



Ikon Hartanah untuk Kehidupan Mewah

Apa Yang Anda Inginkan,
Kini Menjadi Milik Anda.

HAK MILIK KEKAL
ASPEN VISION CITY, BATU KAWAN, PENANG

Kediaman Dalam Kegemilangan Di Dalam Kota Yang Terkenal Di Dunia



Lakaran Artis

Dikonseptualisasikan untuk golongan yang menghargai perkara-perkara yang terbaik dalam kehidupan, Viluxe adalah satu-satunya hartanah teres di Aspen Vision City yang menempati ditengah-tengah pelan induk projek. Terletak berhadapan dengan 25-ekar Central Island Park, Viluxe berhubung dengan komponen Aspen Vision City yang lain termasuk IKEA Batu Kawan, Pusat Membeli-belah Bersepadu Wilayah, Vervea, Vertu Resort, Columbia Asia Medical Centre, Aloft Hotel dan pelbagai lagi.

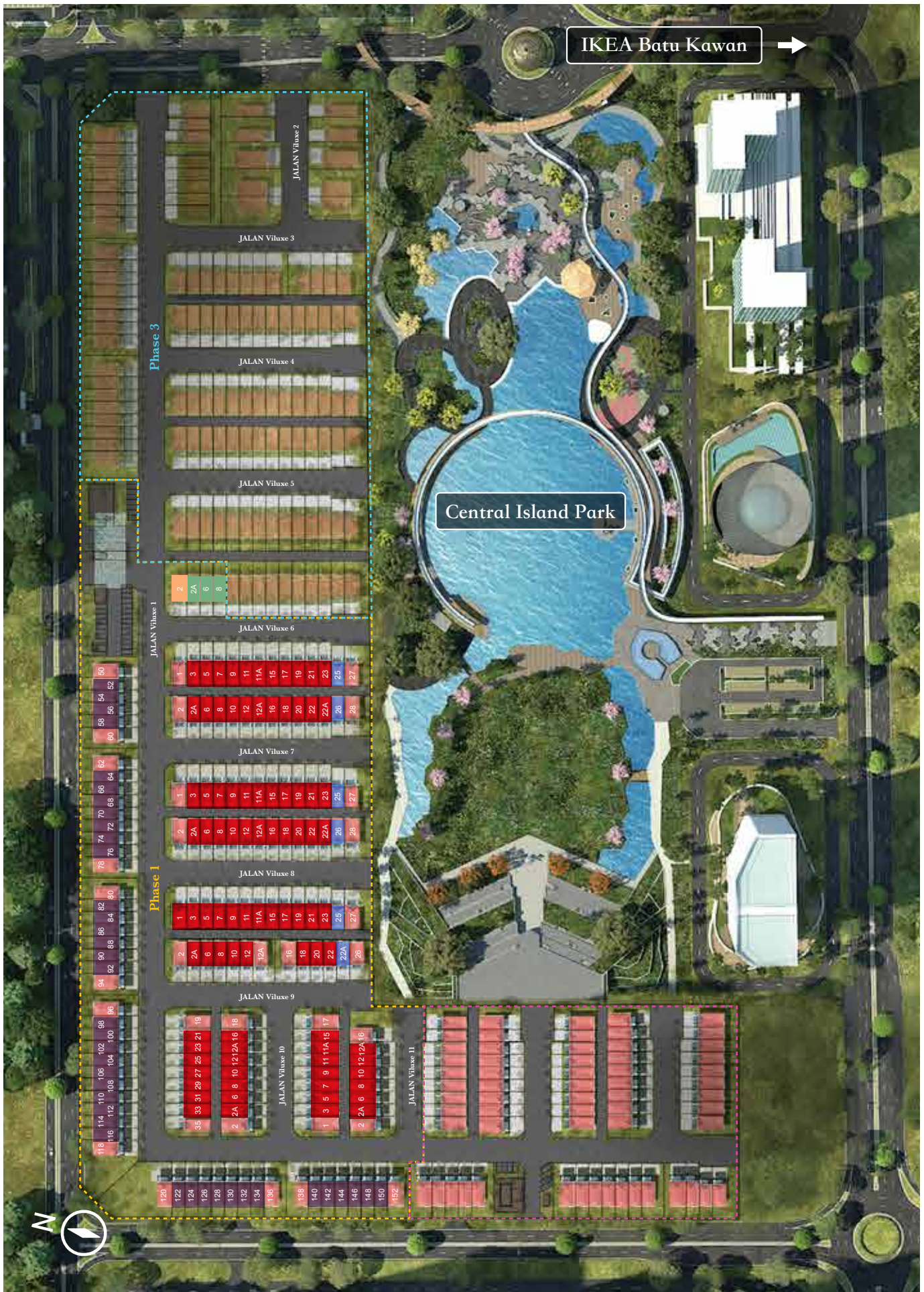
Ini adalah representasi kemewahan dalam komuniti yang sentiasa melihat kemungkinan, percaya di dalam peluang dan berani menjadi penggerak untuk bangkit dan menikmati kehidupan yang tidak ternilai dalam persekitaran yang kontemporari dan mengujakan.

Direka dengan sentuhan indah dan peribadi, Viluxe yang mewah menonjol sebagai kejiranan eksklusif mewah dengan unit teres, berhadapan dengan 25-ekar halaman hijau Aspen Vision City, iaitu Central Island Park.

Sebagai hartanah teres yang pertama di Aspen Vision City, ia memberikan keselesaan dalam kemewahan yang belum pernah dilihat sebelum ini di Wilayah Selatan Timur Pulau Pinang.

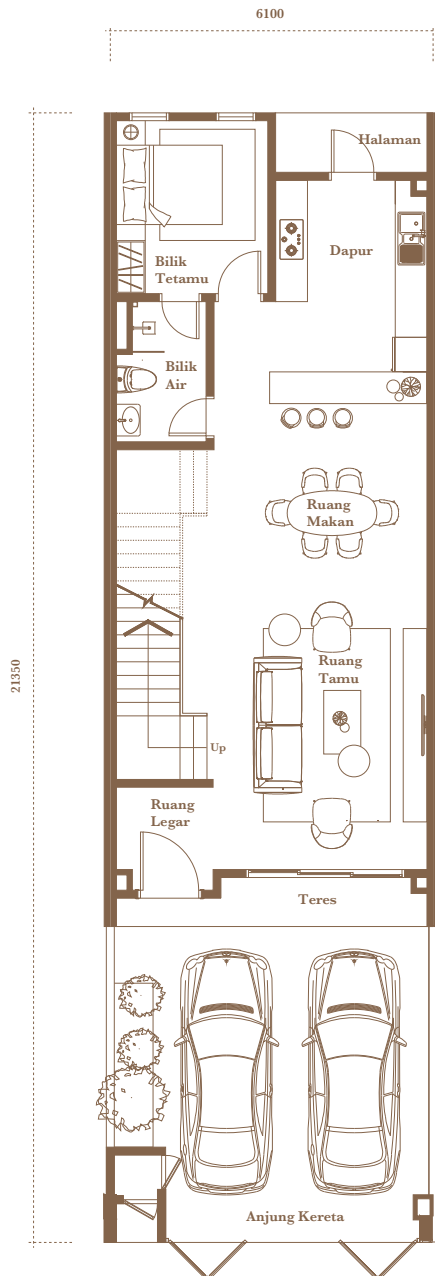


