



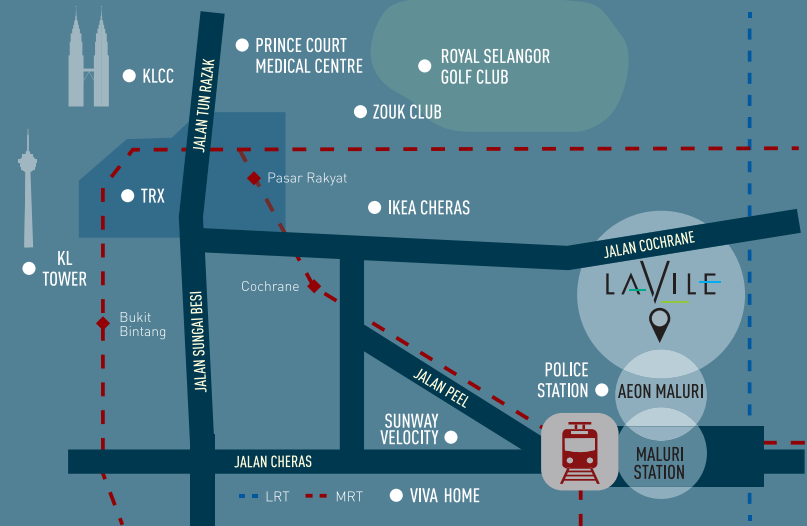
Lavile KL menawarkan gaya hidup yang sempurna. Ia menawarkan kemudahan dan kehidupan metropolitan yang hampir dengan kediaman. Nikmati suasana damai ala pusat percutian setelah penat seharian bekerja. Bersantailah di kolam renang infinity, kolam renang spa atau cergaskan diri di gimnasium terapung, dek yoga dan pelbagai lagi!

GAYA HIDUP KOTA RAYA YANG PENYUKSIA



TERLETAK DI PERSEKITARAN PUSAT BANDARAYA

Lavile KL dihubungkan terus dengan laluan MRT dan AEON Mall. Ia juga terletak berhampiran dengan laluan LRT dan destinasi beli-belah kontemporari seperti Sunway Velocity Mall dan IKEA. Berada di kawasan Maluri, menjadikannya begitu dekat dengan pusat bandar dan lokasi utama tumpuan ramai.



• GPS / WAZE: 3.126465, 101.728695 or LAVILE MALURI



Pintu Masuk Utama



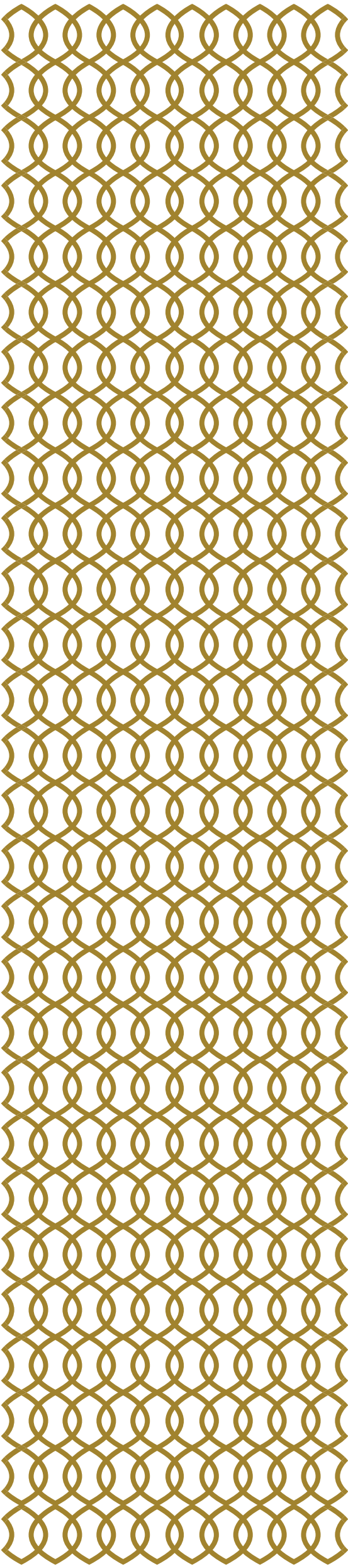
Lobi Utama



Kolam Renang Infinity



Gim Terapung



LAVILE
KUALA LUMPUR



ORANDO
*Building Homes of
Swiss-Watch Standard*

Untuk pembelian
www.lavilekl.com

MALAYSIA

No.8, Jalan Medan Putra 4, Medan Putra Business Centre,
Off Jalan Damansara, 52200 Kuala Lumpur, Malaysia.

HONG KONG

Unit 1618, 16/F, Mira Place Tower A, 132 Nathan Road,
Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong.
香港九龍尖沙咀彌敦道132號美羅華廣場A座16樓1618室

Untuk pertanyaan:

+6010 206 1111 | +603 6275 0933 | (852) 3615 8628 | (852) 9170 7376

Jenis Bangunan: Pangsupuri Servis • No. Lesen Pemaju: 14585-1/12-2022/03616 (L) • Tempoh Sah: 29-12-2021 hingga 28-12-2022 • No. Permit Iklan & Jualan: 14585-1/12-2022/03616 (P) • Tempoh Sah: 29-12-2021 hingga 28-12-2022 • Pihak Berkua Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP U3 OSC 2017 0584 • Bebanan Tanah: UOB Bank (M) Berhad • Tempoh Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Tarikh Dijangka Siap: September 2022 • Baki Unit: 583 • Harga Jualan (Min) RM466,500 (Maks) RM2,078,400 • Diskaun Bumiputra: 5 peratus.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Asia Pacific
Property Awards
2016-2017



European
Business Assembly



European Society
for Quality Research



Queen Victoria
Award



Sin Chew Business
Excellence Awards 2017

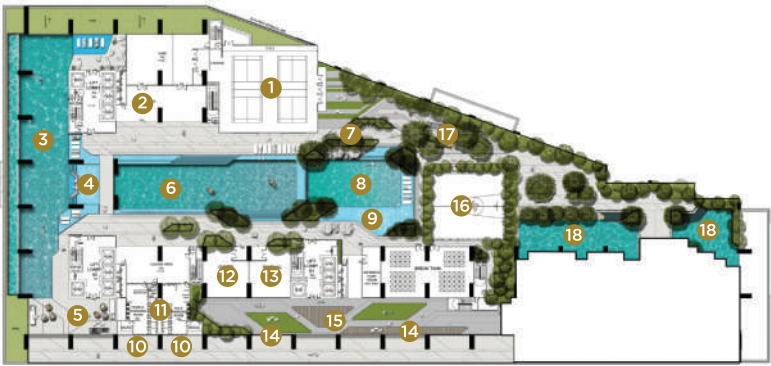


Platinum Award for
Best in CSR and Marketing 2017

PEGANGAN BEBAS RESIDENSI

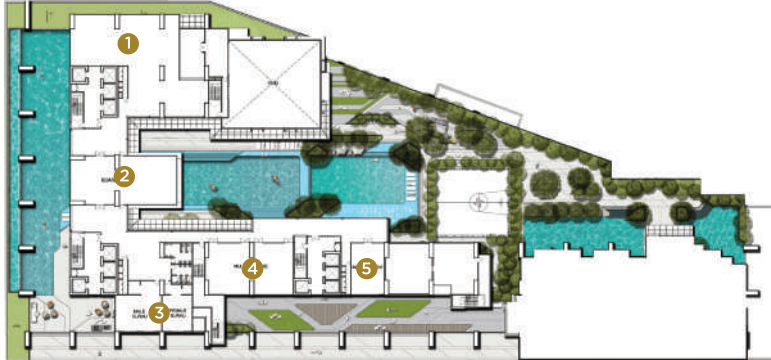


TINGKAT 9



- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1 Gelanggang Badminton LCW | 10 Sauna |
| 2 Kawasan Rehat | 11 Bilik Persalinan |
| 3 Kolam Infinity | 12 Bilik Permainan |
| 4 Kolam Jakuzi | 13 Bilik Bacaan |
| 5 Kawasan BBQ | 14 Kawasan Hijau |
| 6 Kolam Bersantai | 15 Dek Riadah |
| 7 Kawasan Rehat | 16 Gelanggang Separa Bola Keranjang |
| 8 Kolam Bertema Kanak-Kanak | 17 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 9 Kolam 'Bubble' | 18 Kolam Parti |

TINGKAT 10



- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1 Kawasan Rehat | 4 Dewan Serbaguna |
| 2 Gimnasium Terapung | 5 Pejabat Pengurusan |
| 3 Surau | |



