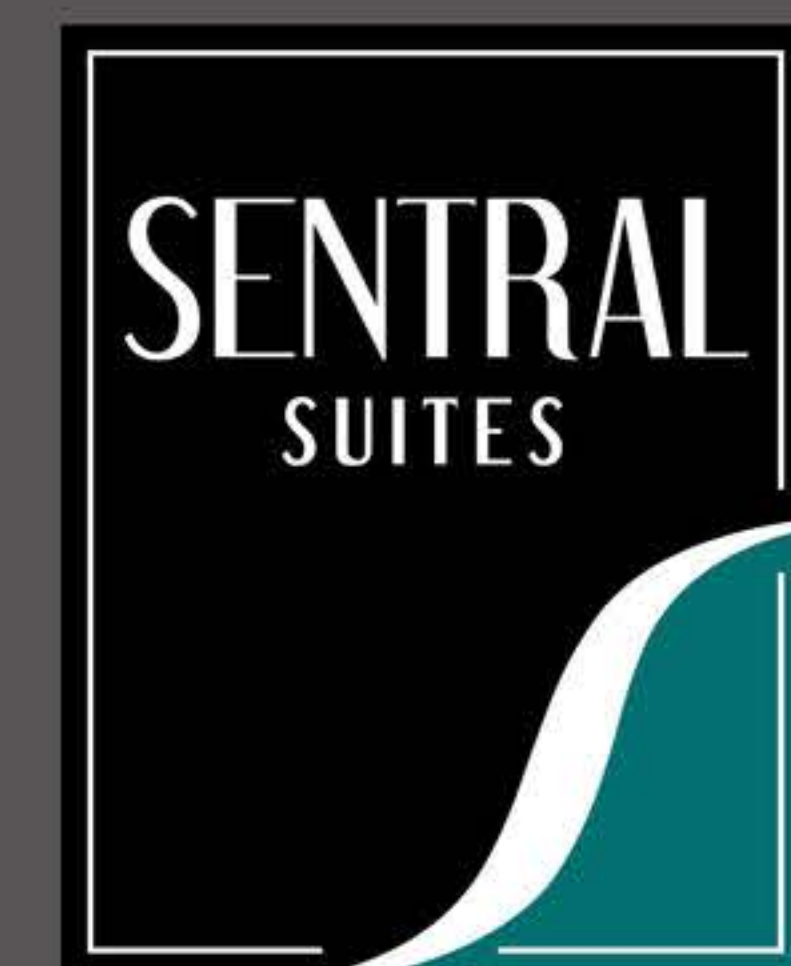




KL SENTRAL

GAYA KEHIDUPAN YANG UNGGUL

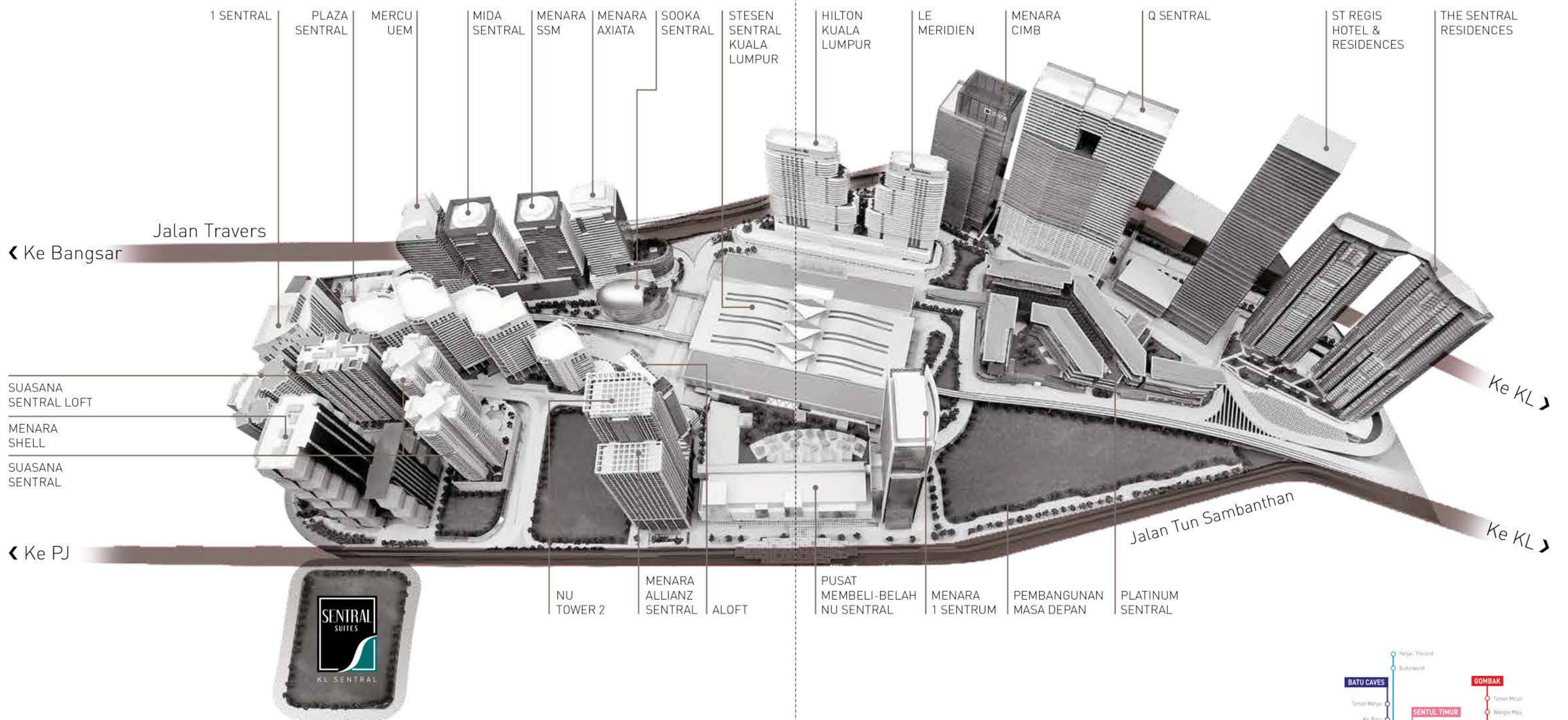


KL SENTRAL

GAYA KEHIDUPAN YANG UNGGUL

Mercu tanda unggul Pembangunan di KL Sentral.

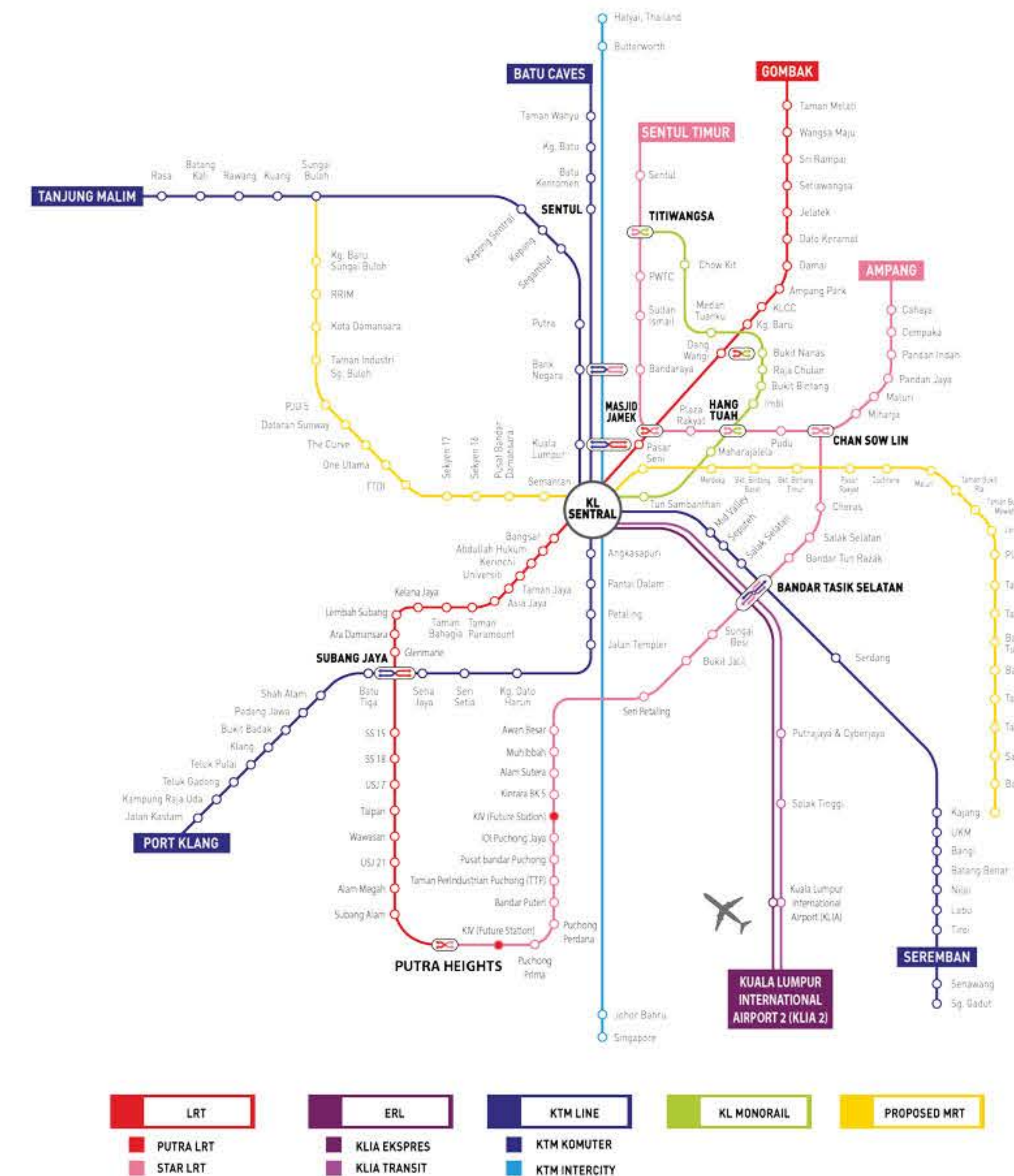
Suite Sentral merupakan pembangunan yang terbaru di KL Sentral - destinasi yang ternama di pusat bandar KL. Suite Sentral telah direka khas untuk memenuhi citarasa mereka yang inginkan sebuah kediaman bergaya, moden dan memberikan kemudahan yang komprehensif.



TERLETAK DI DALAM KOMUNITI KL SENTRAL

Dilengkapi dengan prasarana pengangkutan yang bertaraf dunia.

Suite Sentral adalah sebahagian daripada pelan induk KL Sentral. Oleh demikian, selain daripada kemudahan-kemudahan yang disediakan di KL Sentral, ia juga merupakan salah satunya lokasi yang paling terkenal dan berprestij di bandaraya Kuala Lumpur.



PENJAGAAN KESELAMATAN UNTUK KETENTERAMAN SUASANA

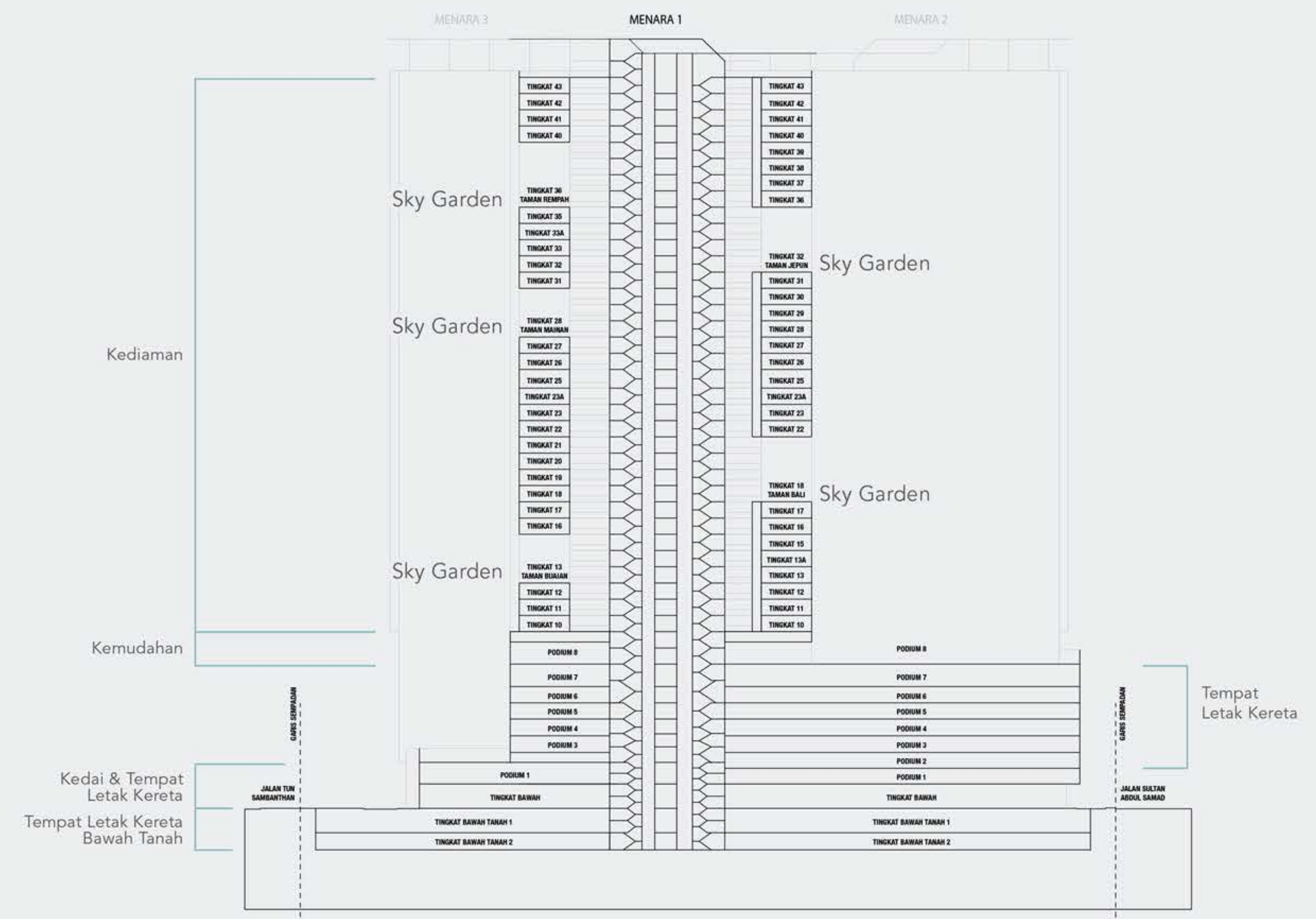
Sistem kawalan keselamatan yang rapi.

Di Suite Sentral, penjagaan keselamatan anda diutamakan. Sistem kawalan keselamatan yang disediakan adalah termasuk sistem akses kad di rumah pengawal, lobi lif dan juga di dalam setiap lif.

MENIKMATI TAMAN DI BANDAR

Taman Sky Pod & Sky Garden yang bertema.

Keutamaan rekaan Suite Sentral adalah untuk memberikan suasana ruang luar yang nyaman lagi hijau. Oleh sebab itu, kediaman ini disediakan dengan taman-taman khas yang dinamakan Sky Pod dan Sky Garden. Di setiap blok, terdapat 5 Sky Pod dan 5 Sky Garden. Untuk menambahkan keunikan pembangunan ini, Sky Garden telah direka dengan tema-tema seperti Taman Rempah, Taman Bali, Taman Jepun, Taman Buai dan Taman Mainan.



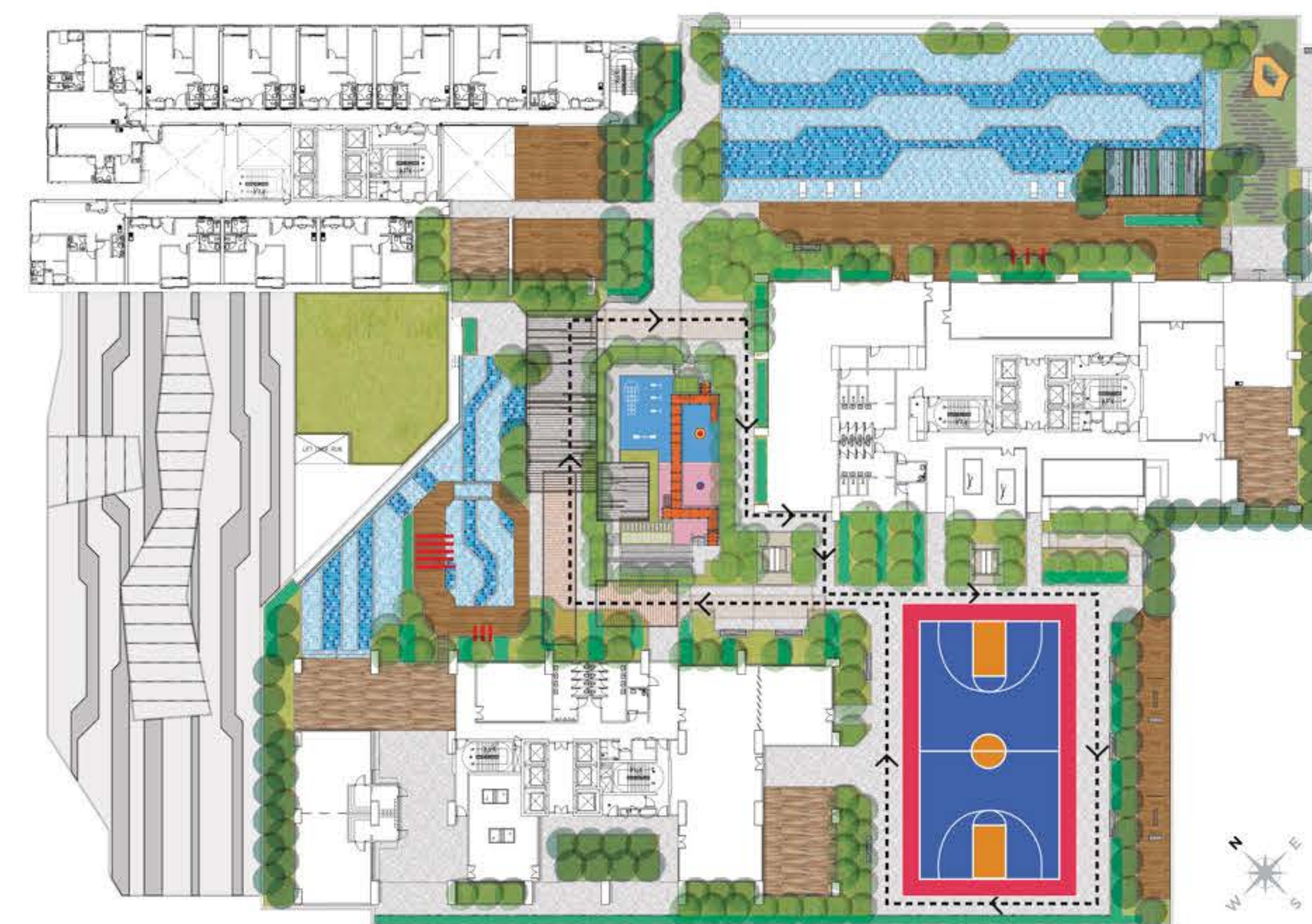
KEHIDUPAN BERGAYA DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

Rangkaian kemudahan-kemudahan moden.

Segala kemudahan-kemudahan yang disediakan di Suite Sentral telah dirancang untuk menambahkan kenikmatan kehidupan yang bergaya dalam kediaman yang berkonsep resort.



PELAN KEMUDAHAN



Kolam renang
Dek taichi
Dek yoga
Kawasan duduk
Taman permainan kanak-kanak
Kawasan BBQ dalaman
Studio tarian / Bilik senaman
Bilik biliard
Gimnasium

Bilik mesyuarat / Bilik AV
Dewan serbaguna
Bilik kanak-kanak
Bilik ping pong
Surau (Lelaki/perempuan)
Bilik bacaan
Sauna
Kawasan "breakfast nook" / kafe
Pejabat urusan



RUANG KEDIAMAN YANG SELESA

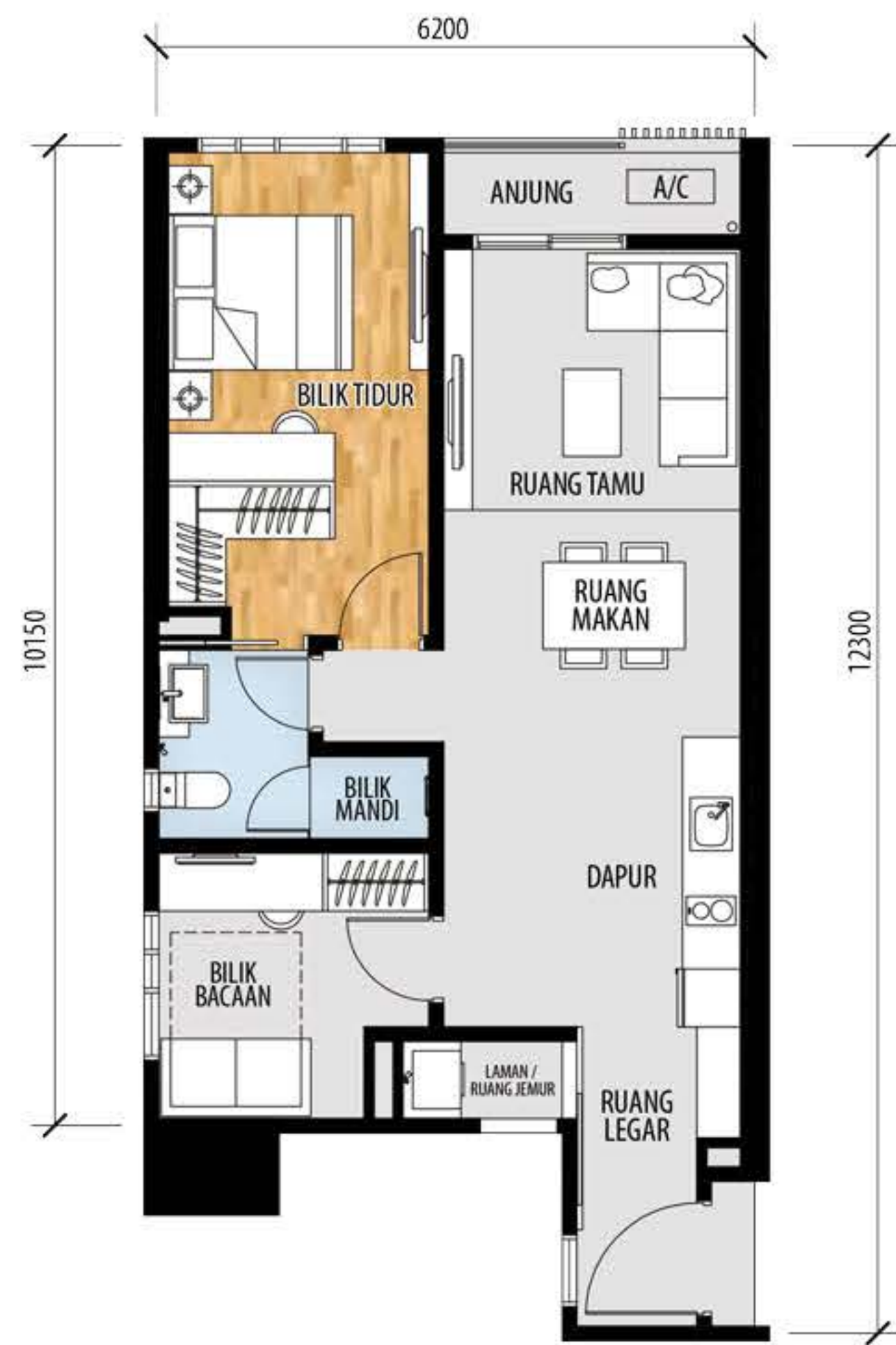
Dengan unit "dwi-kunci" dengan keluasan 1,166 kps.

Kediaman idaman anda didatangi dengan 10 jenis pilihan susun atur yang direka rapi dan praktikal. Setiap satu mempunyai ciri-ciri yang tersendiri, dengan ruang yang luas dan selesa.



JENIS PENJURU A

1+1 Bilik, 1 Bilik Mandi • 724 kps



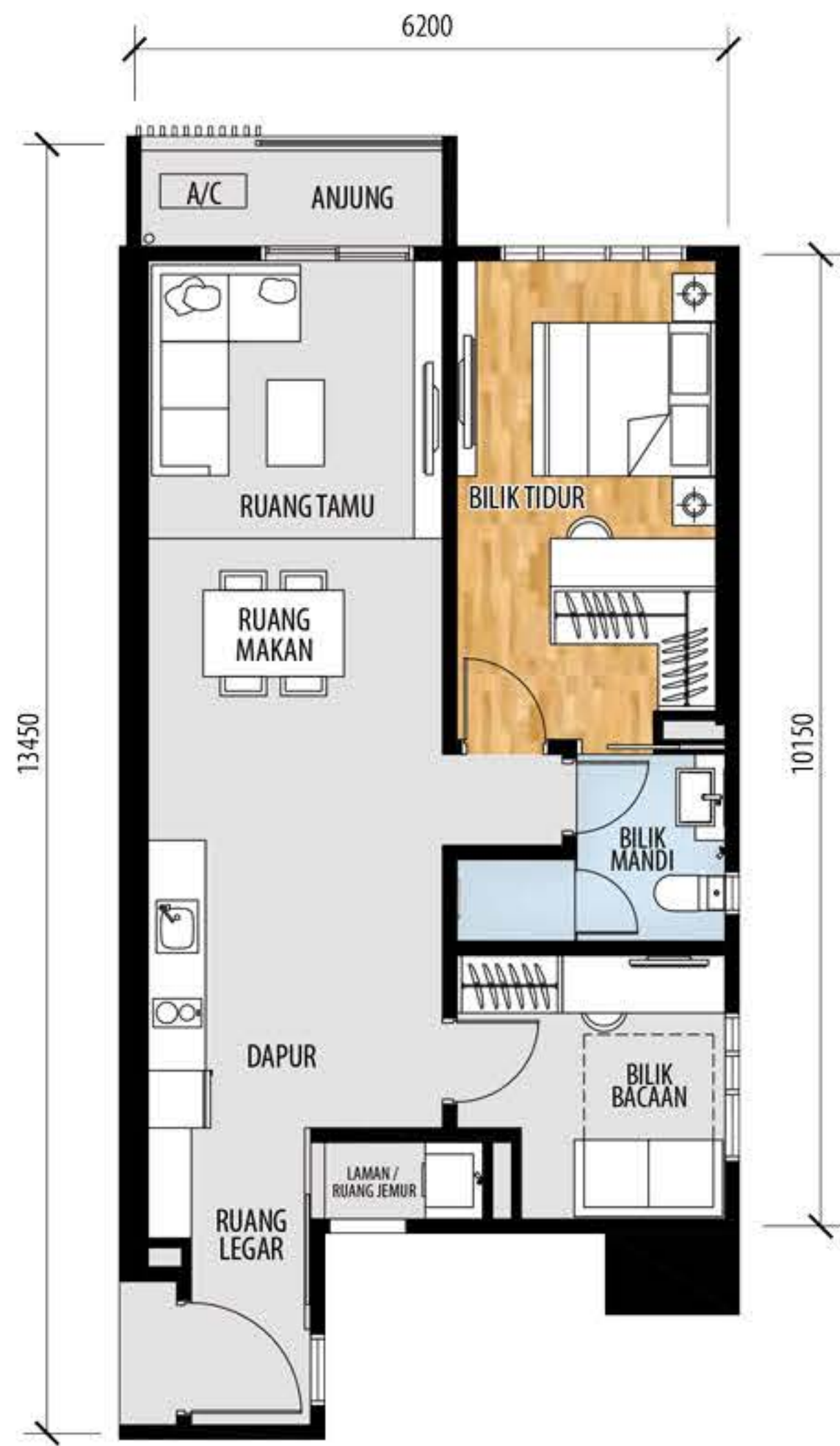
JENIS A

1 Bilik, 1 Bilik Mandi • 650 kps



JENIS PENJURU A_I

1+1 Bilik, 1 Bilik Mandi • 765 kps



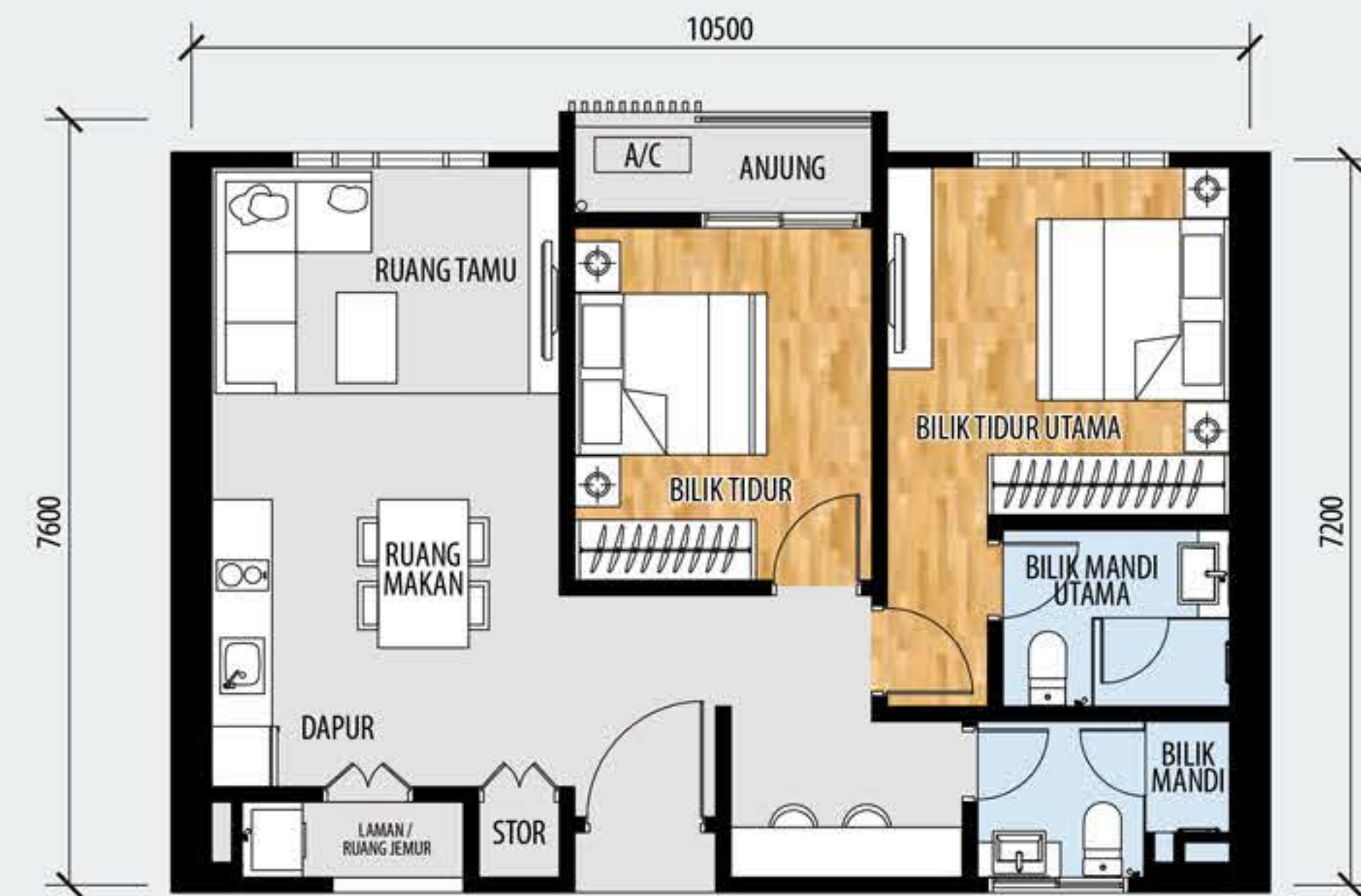
JENIS A_I

1 Bilik, 1 Bilik Mandi • 653 kps



JENIS B

2 Bilik, 2 Bilik Mandi • 826 kps



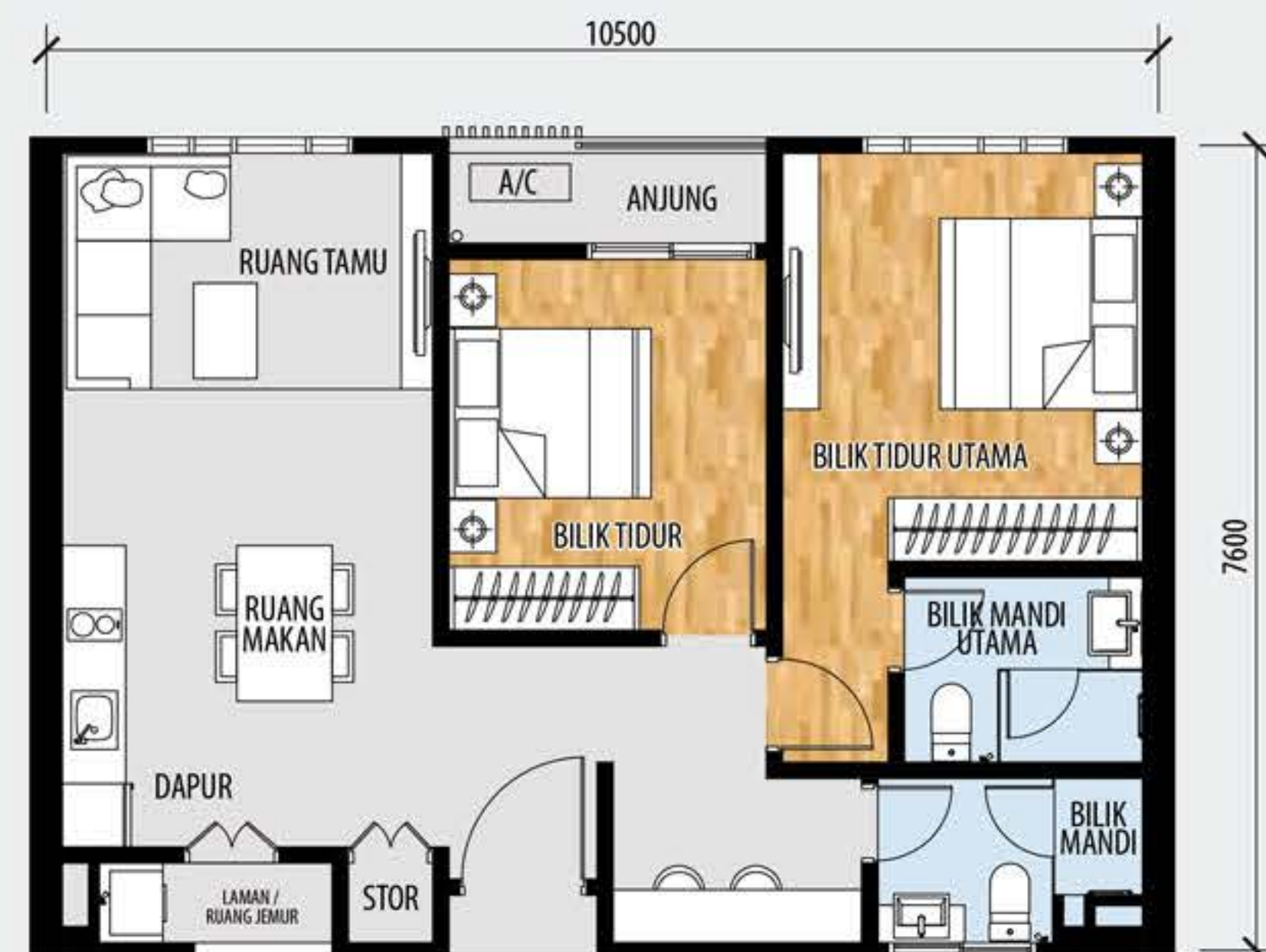
JENIS B₂

2 Bilik, 2 Bilik Mandi • 812 kps



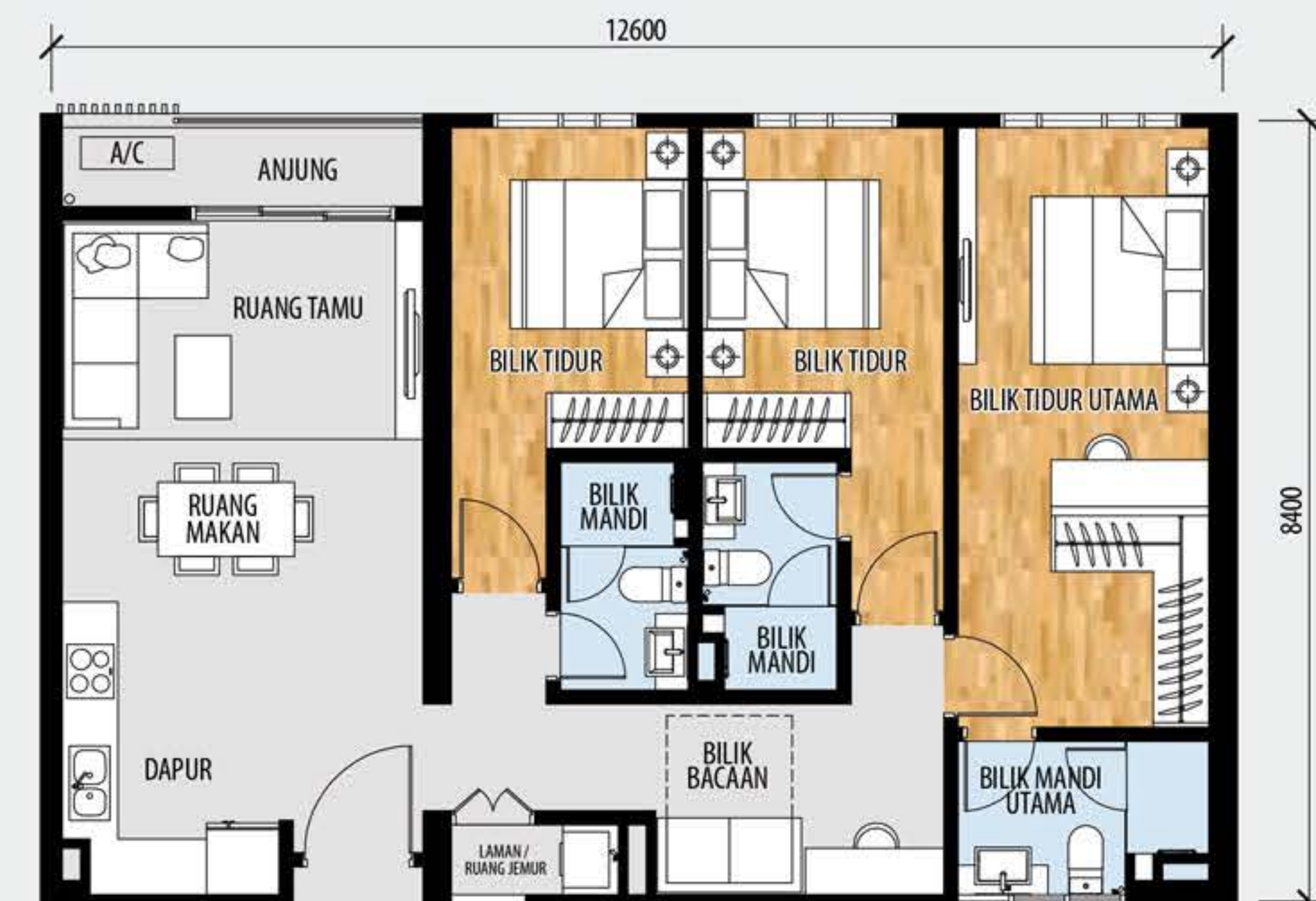
JENIS B₁

2 Bilik, 2 Bilik Mandi • 858 kps



JENIS C

3 Bilik, 3 Bilik Mandi • 1,138 kps



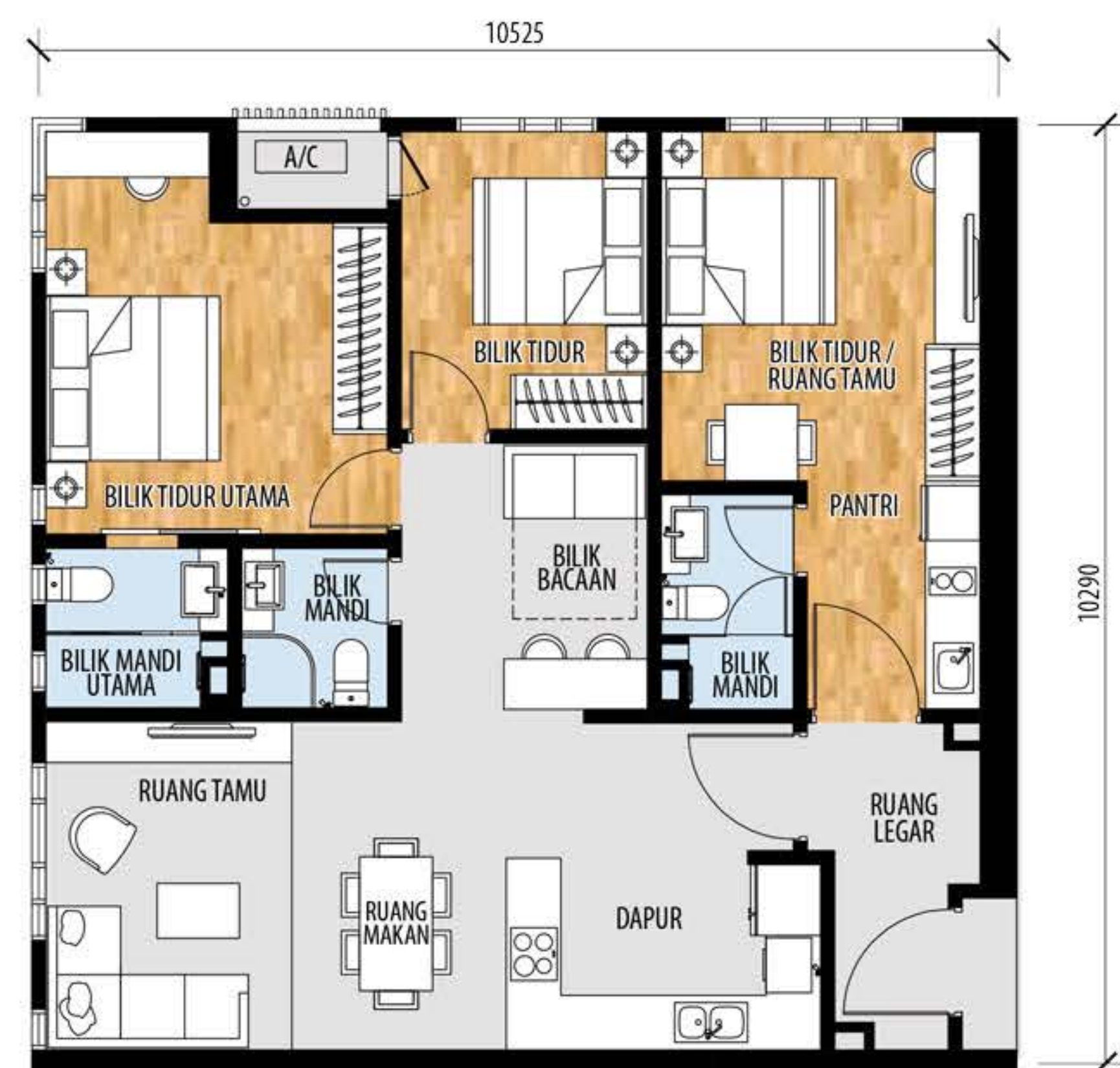
JENIS PENJURU C

3 Bilik, 3 Bilik Mandi • 1,025 kps



JENIS D (DWI KUNCI)

2 Bilik + 1 Suite, 3 Bilik Mandi • 1,166 kps



STRUKTUR	Dinding rich / Struktur konkrit tetulang	
DINDING	Batu-bata 'masonry' dan plaster simen / Konkrit tetulang	
BUMBUNG	Rangka konkrit bumbung leper	
SILING	Siling plaster fiber / Lepaan simen	
TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium	
PINTU	Pintu rintangan api untuk pintu utama / Pintu kayu padat / Pintu kayu papan lapis dengan lapisan kalis air pada kedua belah pintu (bilik mandi) / Pintu kaca gelangsar berwarna berbingkai aluminium	
KUNCI	Kekunci berkualiti	
KEMASAN LANTAI	Ruang legar luar: Ruang legar dalam: Ruang tamu / Ruang makan / Ruang belajar / Dapur: Stor: Bilik tidur utama / Bilik tidur lain: Bilik mandi utama / Bilik mandi lain: Kawasan pengeringan: Unjuran penghawa dingin: Anjung:	Kemasan batu kerikil kecil Jubin homogenus Jubin homogenus Jubin homogenus Lapisan kepingan kayu 'kejuruteraan' Jubin homogenus Jubin homogenus Jubin homogenus Jubin homogenus
KEMASAN DINDING	Am: Bilik mandi: Dapur: Laman: Unjuran penghawa dingin:	Kemasan simen dan dicat / Lepaan simen Jubin homogenus hingga paras siling Jubin homogenus hingga paras siling' (*Pada kawasan terpilih) Plaster / Lepaan simen dan cat Lepaan simen dan dicat / Kekisi angin besi

AKSESORI TANDAS Aksesori yang berkualiti

KEMASAN KEBERSIHAN

[illegible]

KEMASAN ELEKTRIK

[illegible]

GAYA KEHIDUPAN IDAMAN DI KL SENTRAL

Hidup, bekerja dan berhibur dengan bergaya.

KL Sentral pastinya akan mengaggumkan anda dengan daya rekaan bangunan yang moden, gaya kehidupan sofistikated dan kemudahan yang unggul. Di sini anda juga akan tertarik dengan pusat membeli-belah, kediaman bertaraf tinggi, hotel 5 bintang, pejabat gred A dan rangkaian pusat pengangkutan yang bertaraf antarabangsa.



Hubungi +603 2727 7510
atau layari sentralsuites.com.my

Pemaju:



COUNTRY ANNEXE SDN BHD. [Registration No. 199701024172(43669-X)]
Tingkat 30, Menara Allianz Sentral, No. 203,
Jalan Tun Sambanthan, Kuala Lumpur Sentral,
50470 Kuala Lumpur.

Ikuti kami di

#lifeatklcentral

Pemaju: Country Annexe Sdn Bhd 199701024172(43669-X) • No. Lesen Pemaju: 14606/02-2025/0206 (R) • Tempoh Sah: 24/2/2022 – 23/2/2025 • No. Permit Iklan Dan Jualan: • Tempoh Sah: 2024 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Ruj. Pelan Bangunan: BP S1 OSC 2016 1002 (Bertarikh: 26 Okt. 2016) • Jenis: Apartmen Servis • Jumlah Unit: 1,434 • Tarikh Dijangka Siap: Jan 2024 • Pegangan: Pajak 99 Tahun (Tamat pada 25 Sept. 2115) • Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jumlah Unit Menara 1: 458, Baki Unit: 78: Harga (Min) RM728,800 (Maks) RM1,299,800 • Jumlah Unit Menara 2: 458, Baki Unit: 71: Harga (Min) RM841,800 (Maks) RM1,372,800 • Jumlah Unit Menara 3: 518, Baki Unit: 77: Harga (Min) RM804,800 (Maks) RM1,367,800 • Jenis Unit (Tempat Letak Kereta) Jenis A: 650 kps (1/2/Tandem), Jenis A1: 653 kps (1/2), Jenis Penjur A: 724 kps (1/2/Tandem), Jenis Penjur A1: 765 kps (1/2/Tandem), Jenis B: 826 kps (1/2), Jenis B1: 858 kps (1/2), Jenis B2: 812 kps (1/2), Jenis C: 1,138 kps (2), Jenis Penjur C: 1,025 kps (2), Jenis Penjur D: 1,166 kps (2) • 5% Diskaun Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA