

PANGSAPURI
VERSA

(BLOK A & B)

*kebaikan
menyeluruh*

HAK MILIK
KEKAL

ASPEN VISION CITY ▼ BATU KAWAN



anda kini mampu
memiliki kehidupan yang
baik dengan mudah

“Setiap orang harus
diberi peluang untuk
memiliki sebuah rumah
dengan mudah.”

Ini adalah inspirasi kami untuk konseptualisasi dan merancang Pangsapuri Versa (Blok A & B).

Syurga kediaman yang memenuhi jangkaan semua orang. Sama ada anda sedang mencari rumah impian anda buat pertama kali, atau seorang pelabur pintar yang sedang mencari tawaran terbaik, atau anda mungkin ibu bapa yang penyayang mencari tempat yang selamat untuk anak anda yang sedang belajar, ataupun seorang pekerja yang menginginkan kemudahan dan jarak yang dekat dari rumah ke tempat kerja.

Keperluan orang sentiasa berubah dan dinamik. Pangsapuri Versa (Blok A & B) menawarkan anda fleksibiliti untuk menjalani kehidupan mengikut keperluan gaya hidup unik anda - dengan cara yang anda mahukan.

SOROTAN PROJEK :



DUA MENARA
BLOK KEDIAMAN



980 UNIT



4 LIF UNTUK
SETIAP MENARA



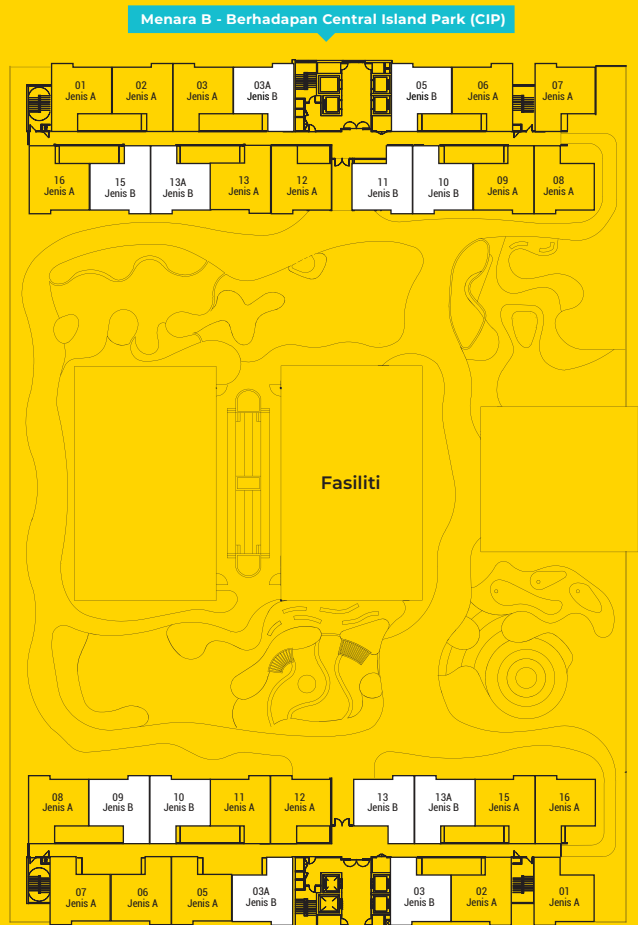
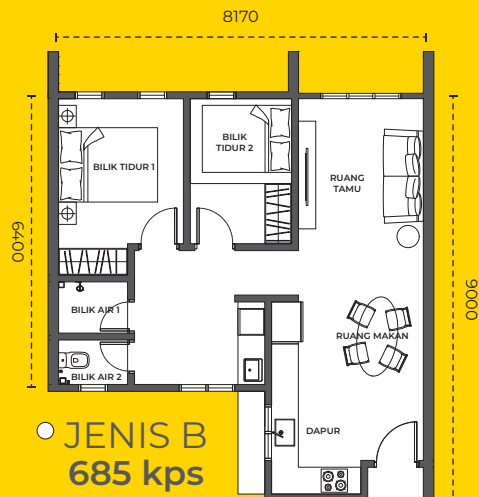
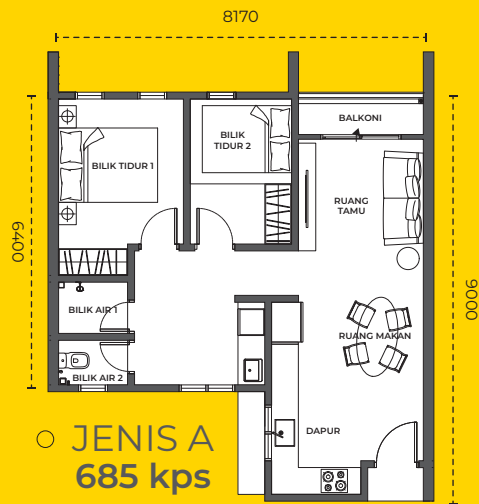
DALAM JARAK BERJALAN
KAKI KE IKEA BATU KAWAN



RUANG KEMUDAHAN
YANG LUAS



SISTEM SEKURITI
YANG MANTAP



Menara A - Berhadapan Lebuh Raya



Aspen Group Head Office

Aspen House, 300, Jalan Macalister,
10450 George Town, Penang.

T +604 227 5000

F +604 227 5005

Aspen Vision City Sales Gallery

Lebuhraya Bandar Cassia,
14110 Batu Kawan, Penang.

T +604 505 0505

F +604 505 0506

Aspen Group Experience Centre

No.550, Jalan Wee Hein Tze,
11200, Tanjung Bungah, Penang.

T +604 899 5500

Aspen (Group) Holdings Limited

80, Robinson Road,
#02-00, Singapore, 068898.

Pemaju: ASPEN VISION CITY SDN BHD (1103738-X) | No. Lesen Pemaju:
14588-02-2028/0224(A) | Tempoh Sah: 22/02/2023 hingga 21/02/2028 | No. Permit Iklan dan
Jualan: xxxxx-xx-xxxx/xxxx | Tempoh Sah: xx/xx/2023 hingga xx/xx/xxxx | Pihak berkuasa
yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI | No. Pelan Rujukan :
MPSP/40/20-73/71(P1)(43) | Nama skim Pembangunan: PANGSAPURI VERSA | Podium 7 Tkt. :
Tempat Letak Kereta dari Tkt. Bawah hingga Tkt. 4 dan 2 Tkt. Kemudahan Masyarakat di Tkt.
Bawah dan 5 | Fasa 2 – Blok A : 31 Tkt. Pangsapuri (Tkt. 5 – 35) 490 unit | Harga Jualan :
RM492,000.00 (Min) – RM582,000.00 (Mak) | Blok B : 31 Tkt. Pangsapuri (Tkt. 5 – 35) 490 unit |
Harga Jualan : RM506,400.00 (Min) – RM596,400.00 (Mak) | Saiz : 65.31m2 hingga 80.64m2 |
Bil Unit Tempat Letak Kereta: 1 atau 2 unit | Pegangan Tanah : HAKMILIK KEKAL | Bebanan
Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

A PRESTIGIOUS PROJECT JOINTLY DEVELOPED BY



Ikano Retail
An IKEA retailer