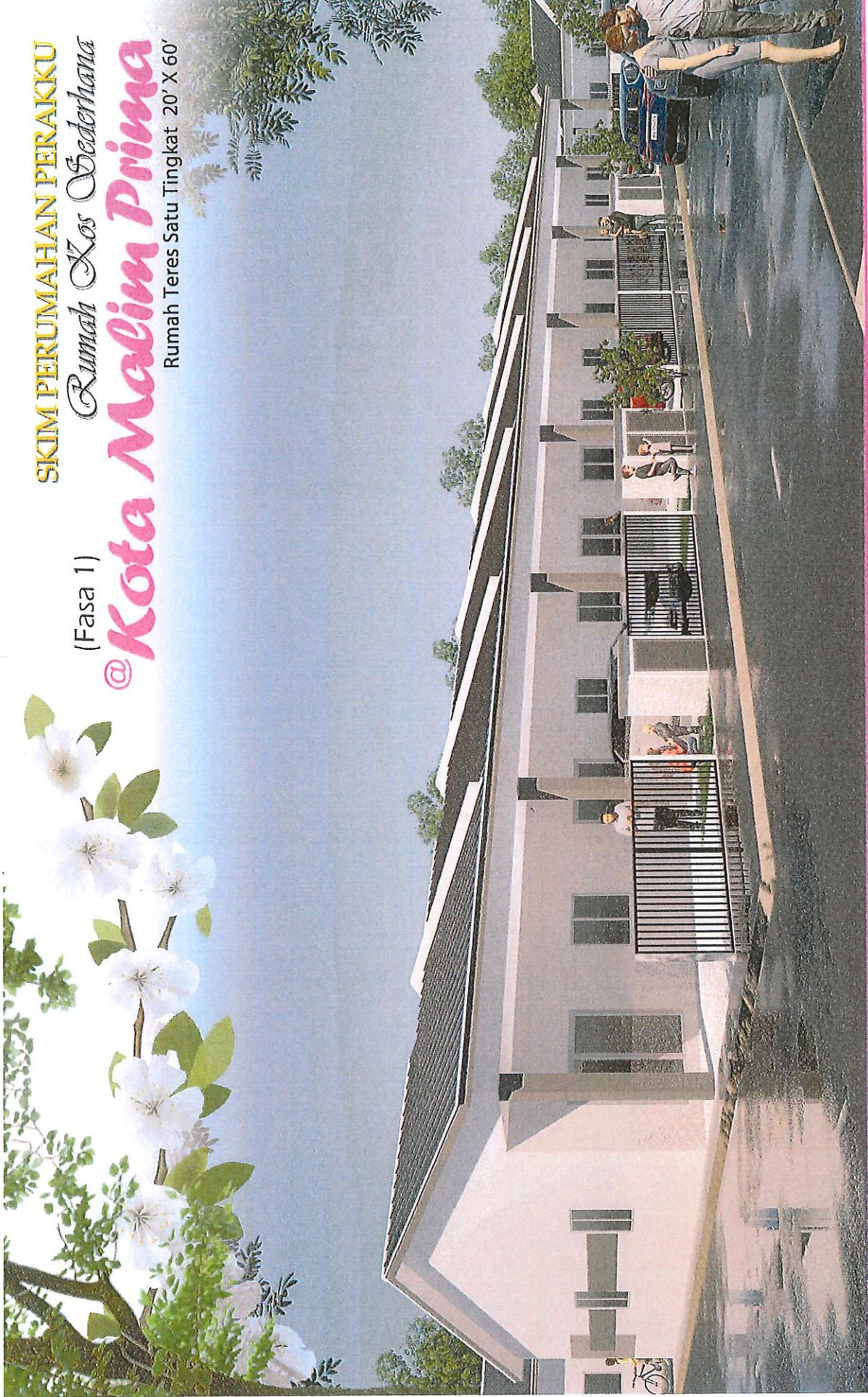


● **Bebanan Tanah** : Tiada  
 ● **Pegangan Tanah** : 99 Tahun berakhir pada 7 Januari 2113  
 ● **Sokatan-sekatan Kepentngan** : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.JY

Tempoh Sah : 06.10.2022 hingga 06.10.2027  
 Tempoh Sah :

● **Lesen Pemaju** : 14614/10-2027-9024(R)  
 ● **No Permit Iklan & Jualan** : MDTM/KJKB(PB)01/02/2025  
 ● **No. Kelulusan Pelan** : Majlis Daerah Tanjung Malim  
 ● **Pelan Bangunan diluluskan oleh** : Jun 2027  
 ● **Tarikh dijangkastap**



# SKIM PERUMAHAN PERAKU

*Rumah Kos Bederhana*

(Fasa 1)

@ **Kota Malim Prima**

Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60'

Pemaju: Berjaya Qiyam Sdn Bhd (123147-A)  
75, Persiaran Rapat Baru 20, Taman Song Choon, 31350 Ipoh  
No. Tel: 05 - 313 0337 No. Faks: 05 - 313 0336

Pemilik Tanah: LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK  
No.16,18 & 20A, Jalan Meru Impian A1, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh  
No. Tel: 05 - 526 5588 No. Faks: 05 - 526 9199

20' X 60' (38 Unit) Harga Mak. RM 230,000.00

Harga Min. RM 160,000.00

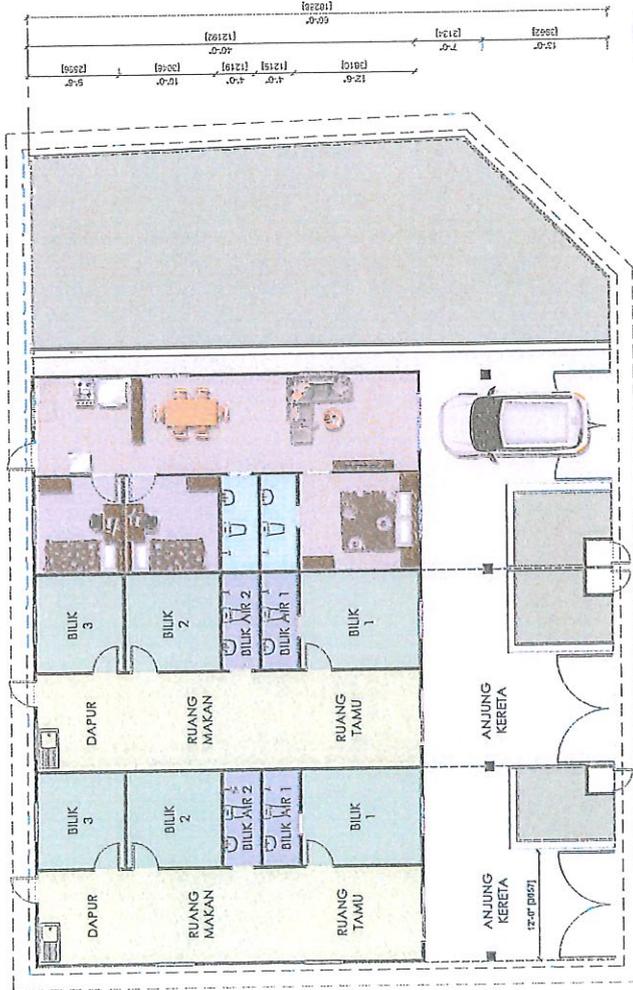
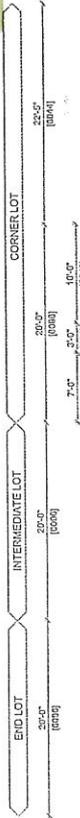
IKLAN INI TELAH DILULISKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULISKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL [TEOH.KPKT.GOV.MY](http://TEOH.KPKT.GOV.MY)

# SKIM PERUMAHAN PERAKKU

Rumah Kos Bedahana

## @ Kota Malim Prima

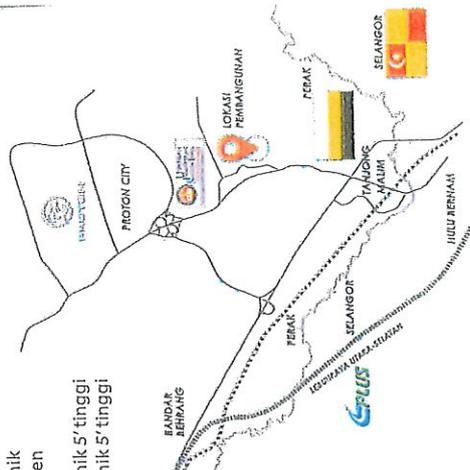
Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60'



Pelan Lantai Tipikal

### 1 Tingkat

- **Struktur**  
Rangka konkrit tetulang
- **Dinding**  
Bata Kalsa / Konkrit
- **Rangka Bumbung**  
Kekuda bumbung logam
- **Bumbung**  
Keping bumbung dek logam
- **Siling**  
Siling Plaster
- **Tingkap**  
- Rangka aluminium dengan kaca jelas  
- Rangka aluminium dengan kaca jelas
- **Belakang**
- **Pintu**  
- Bingkai aluminium dengan kaca jelas  
- Pintu PVC  
- Pintu kayu rata  
- Kunci berkualiti
- **Kemasan Lantai**  
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Mandi  
- Jubin seramik  
- Jubin seramik  
- Lepapan simen
- **Bilik Tidur**  
Lain-lain
- **Kemasan Dinding**  
Dapur  
Bilik mandi
- **Kelengkapan Sanitari**  
Tandas duduk 2 bil.  
Sinki dapur 1 bil.  
Besen basuh tangan 2 bil.  
Pancuran air mandi 2 bil.
- **Pemasangan Elektrik**  
Mata lampu 10 bil.  
Mata kuasa 13 amp 9 bil.  
Mata SmartTV 1 bil.  
Mata kipas siling 3 bil.  
Mata telefon 1 bil.
- **Pagar**  
5' tinggi pagar kawat dengan  
Pintu pagar besi



### PELAN LOKASI

: Tiada  
 : 99 Tahun berakhir pada 7 Januari 2113  
 : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negari  
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKRT.GOV.MY

Tempoh Sah : 06.10.2022 hingga 06.10.2027  
 Tempoh Sah :

• Lesen Pemuju : 14614/10-2027/9024(M)  
 • No Permit Iklan & Jualan : MDTM/KJKB(PB)01/02/2025  
 • No. Kelulusan Pelan : Majlis Daerah Tanjong Malim  
 • Pelan Bangunan diluluskan oleh : Jun 2027  
 • Tarikh dijangkasiap

**SKIM PERUMAHAN PERAKKU**

(Fasa 1)

*Rumah Mampu Milik*

**@Kota Malim Prima**

Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60' / 20' X 65'



Pemaju: Berjaya Qiyam Sdn Bhd (123147-A)  
75, Pejaliran Rapat Baru 20, Taman Song Choon, 31350 Ipoh  
No. Tel: 05 - 313 0337 No. Faks: 05 - 313 0336



Pemilik Tanah: LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK  
No. 1618 & 20A, Jalan Meru Impian A1, Bandar Meru Raya, 30020 Ipoh  
No. Tel: 05 - 526 5588 No. Faks: 05 - 526 9199  
✉ : [iphp@perak.gov.my](mailto:iphp@perak.gov.my)

20' X 60' / 20' X 65' (113 Unit) Harga Mak. RM 335,000.00  
Harga Min. RM 250,000.00  
5% Diskaun Untuk Bumiputera

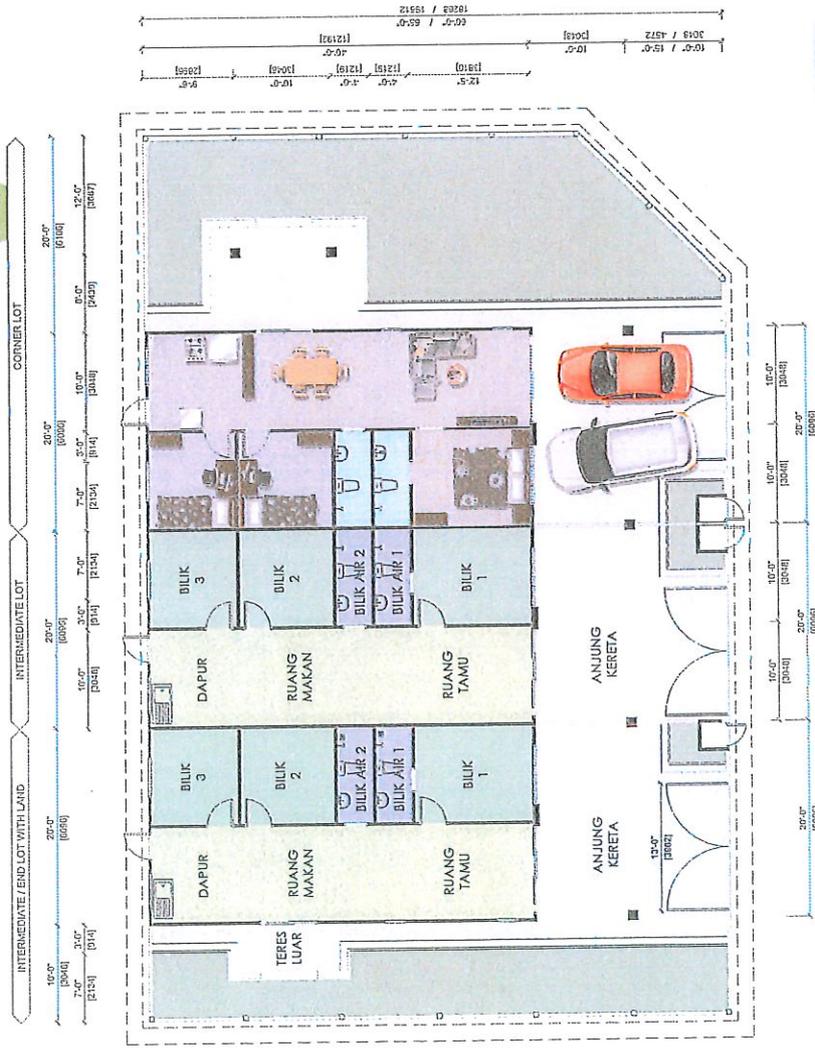
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL [PKPT.GOV.MY](http://PKPT.GOV.MY)

# SKIM PERUMAHAN PERAKKU

Rumah Mampu Milik

## @ Kota Malim Prima

Rumah Teres Satu Tingkat 20' X 60' / 20' X 65'



Pelan Lantai Tipikal

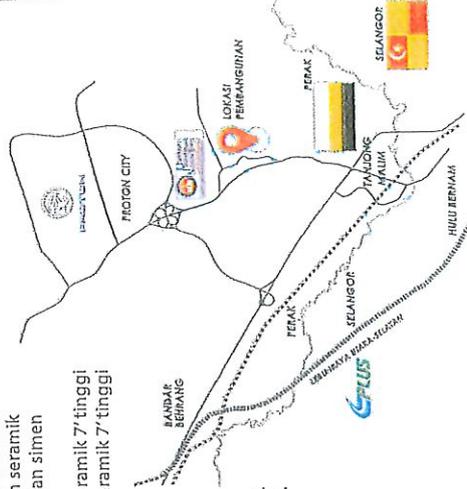
- Lesen Pemaju : 14614/10-2027/9024(R)
- No Permit Iklan & Jualan : MDTM/KJKB(PB)01/02/2025
- No. Kelulusan Pelan : Majlis Daerah Tanjong Malim
- Pelan Bangunan diluluskan oleh : Jun 2027
- Tarikh ujian gilasap

Tempoh Sah : 06.10.2022 hingga 06.10.2027  
Tempoh Sah :

### 1 Tingkat

- **Struktur**
  - Rangka konkrit tetulang
- **Dinding**
  - Bata Kalsa / Konkrit
- **Rangka Bumbung**
  - Kekuda bumbung Logam
- **Bumbung**
  - Keping bumbung simen
- **Siling**
  - Siling Plaster
- **Tingkap**
  - Depan
    - Rangka aluminium dengan kaca jelas
    - Belakang
      - Rangka aluminium dengan kaca jelas
  - Pintu
    - Bingkai aluminium dengan kaca jelas
  - Bilik mandi
    - Pintu kayu rata
  - Bilik tidur
    - Pintu kayu rata
  - Kunci pintu
    - Kunci berkualiti
- **Kemasan Lantai**
  - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Mandi
    - Jubin seramik
  - Bilik Tidur
    - Jubin seramik
  - Lain-lain
    - Lapan simen
- **Kemasan Dinding**
  - Dapur
    - Jubin seramik 7" tinggi
  - Bilik mandi
    - Jubin seramik 7" tinggi
- **Kelengkapan Sanitari**
  - Tandus duduk
    - 2 bil.
  - Sinki dapur
    - 1 bil.
  - Besen basuh tangan
    - 2 bil.
  - Pancuran air mandi
    - 2 bil.
- **Pemasangan Elektrik**
  - Mata lampu
    - 13 bil.
  - Mata kuasa 13 amp
    - 10 bil.
  - Mata SmartTV
    - 1 bil.
  - Mata kipas siling
    - 4 bil.
  - Mata pemanas air
    - 1 bil.
  - Mata hawa dingin
    - 1 bil.
  - Mata telefon
    - 1 bil.
- **Pagar**
  - 5' tinggi pagar bata dengan
  - Pintu pagar besi

### SPEKIFIKASI



### PELAN LOKASI

- Bebanan Tanah : Tiada
- Pegangan Tanah : 99 Tahun berakhir pada 7 Januari 2113
- Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEHAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL PKPT.GOV.MY