

BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT (48'x 65'- 75') - TYPE A-E DAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40'-48' x 75'-85') - TYPE F DI ATAS PT 2219, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : KADAR PERKASA SDN. BHD.

NAMA PROJEK / PEMAJUAN : **TAMAN MELATI**

JENIS A - JENIS E - 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT

HARGA : RM 788,000.00 - RM 800,000.00

NAMA DAN ALAMAT : KADAR PERKASA SDN. BHD.
NO. C-2-17, JALAN BUNGA PEKAN 9 ,
PUSAT PERNIAGAAN BANTING UPTOWN ,
42700 BANTING , SELANGOR.

NO. TEL / FAX : 603-3180 2714 / 603-3180 2714

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 14609/07-2027/0752(R)

TARIKH SAH : DARI 21/07/2022 SEHINGGA 20/07/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2026

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKL / JKB / 1 / 4 / 4 / 2023 (19)

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA
LANGAT

NO. FAIL :

BILANGAN UNIT : 10 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN (TAMAN MELATI - PT 2219)

RUMAH BERKEMBAR 2½ TINGKAT JENIS A - JENIS E

STRUKTUR
Rangka konkrit bertetulang

DINDING
Batu bata simen pasir

BUMBUNG
Bumbung jubin konkrit

SILING
Siling "asbestos free board"

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1, 2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama 1 & 2,
Bilik Tidur 1, 2, & 3 : Jubin seramik
Anjung Kereta : Jubin seramik
Laluan Kereta : Lepaan simen
Teres : Lepaan simen

KEMASAN DINDING
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5' 0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi

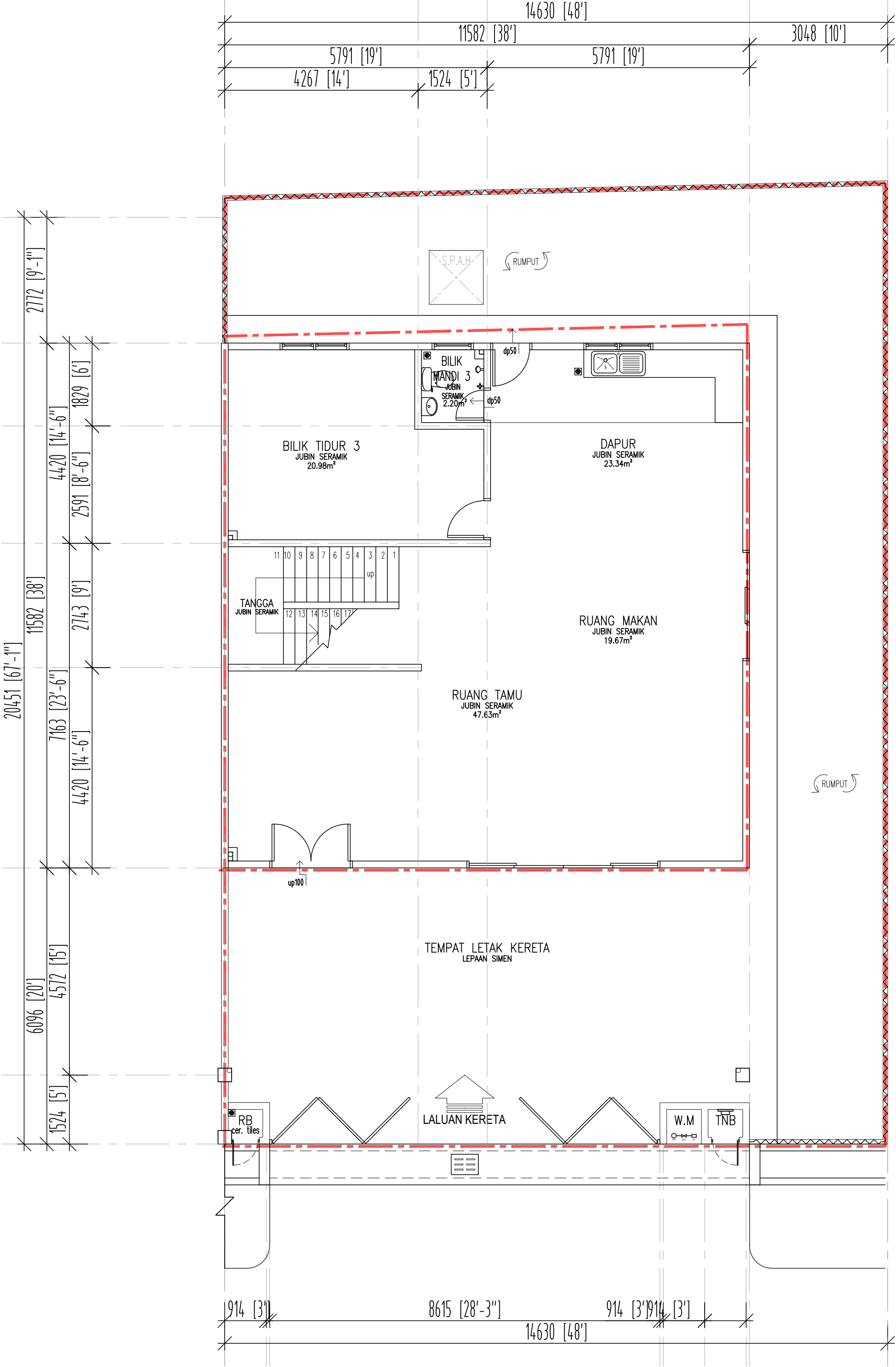
PINTU
Pintu Masuk : Pintu Kayu & Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu
Pintu Bilik Air : Pintu PVC

TINGKAP
Bilik Tidur / Ruang Tamu : Jenis Casement Aluminium Bukan Tepi
& Kaca Jenis Tetap.
Bilik Air : Jenis Casement Aluminium Bukan Atas.

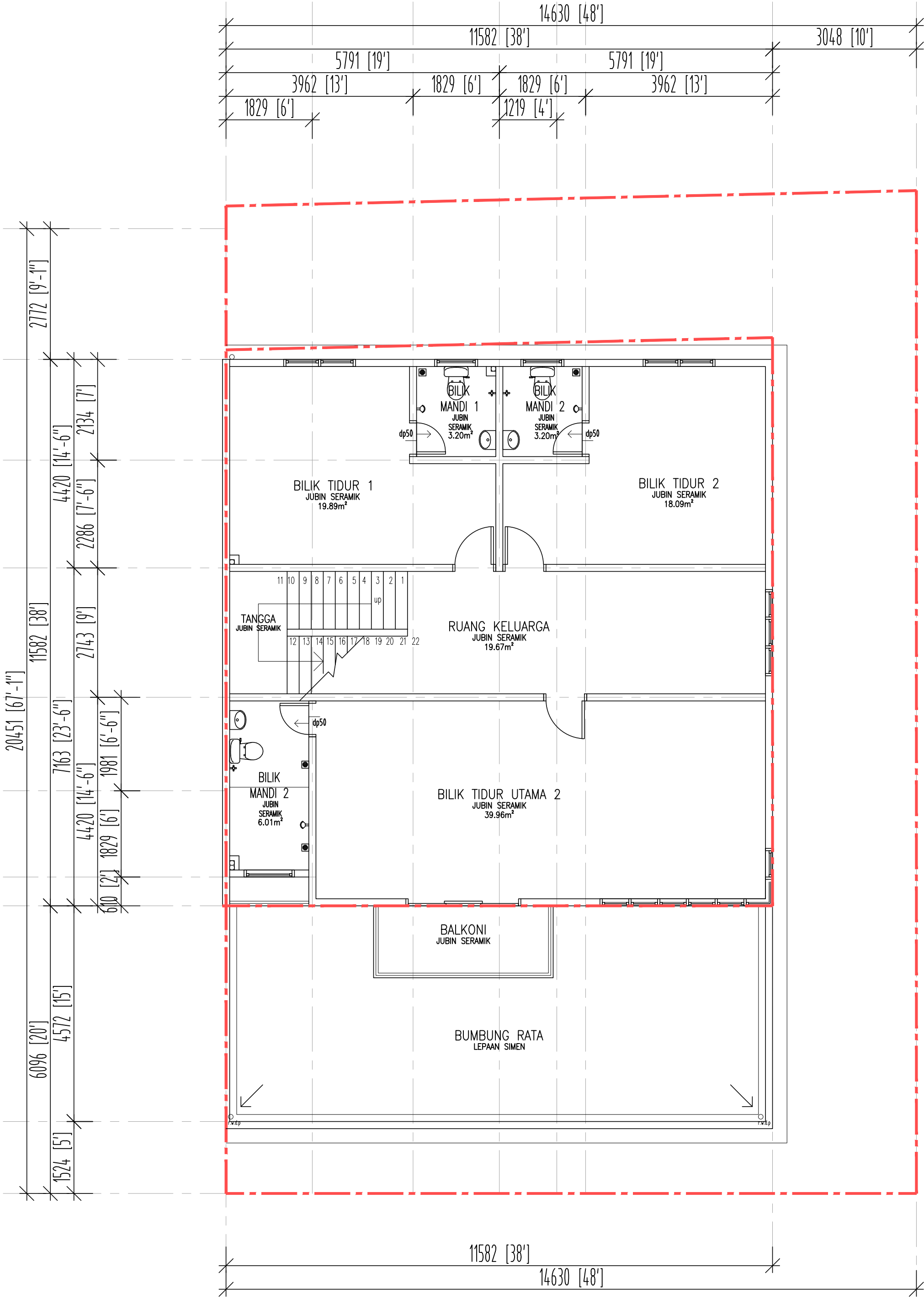
PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN
Bilik Air : 5 nos. pancur air
5 nos. tandas duduk
5 nos. basin tangan
Pili Air : 5 nos.
Sinki Dapur : 1 nos.
Tangki Poly 440 gelen : 1 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK
Suis Lampu : 25 nos.
Suis 13-Amp : 19 nos.
Suis Kipas Angin : 9 nos.
Suis Telefon : 1 nos.
Suis TV : 1 nos.

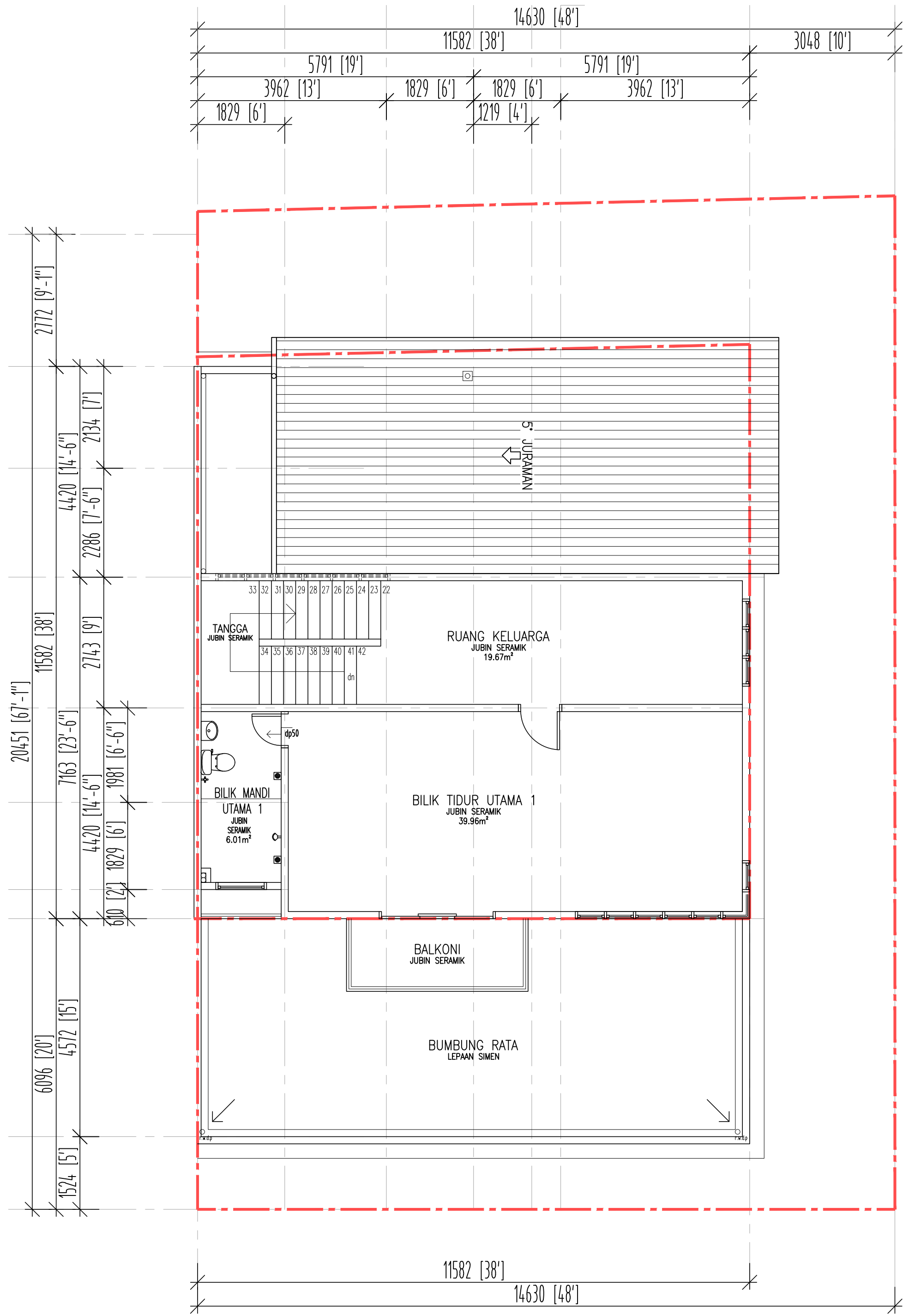
PAGAR
Hadapan : Pagar Batu setinggi 1724mm
Belakang : Pagar Dawai setinggi 1524mm



PELAN LANTAI ARAS TANAH



PELAN LANTAI ARAS SATU



PELAN LANTAI ARAS DUA



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI

BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT (48'x 65'- 75') - TYPE A-E DAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40'-48' x 75'-85') - TYPE F DI ATAS PT 2219, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

TETUAN : KADAR PERKASA SDN. BHD.

NAMA PROJEK / PEMAJUAN : **TAMAN MELATI**

JENIS F - 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (30' X 45')

HARGA : RM 700,000.00

NAMA DAN ALAMAT : KADAR PERKASA SDN. BHD.
NO. C-2-17, JALAN BUNGA PEKAN 9 ,
PUSAT PERNIAGAAN BANTING UPTOWN ,
42700 BANTING , SELANGOR.

NO. TEL / FAX : 603-3180 2714 / 603-3180 2714

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN : 14609/07-2027/0752(R)

TARIKH SAH : DARI 21/07/2022 SEHINGGA 20/07/2027

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH : KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2026

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKL / JKB / 1 / 4 / 4 / 2023 (19)

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA
LANGAT

NO. FAIL :

BILANGAN UNIT : 8 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI BANGUNAN (TAMAN MELATI - PT 2219)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS F

STRUKTUR
Rangka konkrit bertetulang

DINDING
Batu bata simen pasir

BUMBUNG
Bumbung jubin konkrit

SILING
Siling "asbestos free board"

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1, 2 & 3 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama 1 & 2,
Bilik Tidur 1, 2, & 3 : Jubin seramik
Anjung Kereta : Jubin seramik
Laluan Kereta : Lepaan simen
Teres : Lepaan simen

KEMASAN DINDING
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5' 0"
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi

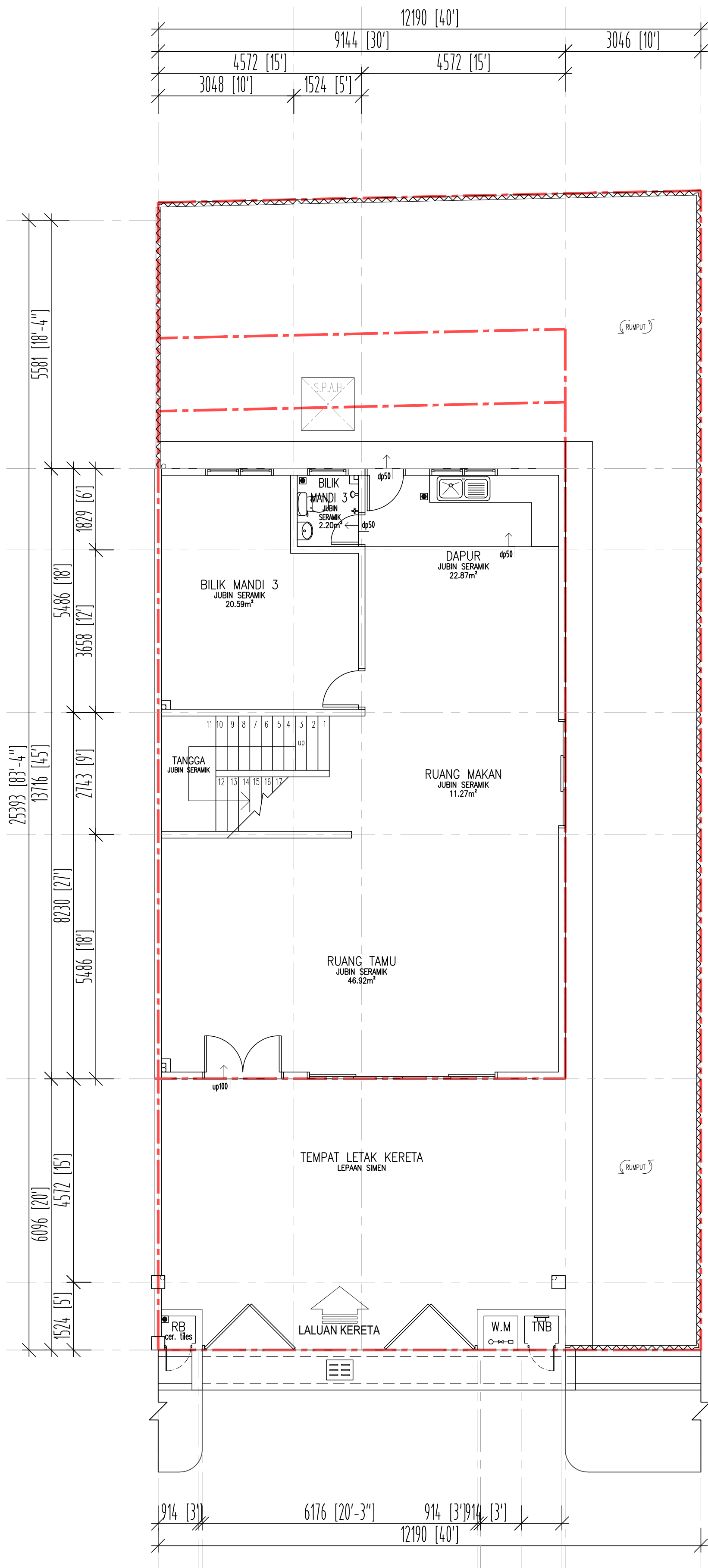
PINTU
Pintu Masuk : Pintu Kayu & Pintu Gelangsar Aluminium
Pintu Bilik Tidur : Pintu Kayu
Pintu Bilik Air : Pintu PVC

TINGKAP
Bilik Tidur / Ruang Tamu : Jenis Casement Aluminium Bukan Tepi
& Kaca Jenis Tetap.
Bilik Air : Jenis Casement Aluminium Bukan Atas.

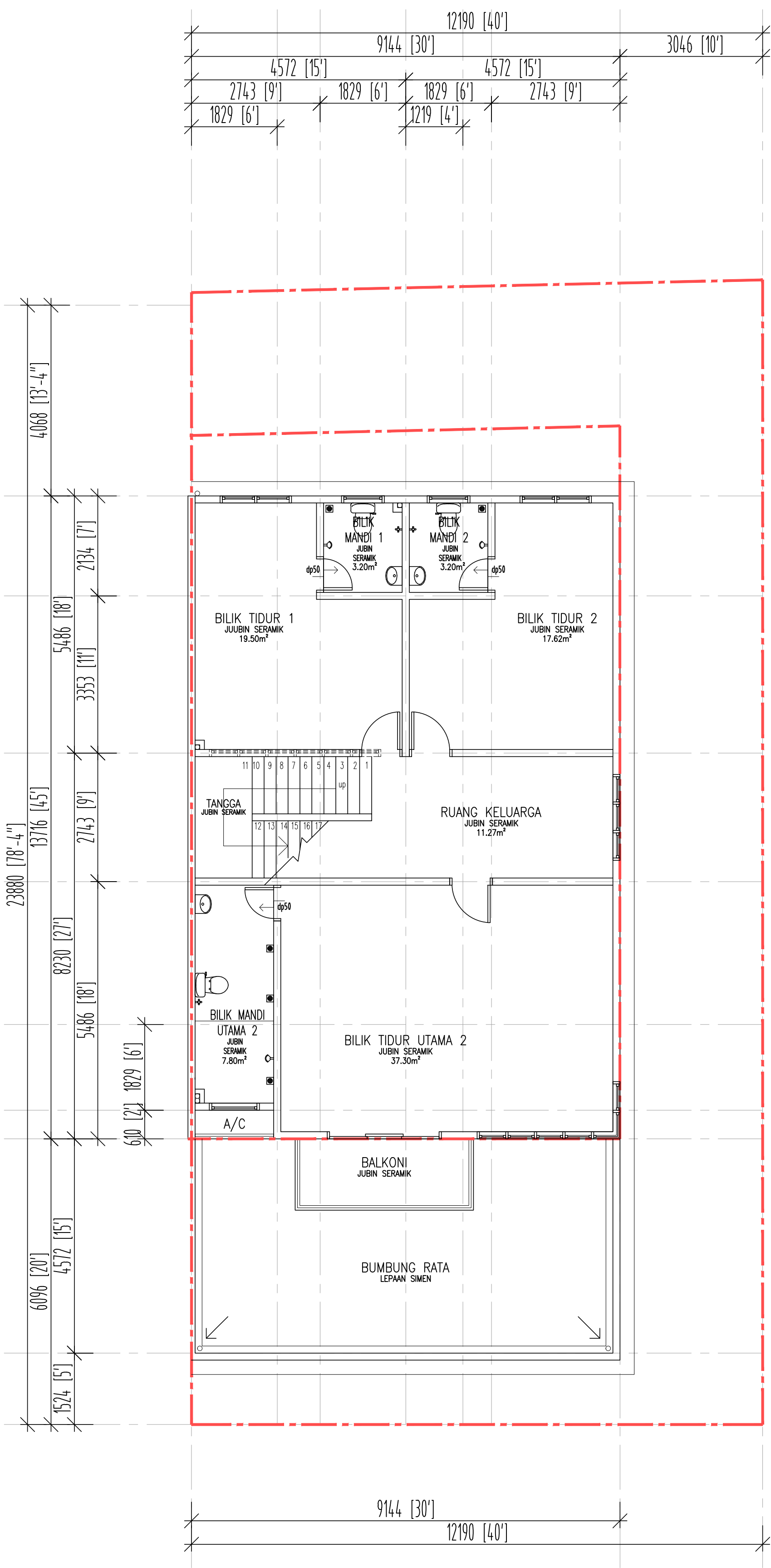
PEMASANGAN SANITARI & PERPAIPAN
Bilik Air : 3 nos. pancur air
3 nos. tandas duduk
3 nos. basin tangan
Pili Air : 3 nos.
Sinki Dapur : 1 nos.
Tangki Poly 440 gelen : 1 nos.

PEMASANGAN ELEKTRIK
Suis Lampu : 25 nos.
Suis 13-Amp : 19 nos.
Suis Kipas Angin : 9 nos.
Suis Telefon : 1 nos.
Suis TV : 1 nos.

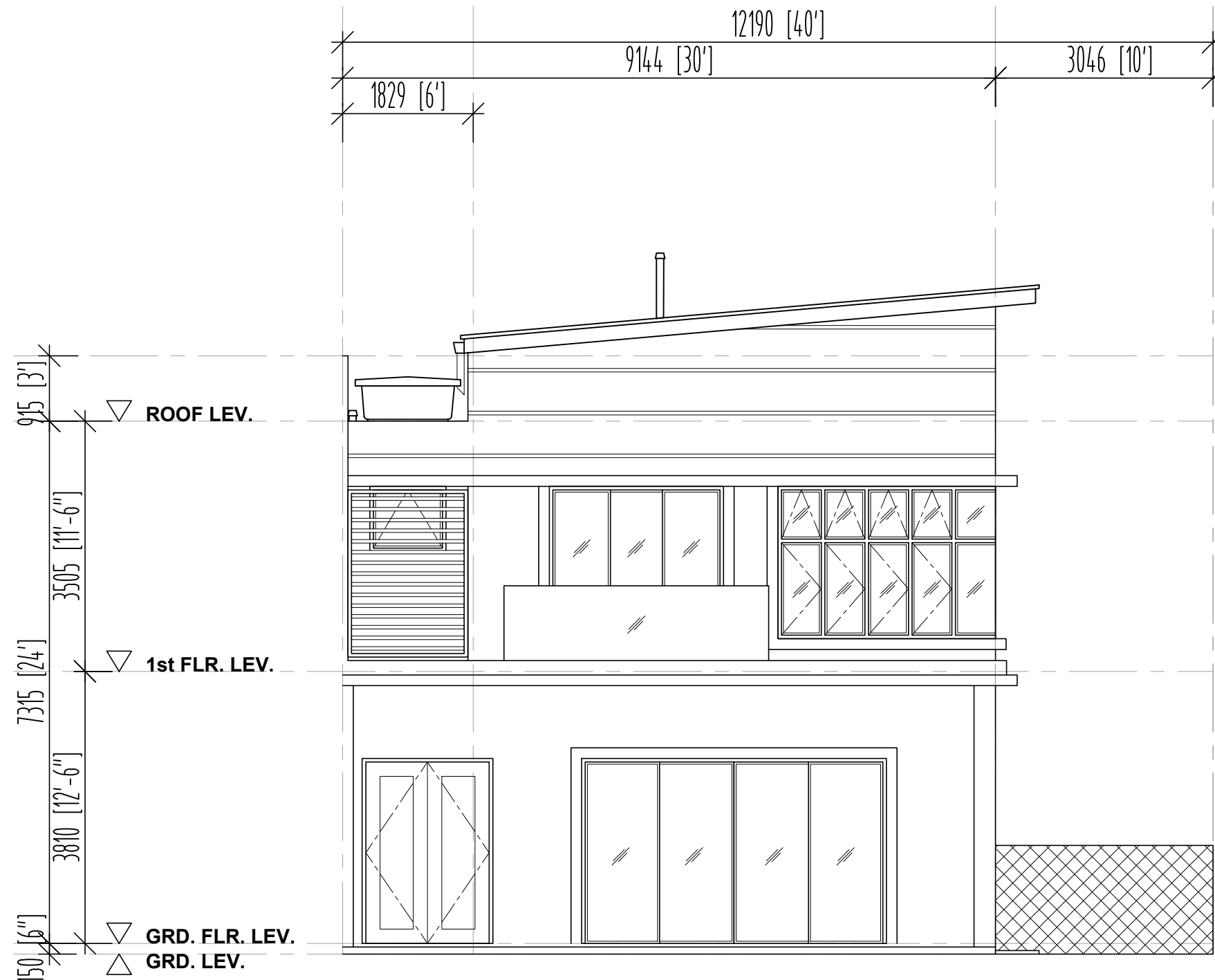
PAGAR
Hadapan : Pagar Batu setinggi 1724mm
Belakang : Pagar Dawai setinggi 1524mm



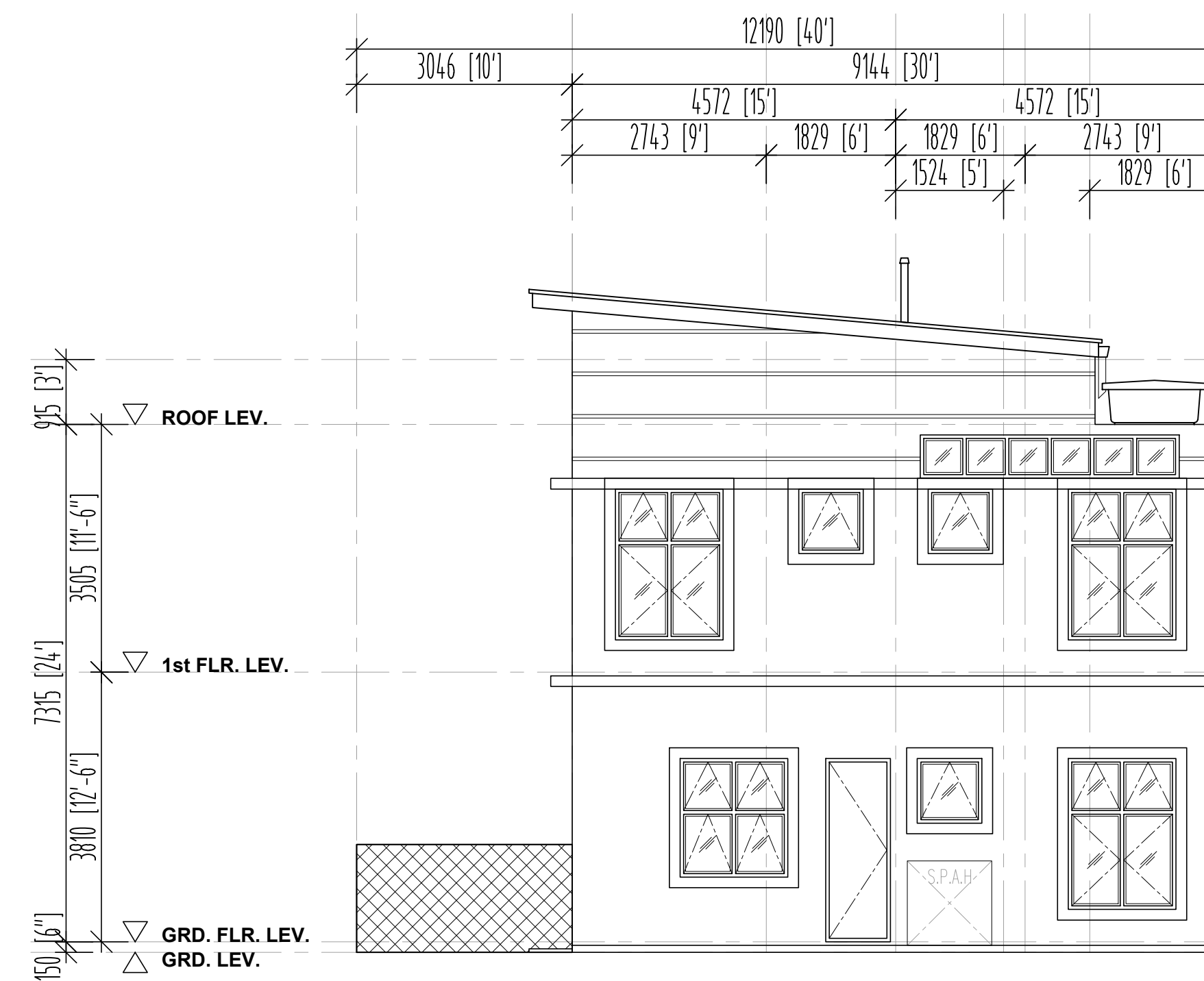
PELAN LANTAI ARAS TANAH



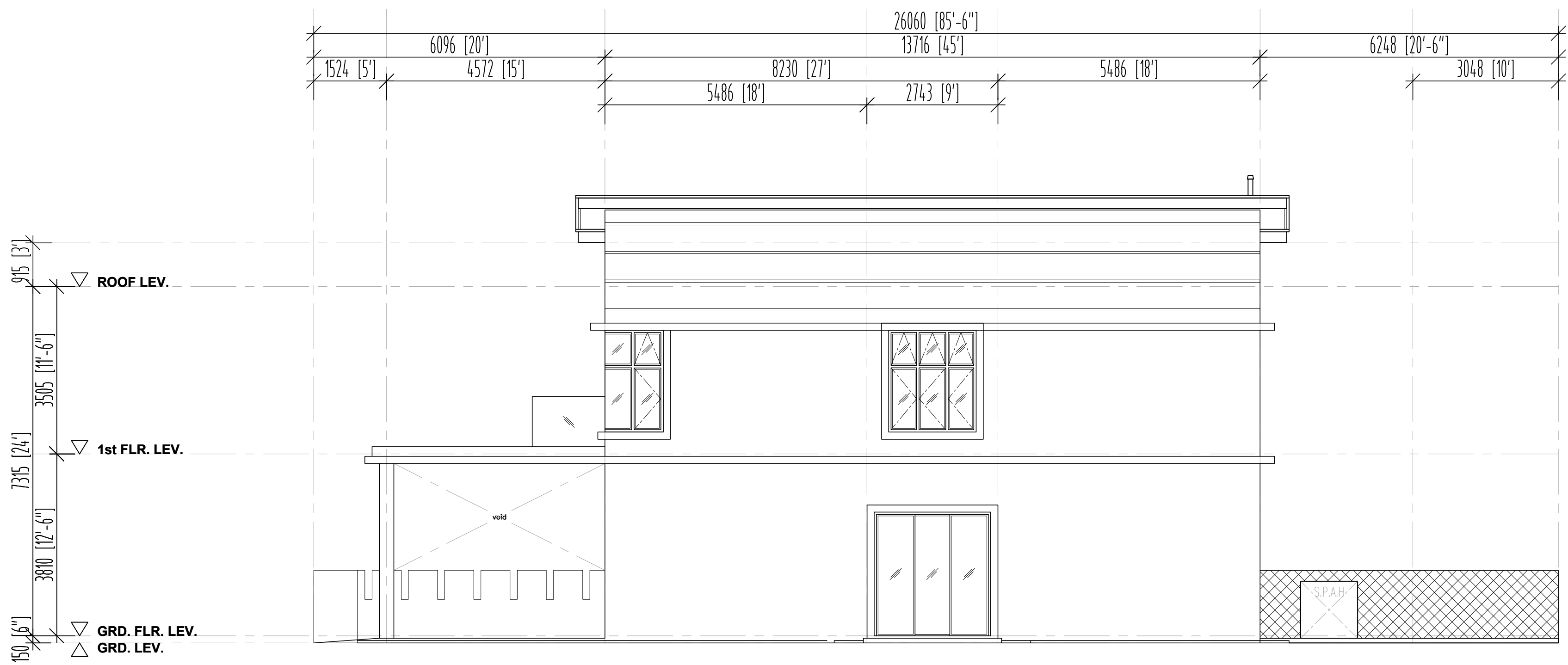
PELAN LANTAI ARAS SATU



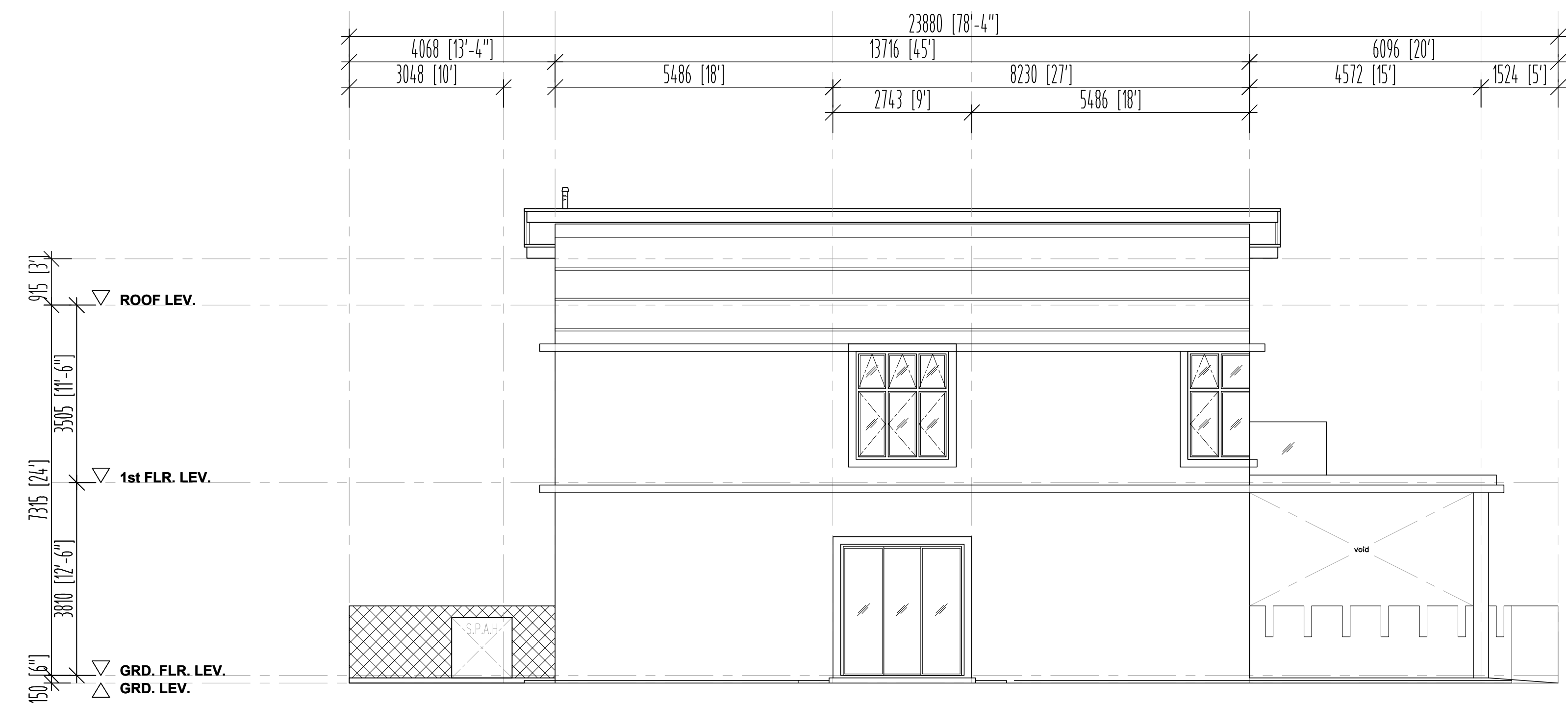
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI