

VIVO

executive apartment



HAK MILIK KEKAL

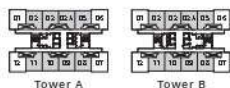
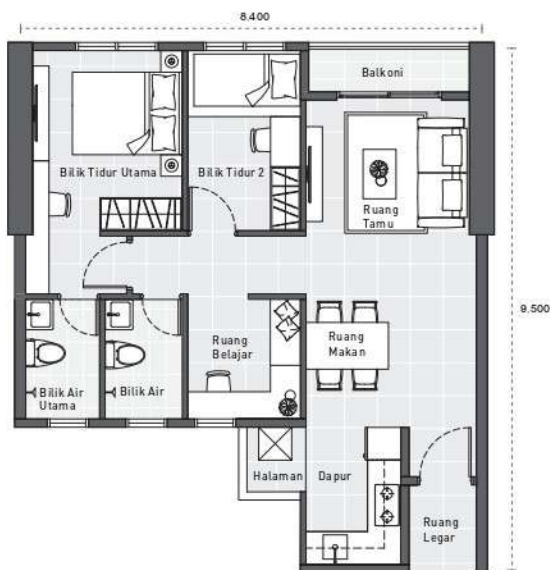
ASPEN VISION CITY, BATU KAWAN, PULAU PINANG



Pelan Lantai

JENIS A

2 bilik tidur + 1 bilik belajar
730 kps



JENIS B

3 bilik tidur
830 kps



Spesifikasi Bangunan

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang/Blok Konkrit/ Bata Pasir Dan Simen
Penutup Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang/ Atap Logam
Siling	
Pintu masuk, Balkoni, Halaman & Lain-Lain	: Kot Skim & Cat
Bingkai Tingkap	: Bingkai Aluminium
Pintu	
Pintu masuk, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Halaman	: Pintu Kayu
Balkoni	: Pintu Gelongsor Kaca Bingkai Aluminium
Pertukangan Besi	: Set Kunci Berkualiti Yang Terpilih
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi	: Jubin Dinding Ke Ketinggian Siling
Dapur	: Jubin Dinding Di Kawasan Terpilih
Lain-lain	: Kot Skim / Plaster Simen Dan Pasir Dan Cat

Kemasan Lantai	
Pintu Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Bilik Tidur	: Jubin Lantai
Bilik Mandi	: Jubin Lantai Anti-Gelincir
Halaman & Balkoni	: Lantai Bersimen
Kelengkapan Paip Dan Sanitari	
Basin l/d Paip	: 2
Pancuran Mandi	: 2
Bekas Simpanan Air	: 2
Bidet	: 2
Salur Masuk Air Paip Dapur	: 1
Bib Paip di Halaman	: 1
Pemasangan Elektrik (Jenis Saluran)	
Kotak Pengedaran	: 1
Punca Pencahayaan	: 15
Punca Kuasa 13Amp	: 12
Punca Telefon	: 1 (Satu Talian Sahaja)
Punca MATV	: 2
Punca Kipas l/d cangkuk	: 3

* Semua pendawaian elektrik adalah tersembunyi/saluran terdedah/trunking di mana berkenaan.

Nota : Semua item yang dinyatakan di atas tertakluk kepada pindaan dan penggantian yang diperlukan oleh pihak berkuasa atau arkitek projek.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi: +6017-550 0233, +017-550 0433, +6017-550 0229

ASPEN VISION DEVELOPMENT
SDN BHD (1031597-H)
Aspen House, 300, Jalan Macalister,
10450 George Town, Penang.
T: +604-227 5000 F: +604-227 5005

ASPEN VISION CITY SALES GALLERY
Lebuhraya Bandar Cassia,
14110 Batu Kawan, Penang.
T: +604-505 0505 F: +604-505 0506

ASPEN GROUP EXPERIENCE CENTRE
No. 550, Jalan Wee Hein Tze,
11200 Tanjung Bungah, Penang.
T: +604-899 5500

No. Lesen Pemaju : 14588/02-2028/0224(A) | Tempoh Sah sehingga 21/02/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXX-XXXX-XXXXXXX | Tempoh Sah : XXXXXXXXXX-XXXXXXX | Jenis Pegangan : Kekal | Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad | Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Pelan Diluluskan : MPSP/40/20-73/65 | VIVO | Podium 9 Tkt. : Tempat Letak Kereta dan Tkt. 2 hingga Tkt. 8 dan 2 Tkt. Kemudahan Masyarakat di Tkt. 1 dan 9 | Fasa 1 - Blok A : 46 Tkt. Pangsupuri Kos Sederhana (Tkt 3 - 48) 514 unit - Unit Belum Dijual : 65 unit | Blok B : 46 Tkt. Pangsupuri Kos Sederhana (Tkt. 3 - 48) 514 unit - Unit Belum Dijual : 54 unit | Blok C : 46 Tkt. Pangsupuri Kos Sederhana (Tkt. 3 - 48) 502 unit - Unit Belum Dijual : 97 unit | Harga Min. : RM270,000 | Harga Mak. : RM750,000 | Saiz : 67.80m² hingga 116.10m² | Tarikh Dijangka Siap : March 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA