

PEMAJU:

WONDERFUL LEGEND SDN. BHD.

(1091690-X)

Tel: 05-6917885

NO.19, JALAN SELAMAT INDAH 1/1,
TAMAN SELAMAH INDAH 1,
32000 SITI AWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.

SPESIFIKASI

Struktur: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding: Dinding Bata-bata Diplaster & Dicat

Bumbung: Bumbung Genting Simen
Pintu: Pintu Kayu / Pintu PVC / Aluminium Kaca Boleh Laras

Kemasan Lantai:

a)Jubin Seramik: Ruang Tamu / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Anjung Kereta

a)Lain-lain: Lantai Simen

Kemasan Dinding:

a)Jubin Seramik: Bilik Mandi / Dapur Basah

b)Lain-lain: Diplaster & Dicat

Perkakas Sanitari:Tandas Duduk / Besen Basuh / Sinki Dapur

Pemasangan Mata Lampu / Kipas

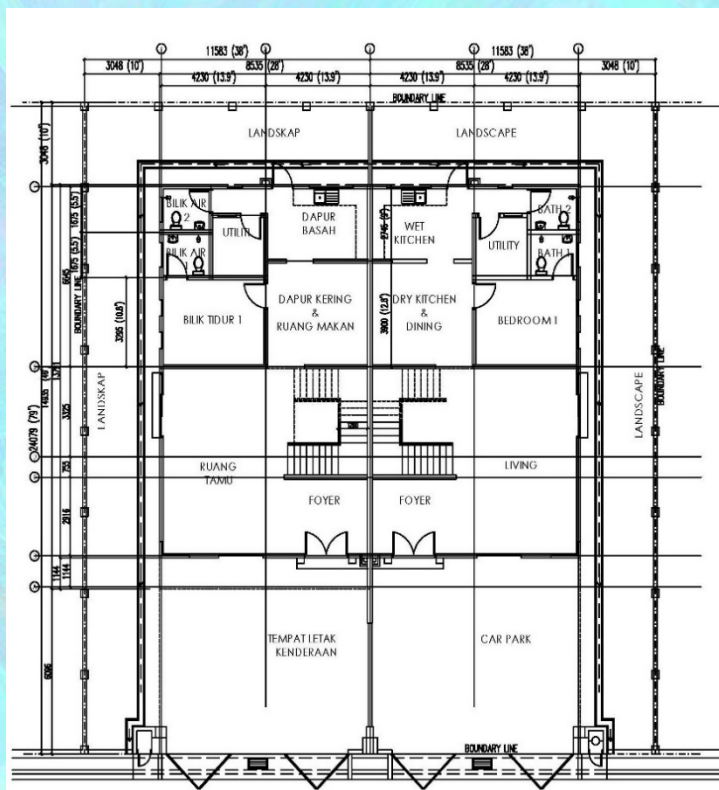
Elektrik: / Mata Kuasa 13A

TAMAN SELAMAT MAJU

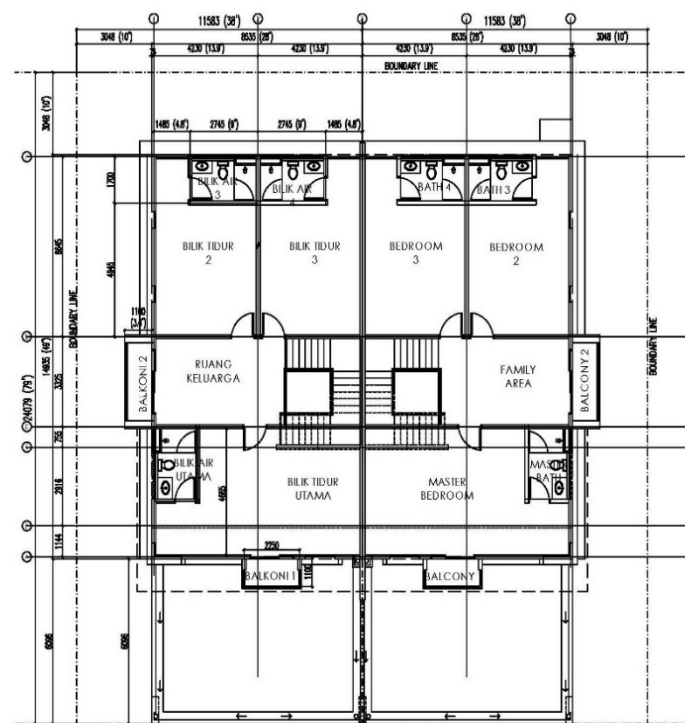
~ 12 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Type A

Harga Min: RM628,000.00

Harga Max: RM658,000.00



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



LAT=4.208774
LON=100.714374

Keluasan Tanah: 38' X 79'
Keluasan Binaan: 28' X 45'

Mo. Lesen Pemaaju: 14607/01-2030/0440(A)

Tempoh Sah: 11/01/2025 – 10/01/2030

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Manjung

No Kelulusan Bangunan: Bil.(11) dlm. MPM Pelan No.14/02/05/25/2025

Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028

Bilangan Unit: 12 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

***MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**



SPEKIFIKASI

- Struktur:

Dinding:

Bumbung:

Pintu:

Kemasan Lantai:

a)Jubin Seramik:

a)Lain-lain:

Kemasan Dinding:

a)Jubin Seramik:

b)Lain-lain:

Perkakas Sanitari:

Pemasangan Elektrik:
- Rangka Konkrit Bertulang

Dinding Bata-bata Diplaster & Dicat

Bumbung Genting Simen

Pintu Kayu / Pintu PVC / Aluminium Kaca Boleh Laras

Ruang Tamu / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Anjung Kereta

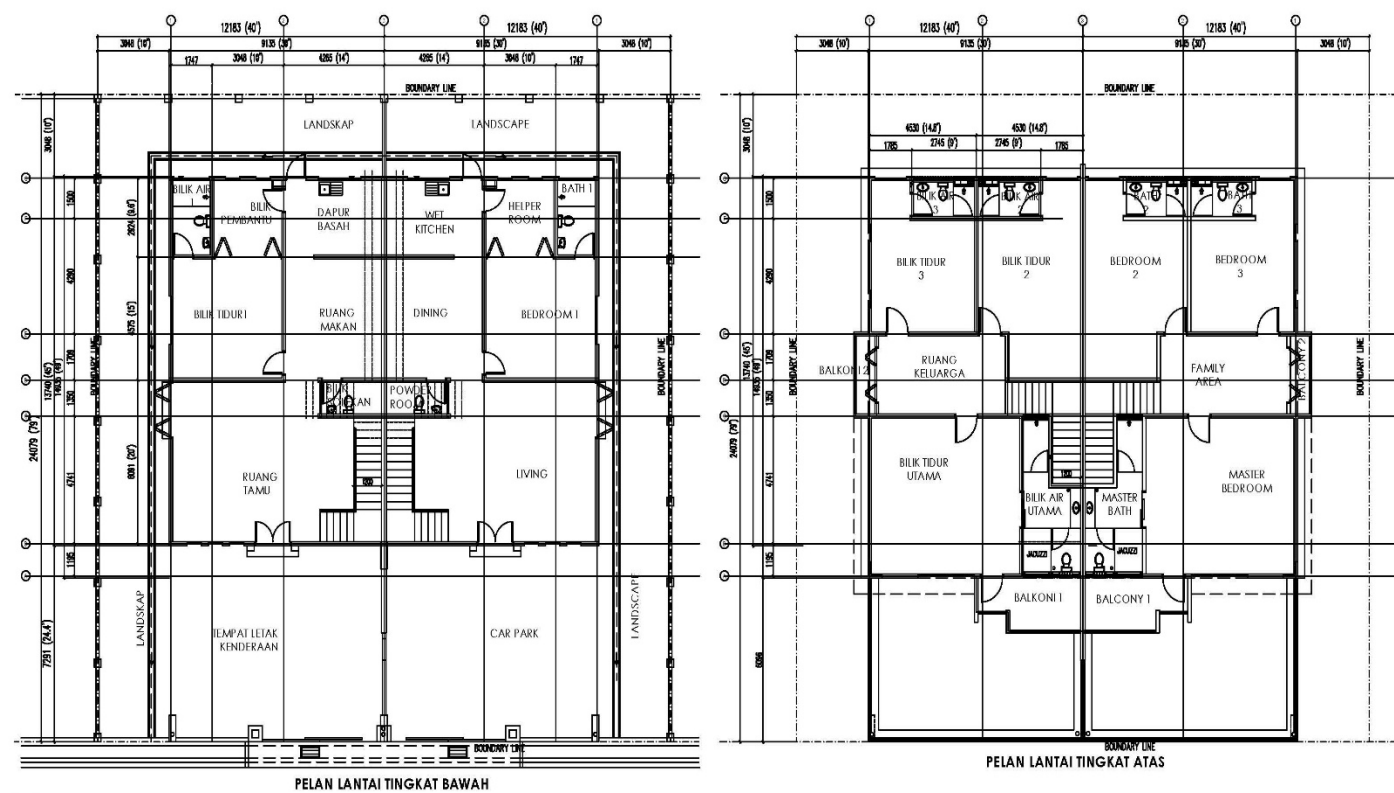
Lantai Simen

Bilik Mandi / Dapur

Diplaster & Dicat

Tandas Duduk / Besen Basuh / Sinki Dapur

Mata Lampu / Kipas / Mata Kuasa 13A



LAT=4.208774

LON=100.714374

Keluasan Tanah: 40' X 79'

Keluasan Binaan: 30' X 45'

Mo. Lesen PemaJU: 14607/01-2030/0440(A)

Tempoh Sah: 11/01/2025 – 10/01/2030

No. Permit Iklan:

Tempoh Sah:

Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Manjung

No Kelulusan Bangunan: Bil.(11) dlm. MPM Pelan No.14/02/05/25/2025

Pegangan Tanah: Bebas

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028

Bilangan Unit: 4 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B1

PEMAJU:
WONDERFUL LEGEND SDN. BHD.
(1091690-X)
Tel: 05-6917885
NO.19, JALAN SELAMAT INDAH 1/1,
TAMAN SELAMAH INDAH 1,
32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.