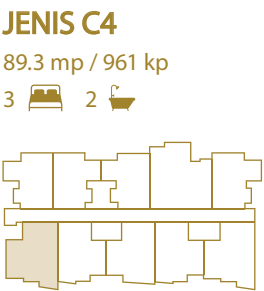
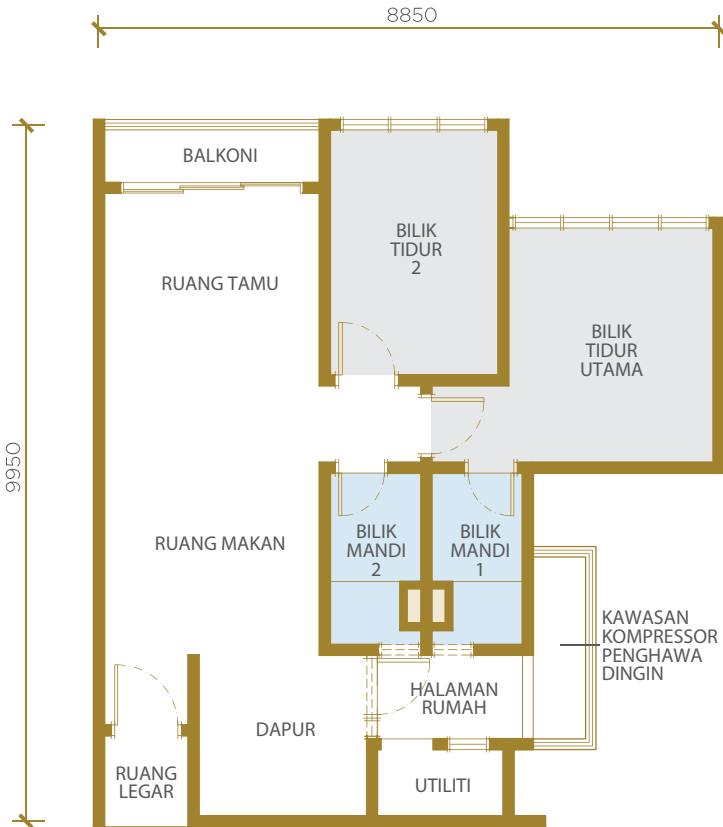
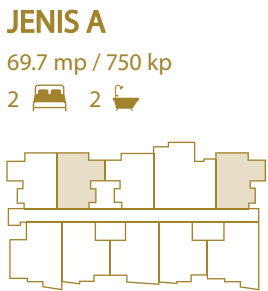
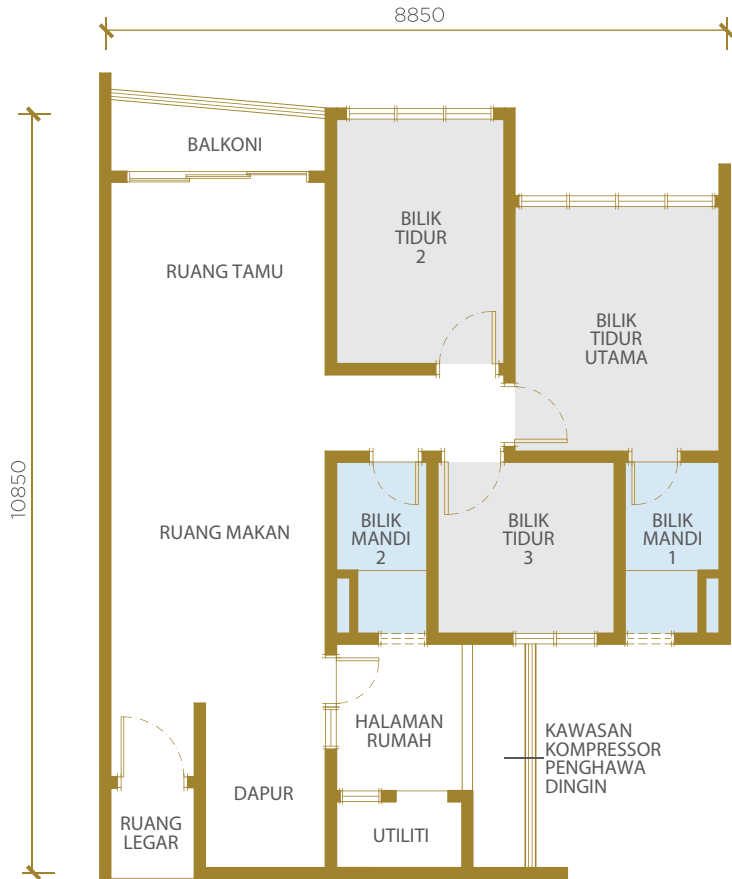
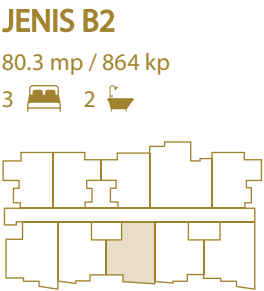
BERSANTAI DI ATAS BANDAR

Ruang Istirahat Langit dekat tingkat bumbung di Menara B Lavile Kuala Lumpur, menangkap kedua-dua bayu pagi dan berlebih-lebihan pandangan cahaya bandar. Di sini, anda boleh memulakan hari anda dengan kopi yang baru dibancuh atau perlindungan yang membolehkan anda untuk merelaksan minda anda setelah sehari berlelah dengan mengagumi kecantikan bandar Kuala Lumpur di tingkat 41.



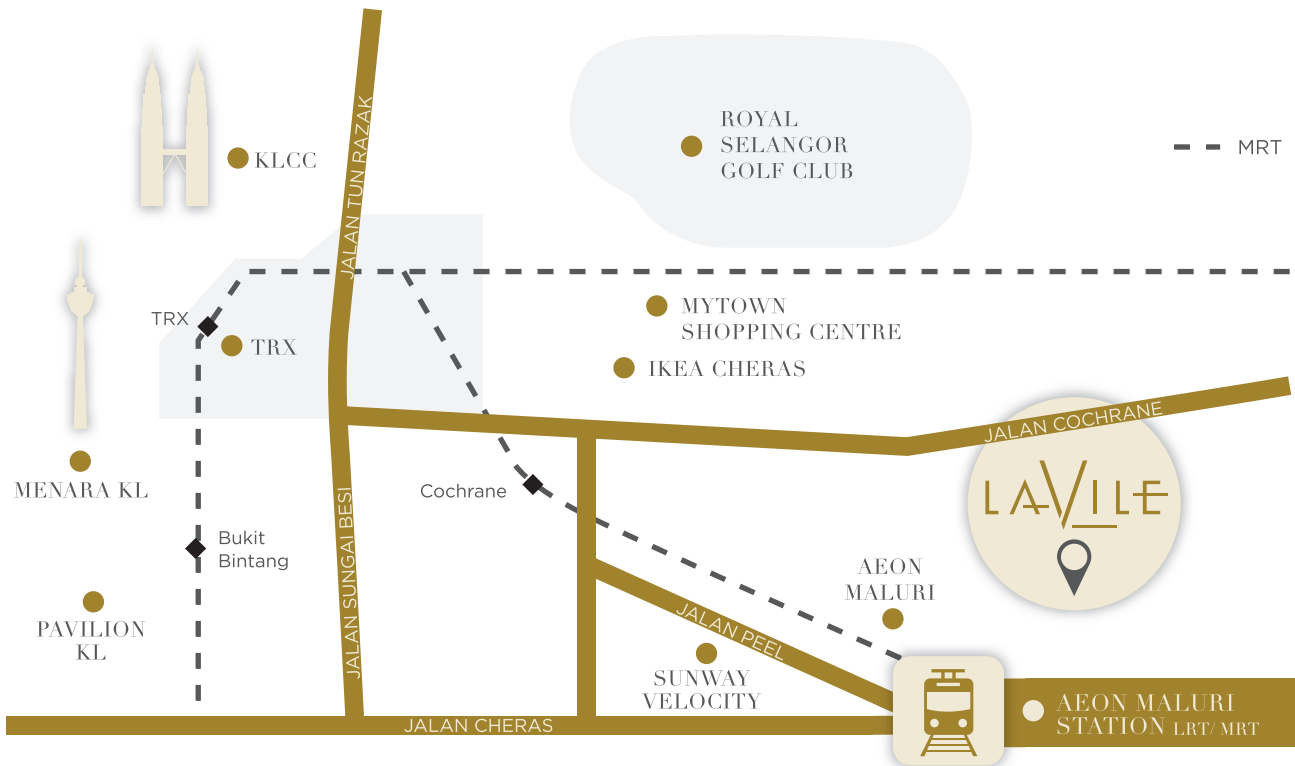
KECEMERLANGAN SENIBINA RESIDEN GAYA RESORT

Lavile merupakan satu senibina kecemerlangan yang direka berdasarkan unsur kebebasan. Lavile menampilkan suatu gambaran sempurna untuk para residen dan pelawat, melambangkan satu pengalaman hidup yang tidak dapat dilupakan.



LOKASI

Terletak di pusat bandaraya yang berdekatan dengan pengangkutan awam dan lain-lain, dan dibina dengan ideal untuk menampung trafik yang lancar. Rumah yang terletak berdekatan dengan destinasi-destinasi masyhur.



STESEN PERTUKARAN MRT-LRT MALURI

Stesen AEON Maluri LRT MRT 150m

AKSESIBILITI

Sungai Besi Highway (Besraya)
North-South Highway (PLUS)
Maju Expressway (MEX)
Middle Ring Road 2 (MRR2)
Jalan Tun Razak
Jalan Loke Yew
Jalan Cheras
Jalan Peel
Jalan Jejaka

MEMBELI-BELAH & BERSANTAI

AEON Taman Maluri Shopping Centre 150m
Sunway Velocity 1km
MyTOWN Shopping Centre 1.5km
IKEA Cheras 1.5km
Pavilion KL 4.6km
KLCC 5.2km

PUSAT PERUBATAN

Sunway Velocity Medical Centre 300m
Hospital Universiti 3km
Kebangsaan Malaysia (HUKM) 3.5km
Pantai Hospital Ampang 4km
Beverly Wilshire Medical Centre 4km
Prince Court Medical Centre 4.5km
Pantai Hospital Cheras 5.4km

PENDIDIKAN

SEKOLAH ANTARABANGSA
Taylor's International School 3km
EtonHouse Malaysia 5km
Alice Smith School 6km
KOLEJ & UNIVERSITI
Wawasan Open University 1.9km
Business & Management International College 4km
Sunway University 23.7km

SUKAN DAN KELAB

Taman Pudu Ulu 1.1km
Royal Selangor Golf Club 3.4km

SPESIFIKASI

STRUKTUR
DINDING
LIPUTAN BUMBUNG
RANGKA BUMBUNG
SILING
TINGKAP
PINTU

KUNCI

KEMASAN LANTAI

KEMASAN DINDING

Struktur konkrit Bertelulang	
Dinding konkrit Bertelulang / bata	
Bumbung konkrit	
Struktur konkrit Bertelulang / besi	
Dalaman	Skim kot / plaster dan kemasn cetak
Bilik mandi	Siling eternit
Tingkap gelas dengan rangka aluminium	
Pintu utama	Pintu Api yang diiktiraf oleh Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia
Dalaman	Pintu kayu jenis flush
Balkoni	Pintu gelangsar dengan rangka aluminium
Pintu masuk utama	Kunci / Ironmongery yang diiktiraf oleh Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia
Dalaman	Loket dengan kualiti terpilih
Ruang legar	Jubin berkualiti terpilih
Ruang tamu	Jubin berkualiti terpilih
Ruang makan	Jubin berkualiti terpilih
Bilik tidur	Lantai kayu berlamina (Menara C) / Jubin berkualiti terpilih (Menara A1, A2 & B)
Bilik mandi	Jubin berkualiti terpilih
Dapur	Jubin berkualiti terpilih
Utiliti	Jubin berkualiti terpilih
Balkoni	Jubin berkualiti terpilih
Halaman rumah	Jubin berkualiti terpilih
Penghawa dingin	Lepaan simen
Bilik mandi	Jubin berkualiti terpilih mencapai tinggi siling
Dapur	Jubin berkualiti terpilih / panel dinding
Lain	Plaster / skim kot dan kemasn cetak

JADUAL SANITARI

Unit Jenis A, Aa, B1, B1a, B2, B2a, B3, B3a, C1, C1a, C2, C2a, C3, C4, C4a, C5, C6, C6a, C7

Bekas simpanan air	2
Basin tangan dengan tap	2
Kepala pancuran mandi	2
Pemegang tisu tandas	2
Bidet tangan	2
Sinki dapur dengan tap	1
Tap bib untuk mesin basuh	1

JADUAL ELEKTRIK

A Aa	A Aa	B1 B1a B2 B2a B3 B3a	C1 C1a C2 C2a C3 C4 C4a C5 C6 C6a C7
Papan agihan (DB)	1 no.60 Amp fasa tunggal	1 no.60 Amp fasa tunggal	1 no.60 Amp fasa tunggal
Point lampu	13	15	15
Point kipas siling	1	1	1
Point power	12	15	17
Outlet TV	2	2	2
Soket dinding fiber	1	1	1
Point pemanas air	2	2	2
Unit interkom	1	1	1
Point loceng pintu	1	1	1
Pendingin udara unit split	3	4	4
Point hood	1	1	1
Point hob	1	1	1