Foto Diambil Di Unit Pameran Sebenar

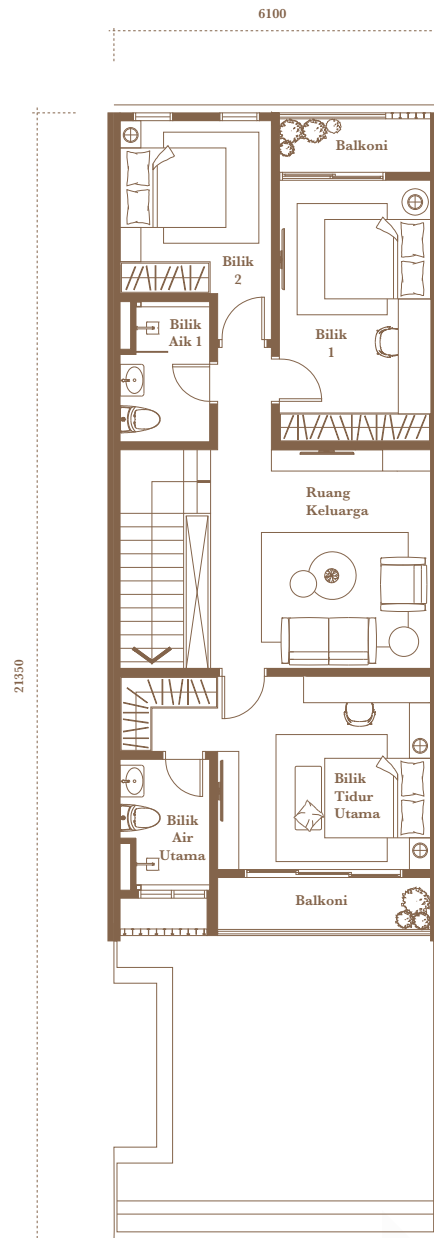


2 Tingkat:	■ 20' x 70'	■ 20' x 85'	■ 20' x 65'	■ Unit Penjuru	
2.5 Tingkat:	■ 20' x 85'	■ 20' x 70'	■ 20' x 65'	■ 20' x 80'	■ Unit Penjuru

Unit Pertengahan | 20' x 70'
2,365 sq.ft. | 2 Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

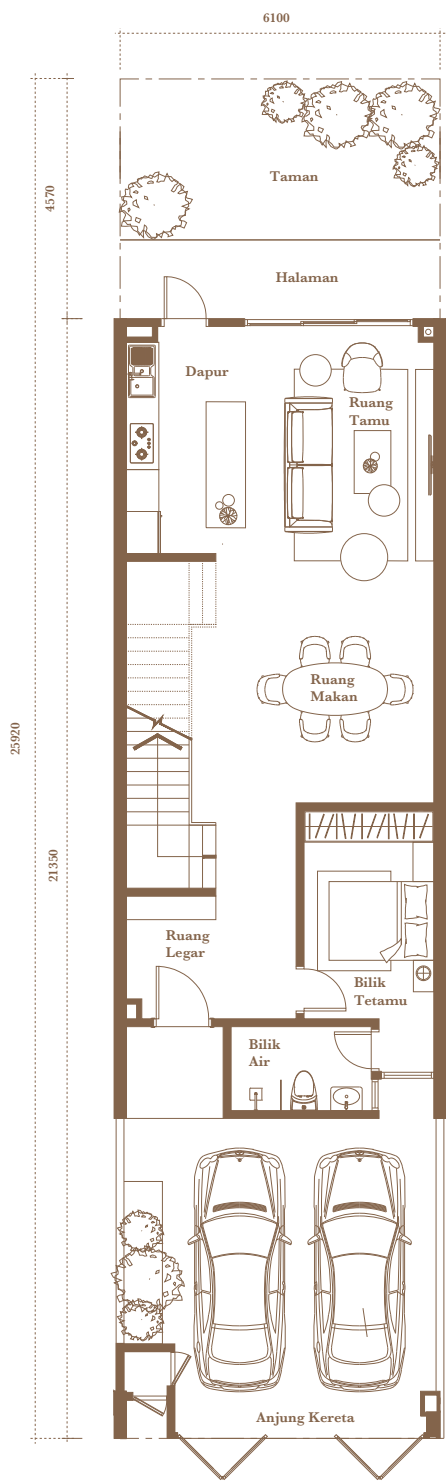
Unit Penjuru | 34' x 70'
2,775 sq.ft. | 2 Tingkat



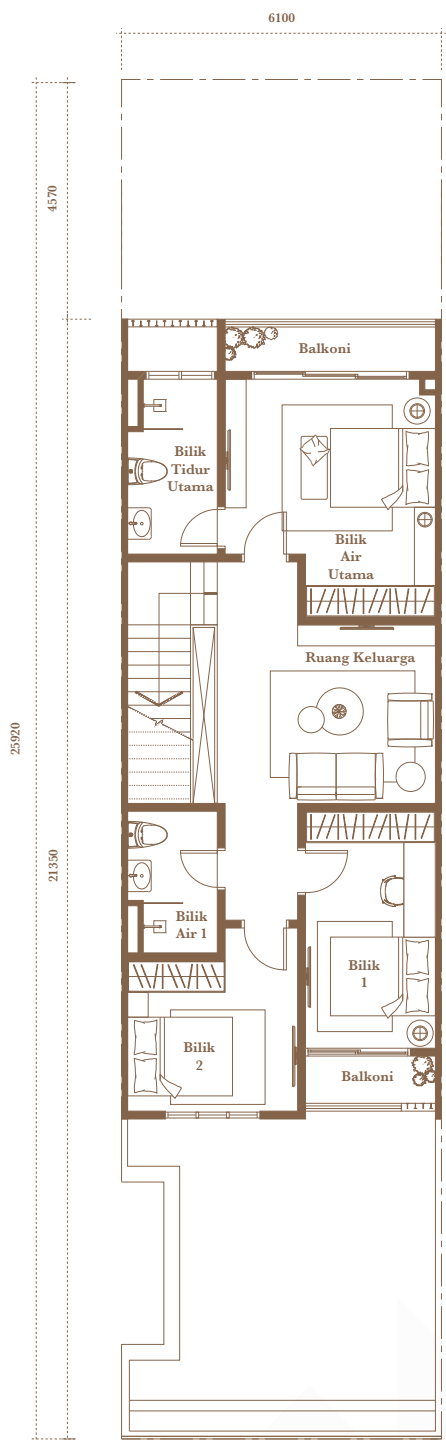
Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Unit Pertengahan | 20' x 85'
2,365 sq.ft. | 2 Tingkat

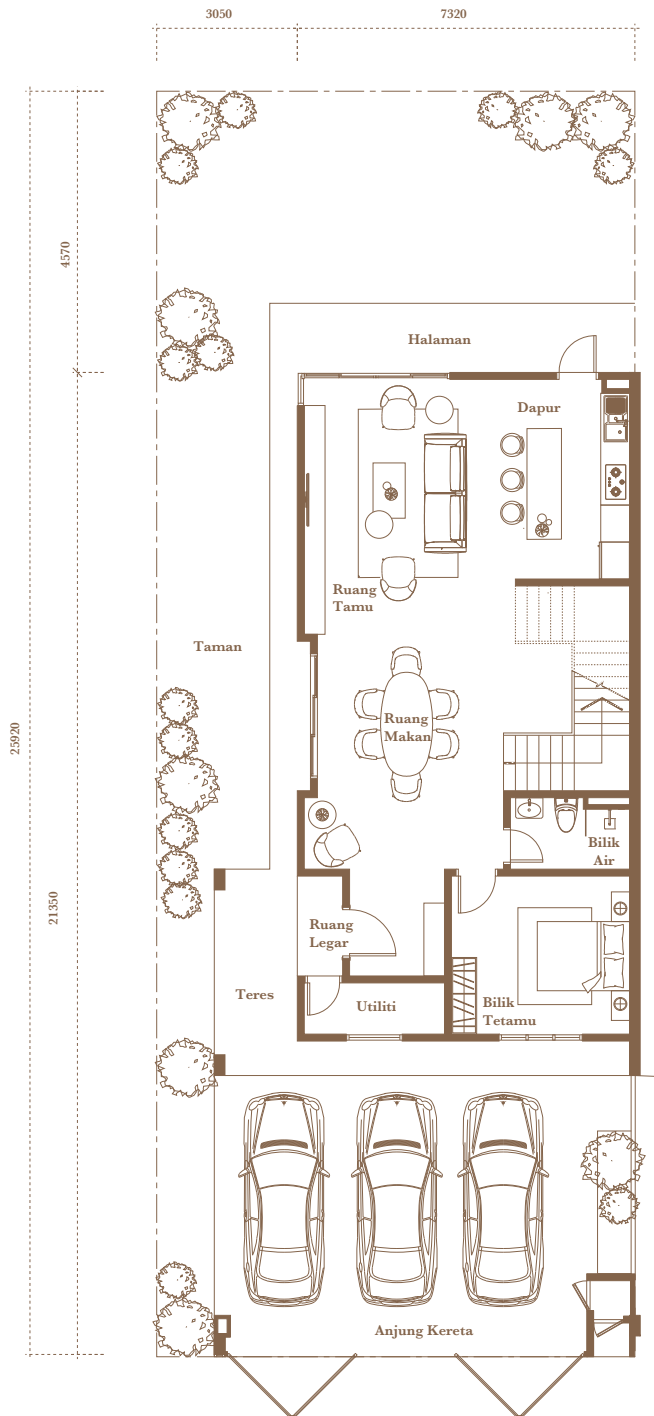


Tingkat Bawah

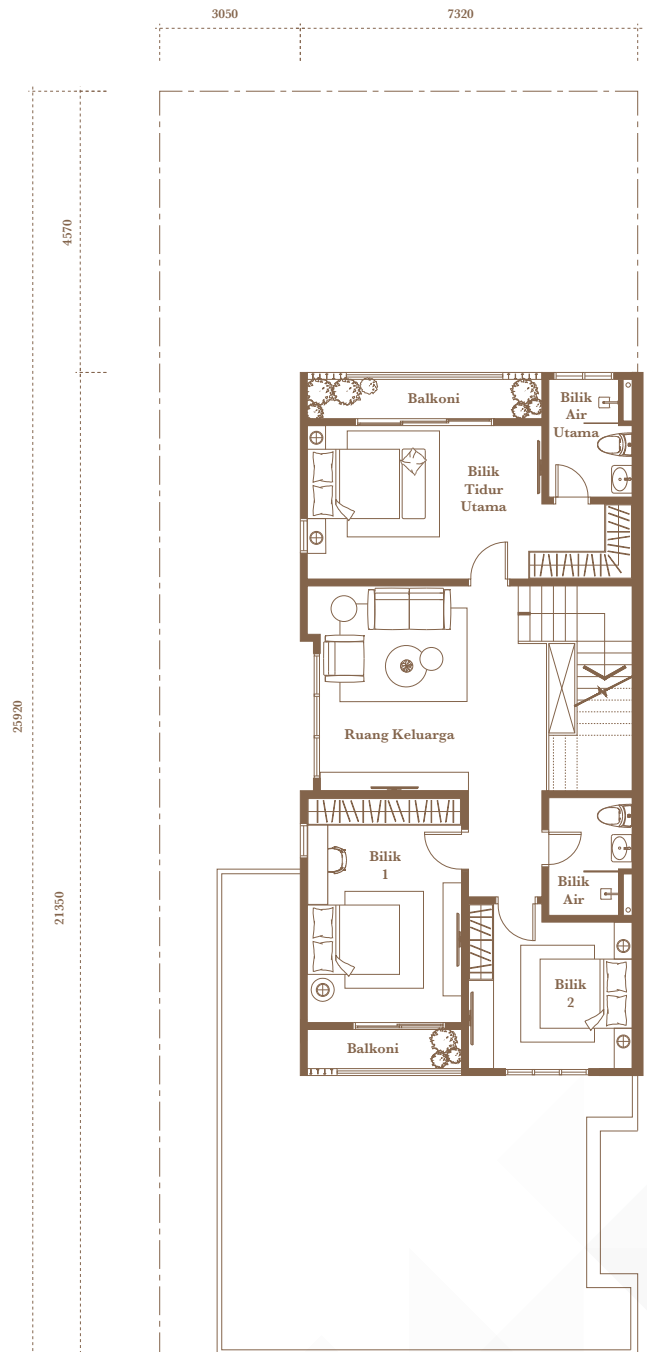


Tingkat Atas

Unit Penjuru | 34' x 85'
2,775 sq.ft. | 2 Tingkat

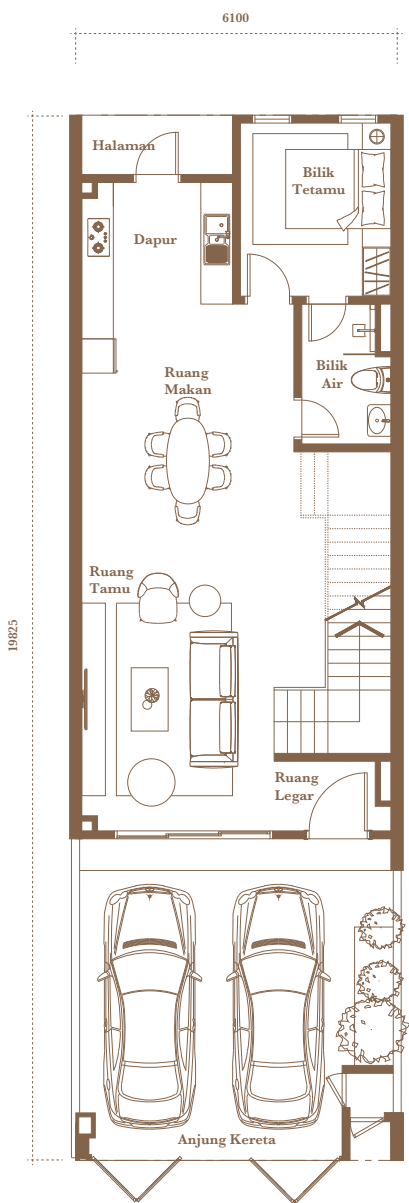


Tingkat Bawah

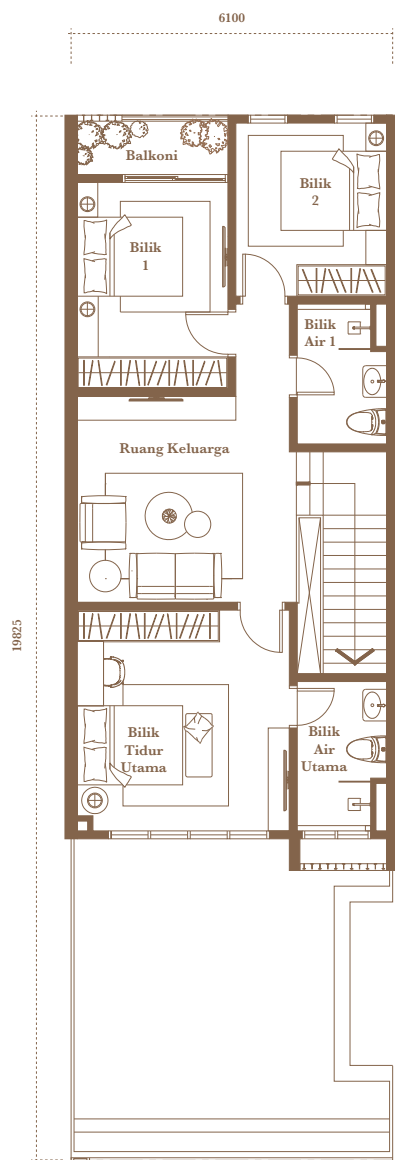


Tingkat Atas

Unit Pertengahan | 20' x 65'
2,165 sq.ft. | 2 Tingkat

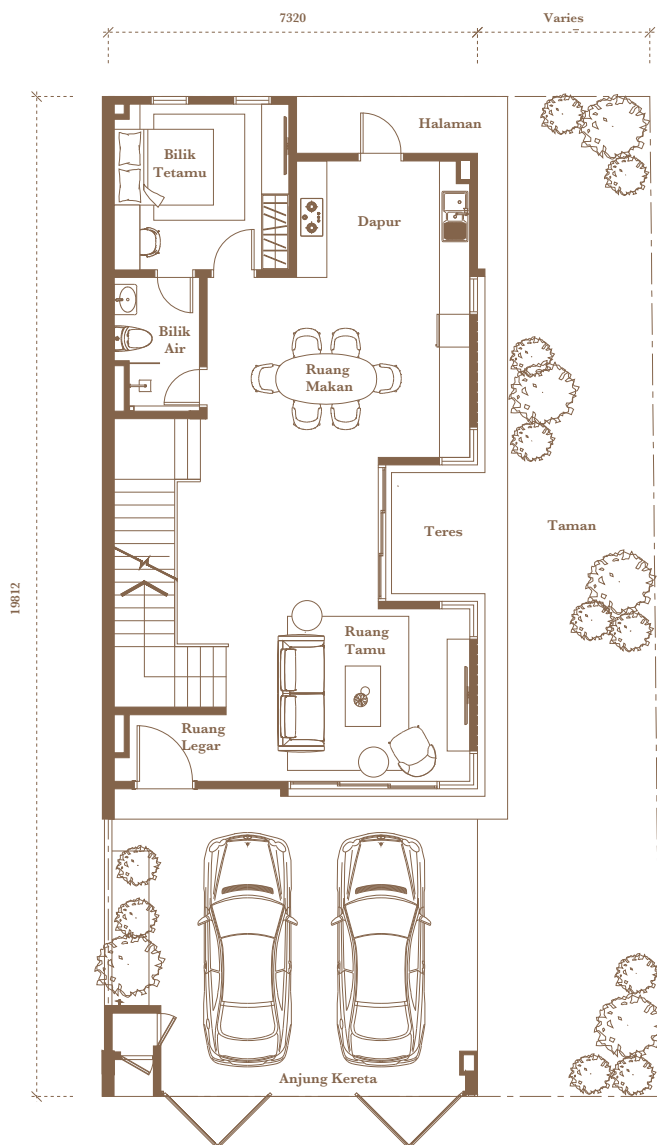


Tingkat Bawah

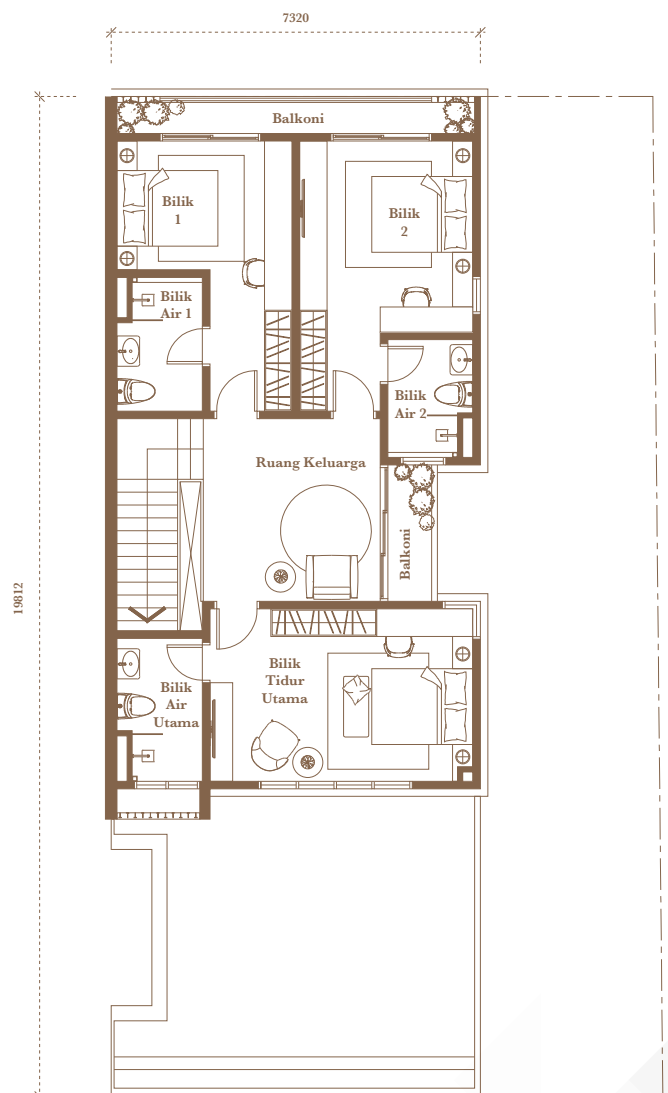


Tingkat Atas

Unit Penjuru
2,540 sq.ft. | 2 Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

BUILDING SPECIFICATION

(A) STRUCTURE	:	Konkrit Tetulang
(B) WALLS	:	Dinding Batu Bata
(C) ROOFING	:	Bumbung Konkrit
(D) CEILING	:	Plasterboard di beberapa tempat yang Terpili
(E) WINDOWS	:	Tingkap berbingkai Aluminium
(F) DOORS	:	Pintu Kayu / Pintu kaca aluminium
(G) IRONMONGERY	:	Kualiti Aksesori yang terpilih
(H) FLOOR FINISHES		
Beranda	:	Konkrit imprint
Ruang Legar	:	Konkrit imprint
Dapur dan Ruang Makan	:	Jubin
Bilik Tetamu	:	Jubin
Bilik Mandi Tetamu	:	Jubin
Perkarangan Rumah	:	Konkrit Imprint
Tangga	:	Kayu
Bilik Tidur	:	Jubin
Bilik Tidur dan Tandas Utama	:	Jubin
(I) KEMASAN DINDING		
Tandas	:	Jubin sehingga ketinggian siling
Dapur	:	Jubin di beberapa tempat sehingga ketinggian 1500mm
Lain-lain	:	Plaster dan Cat
(J) KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	:	Barang-barang kelengkapan yang berkualiti
(K) PINTU PAGAR	:	Dinding Bata/ Keluli
(L) PEMASANGAN ELEKTRIK	:	

	TERRACE					
	TYPE 2	TYPE 4	TYPE 1	TYPE 3	TYPE 5	TYPE 7
	20 X 65	24 X 65	20 X 70	34 X 70	20 X 85	34 X 85
POINT LOCENG PINTU	1	1	1	1	1	1
POINT PAGAR	1	1	1	1	1	1
POINT LAMPU	32	38	35	39	38	33
13 AM POWER POINT	28	27	28	27	29	29
15 AM POWER POINT	2	2	2	2	2	2
POINT KIPAS	6	6	6	6	6	6
POINT PENGHAWA DINGIN	6	6	6	6	6	6
SMATV POINT	3	3	3	3	3	3
POINT JALUR LEBAR	1	1	1	1	1	1
POINT PEMANAS AIR	3	4	3	4	3	3

ASPEN VISION CITY™

Pelan Induk

Usaha sama ikonik di antara Aspen Vision City dan IKEA Asia Tenggara, pemilik penyediaan rumah terbesar IKEA, Aspen Vision City sedia untuk menyambut gaya hidup yang baru ke rantau utara di Malaysia. Meliputi 245 ekar tanah bandar yang perdana di Batu Kawan dengan Nilai Pembangunan Kasar (GDV) RM13 billion, ia dibilkan sebagai salah satu pembangunan bercampur yang terbesar di rantau ini. Direka sebagai sebuah bandar pintar yang siap dibangunkan, Aspen Vision City dilengkapi dengan pelbagai kemudahan yang bertaraf dunia dan disepadukan dengan pelbagai ciri kehidupan pintar yang canggih.



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi: +6017-500 5308, +6017-550 0383, +6017-550 0229

HEAD OFFICE
Aspen Vision City Sdn Bhd (1103837-X)
Aspen House, 300, Jalan Macalister,
10450 George Town, Penang.
T: +604-227 5000 F: +604-227 5005

ASPEN VISION CITY SALES GALLERY
Lebuhraya Bandar Cassia,
14110 Batu Kawan, Penang.
T: +604-505 0505 F: +604-505 0506

ASPEN GROUP EXPERIENCE CENTRE
No. 550, Jalan Wee Hein Tze,
11200 Tanjung Bungah, Penang.
T: +604-899 5500

No. Lesen Pemaju : 14588/02-2028/0224(R) | Tempoh Sah sehingga 21/02/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(R)-(S) | Tempoh Sah: 1 Tahun (dari XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX) | Jenis Pegangan Tanah : Kekal | Bebanan Tanah : Hong Leong Berhad | Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. Pelan diluluskan : MPSP/40/20-73/66 | TAMAN VILUXE | Rumah Teres 2 Tingkat : 170 unit – Unit Belum dijual : 15 unit | Harga Min. : RM1,049,400.00 | Harga Mak. : RM2,073,000.00 | Saiz : 200m2 hingga 260m2 | Rumah Teres 2 ½ Tingkat : 4 unit – Unit Belum dijual : 3 unit | Harga Min. : RM1,591,000.00 | Harga Mak. : RM2,294,600.00 | Saiz : 295m2 hingga 335m2 | Tarikh Dijangka Siap : April 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

*Tertakluk Kepada Terma Dan Syarat