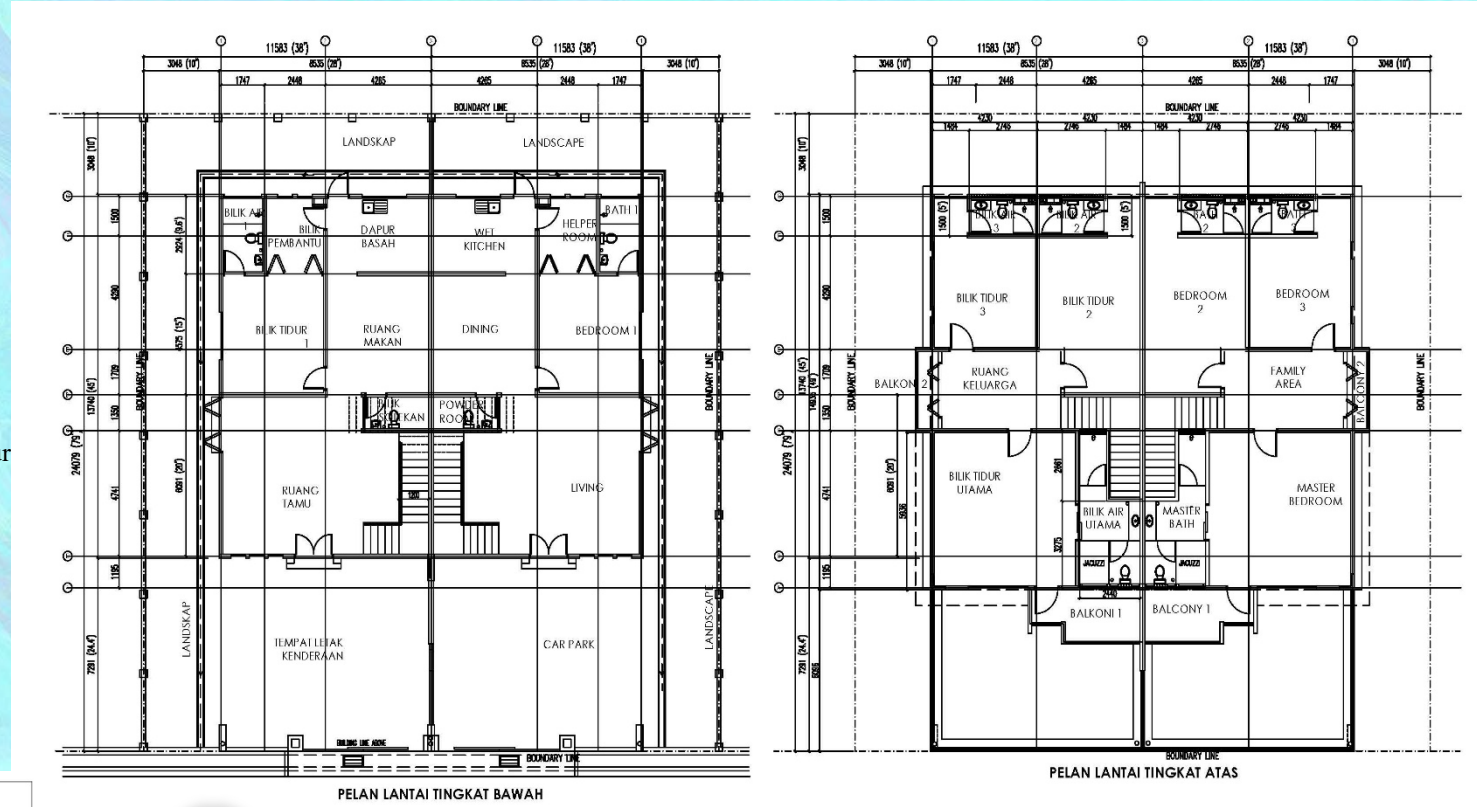
SPEKIFIKASI

- Struktur:** Rangka Konkrit Bertulang
Dinding: Dinding Bata-bata Diplaster & Dicat
Bumbung: Bumbung Genting Simen
Pintu: Pintu Kayu / Pintu PVC / Aluminium Kaca Boleh Laras
Kemasan Lantai:
a)Jubin Seramik: Ruang Tamu / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Anjung Kereta
a)Lain-lain: Lantai Simen
Kemasan Dinding:
a)Jubin Seramik: Bilik Mandi / Dapur Basah
b)Lain-lain: Diplaster & Dicat
Perkakas Sanitari: Tandans Duduk / Besen Basuh / Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik: Mata Lampu / Kipas / Mata Kuasa 13A



TAMAN SELAMAT MAJU
~ 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Type B2

Harga Min: RM658,000.00
Harga Max: RM658,000.00



LAT=4.208774
LON=100.714374

Keluasan Tanah: 38' X 79'
Keluasan Binaan: 28' X 45'

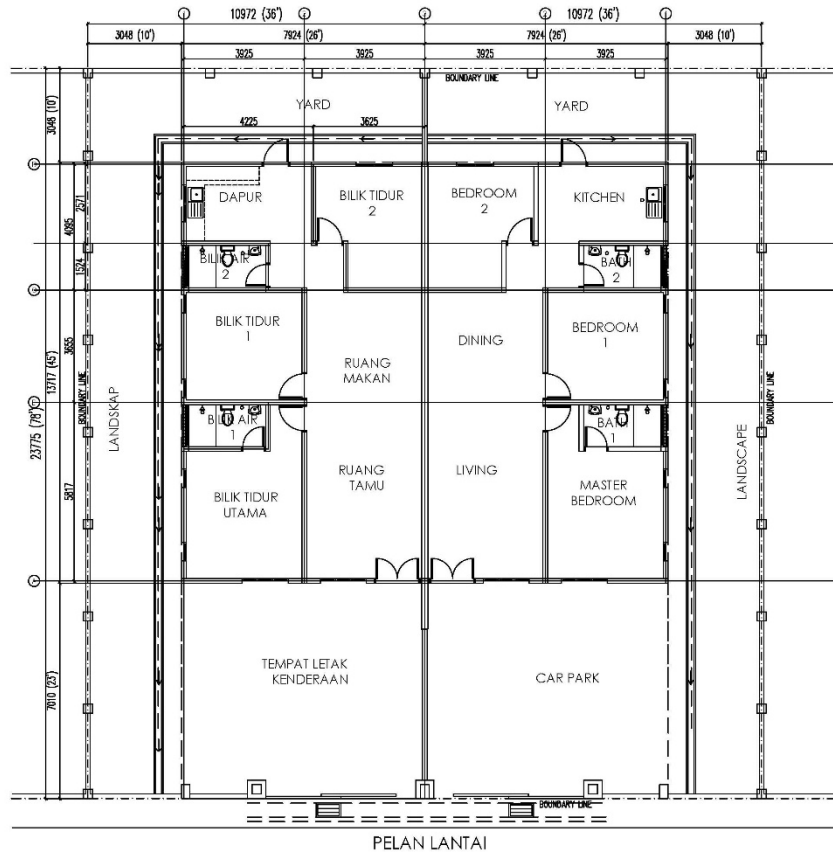
Mo. Lesen Pemaju: 14607/01-2030/0440(A)
Tempoh Sah: 11/01/2025 – 10/01/2030
No. Permit Iklan:
Tempoh Sah:
Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Manjung

No Kelulusan Bangunan: Bil.(11) dlm. MPM Pelan No.14/02/05/25/2025
Pegangan Tanah: Bebas
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028
Bilangan Unit: 4 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B2

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**
***MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

TAMAN SELAMAT MAJU

~ 36 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Type C



Harga Min: **RM438,000.00**

Harga Max: **RM488,000.00**

Keluasan Tanah: **36' X 78'**

Keluasan Binaan: **26' X 45'**



LAT=4.208774

LON=100.714374

PEMAJU:

WONDERFUL LEGEND SDN. BHD. (1091690-X)

Tel: 05-6917885

NO.19, JALAN SELAMAT INDAH 1/1,

TAMAN SELAMAH INDAH 1,

32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN.

SPESIFIKASI

Struktur: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding: Dinding Bata-bata Diplaster & Dicat
Bumbung: Bumbung Genting Simen
Pintu: Pintu Kayu / Pintu PVC / Aluminium Kaca Boleh Laras

Kemasan Lantai:

a)Jubin Seramik: Ruang Tamu / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Arjnjng Kereta

a)Lain-lain: Lantai Simen

Kemasan Dinding:

a)Jubin Seramik: Bilik Mandi

b)Lain-lain: Diplaster & Dicat

Perkakas Sanitari:Tandas Duduk / Besen Basuh / Sinki Dapur

Pemasangan Mata Lampu / Kipas

Elektrik: Mata Kuasa 13A

Mo. Lesen Pemaju: **14607/01-2030/0440(A)**
Tempoh Sah: **11/01/2025 – 10/01/2030**
No. Permit Iklan:
Tempoh Sah:
Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Manjung

No Kelulusan Bangunan: Bil.(11) dlm. MPM Pelan No.14/02/05/25/2025
Pegangan Tanah: Bebas
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: Dec 2028
Bilangan Unit: 36 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis C

***IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**
***MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)**

