

**13
UNIT**

- Bersebelahan Jalan Utama Kemaman Kuantan
- 5 km ke pusat Bandar kemaman
- Berdekatan Kemudahan asas
- Tiada Gadaian



SYAWAL PROPERTIES (KEMAMAN) SDN. BHD.
(1042420-A)

B52 Tingkat 1, Lorong IM 5/2,
Persiaran Sultan Abu Bakar,
Bandar Indera Mahkota,
252000 Kuantan, Pahang.
Tel: 09-573 3434

Hubungi Kami Untuk Keterangan Lanjut :
Tel :

019-932 0222
(En. Hazim)

09-573 3434
(Pejabat)

syawalconsortium@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan: 14613/12-2025/0686(R)
Tempoh Sah Lesen: 6/12/2022-5/12/2025
No. Permit Pengiklanan:XXXX
Tempoh Sah Permit:XXXX
No. Rujukan CIBB: 0120100312-PH128297
Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kemaman
No. Rujukan Pelan Bangunan: 410/2014
Tarikh Dijangka Siap: 30 JUN 2024
Pegangan Bebas (Rezab Melayu) & Geran Kekal
Bebanan Tanah: TIADA

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



Harga Dari
RM 430,000.00
Sehingga
RM 555,000.00
Di Jangka Siap
30/06/2024

Keluasan Tanah
✓ 20 Kaki x 81 Kaki
Reka Bentuk
✓ Moden Type &
Contemporary

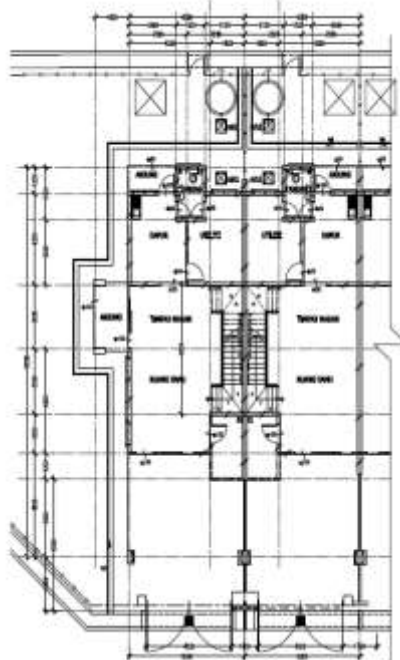


GELIGA

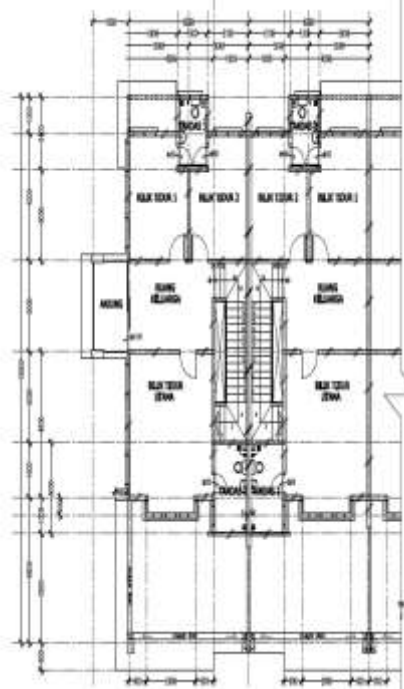
PERMAI

Pelan Rumah

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Pelan Tapak



Legend

- Block A
- Block B

Perhatian : Lakaran dan Gambar yang dinyatakan adalah secara visual sahaja. Segala maklumat yang terkandung didalam iklan ini adalah untuk paparan iklan sahaja.

Pelan Lokasi



Spesifikasi Bangunan

Keluasan	185.83mp / 2000.27kp bingga 196.62mp / 2116.14kp
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang
Bumbung	Struktur besi & atap genting
Siling	Siling kapur
Dinding	Batu bata tanah liat & plaster simen
Pintu	Bingkai besi Panel kayu keras padu
Tingkap	Bingkai aluminium Tingkap kaca
Kemaman Lantai	Jubin Porcelain & Lapan simen
Sanitari	Tandas duduk -3 Pancur mandi -3 Basin basuh tangan -3 Kepala paip -6 Sinki aluminium -1
Elektrik	Punca lampu -19 Punca kuasa (13amp)-18 Punca kipas -7 Punca Penghawa Dingin -3 Punca Pagar Automatik -1
Pagar	Pintu besi 2 daun Tiang pagar kotak surat Tapak tong sampah Pagar batu bata 1500mm Loceng

