

Panorama Lapangan Saujana

Fasa 4B



Baki Unit: 12 unit Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat
Lot Seragam : 32' x 70'

Min : RM668,800

Maks : RM769,900

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

No. Lesen Pemaju : 14582/05-2028/0784(A)
Tempoh sah : 19/05/2023 hingga 18/05/2028
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat 30/3/2115)
No. Pelan Kelulusan : Bil(13)d/m.MBI OSC(155-A)L/B/1/36/547/23.
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

Sekatan-sekatan Penting:

Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PEMAJU :

Kaizen 凱勝 (1148367-M)
CPSH SDN BHD

PEMILIK TANAH :
CHIN PEK SOO HOLDINGS
SDN BHD (10059-T)



2 A, Jalan Foo Choong Nyit
30450 Ipoh, Perak.

012-5303 124 • 012-5258 116

Panorama Lapangan Saujana

Fasa 4B



Baki Unit: 10 Unit Rumah Kluster Berkembar Setingkat
Lot Seragam : 32' x 70'

Min : RM568,800

Maks : RM633,250

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

No. Lesen Pemaju : 14582/05-2028/0784(A)
Tempoh sah : 19/05/2023 hingga 18/05/2028
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : June 2026
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat: 30/3/2115)
No. Pelan Kelulusan : Bil(13)d/m.MBI OSC(155-A)L/B/1/36/547/23.
Tarikh Kelulusan : Mac 2026
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

Sekatan-sekatan Penting:

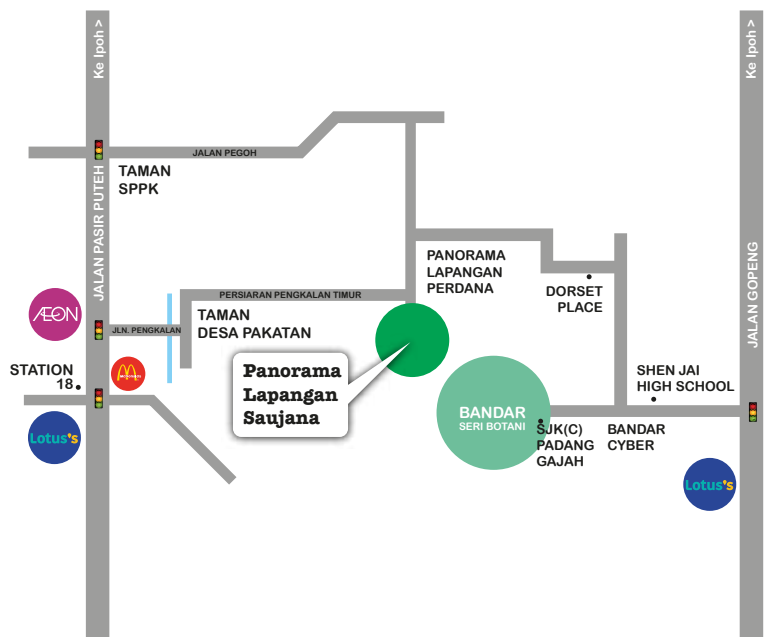
Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

PEMAJU

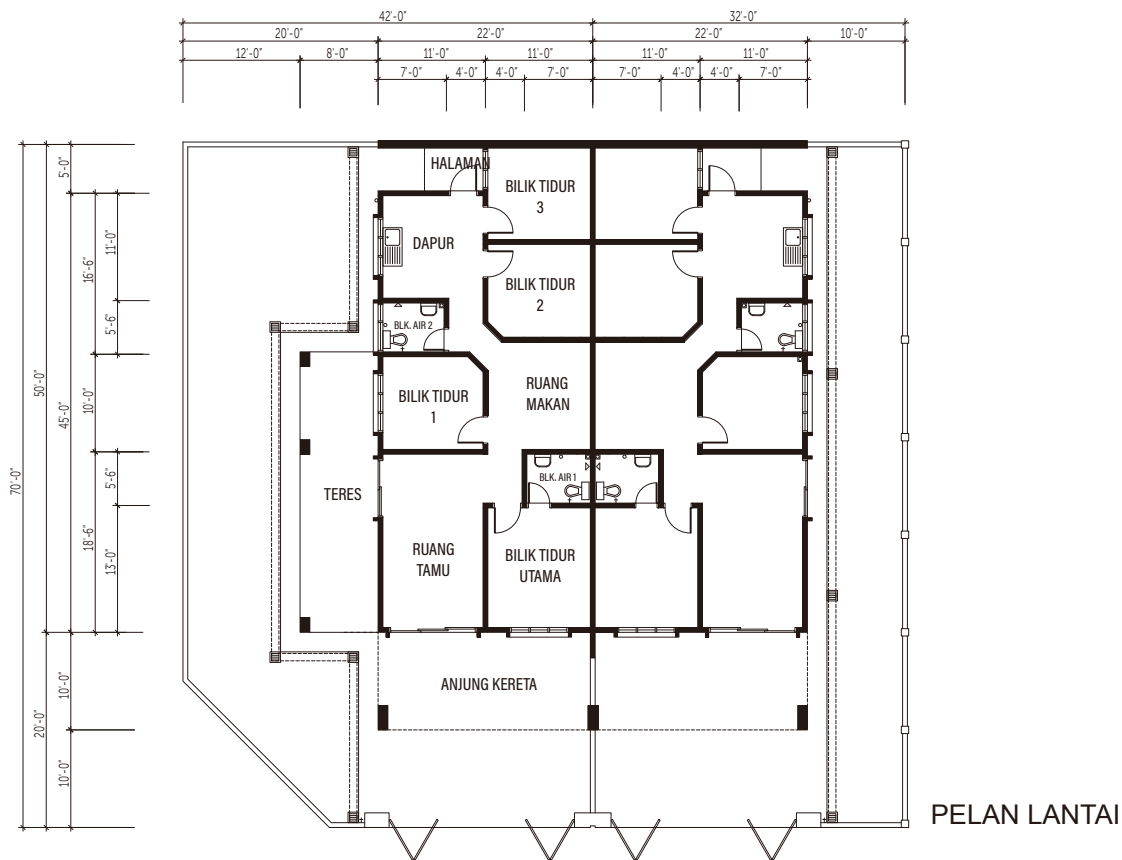
Kaizen (1148367-M)
CPSH SDN BHD

PEMILIK TANAH
**CHIN PEK SOO HOLDINGS
SDN BHD** (10059-T)



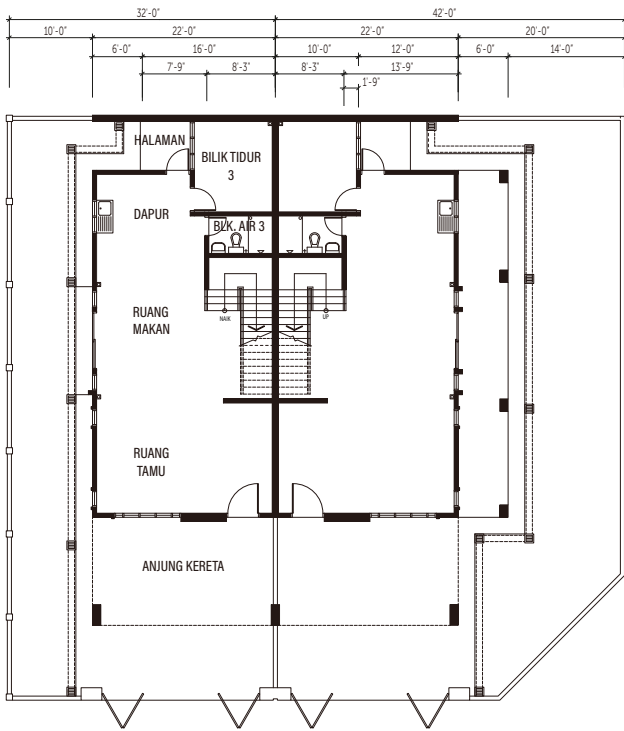
2 A, Jalan Foo Choong Nyit
30450 Ipoh, Perak.

012-5303 124 • 012-5258 116

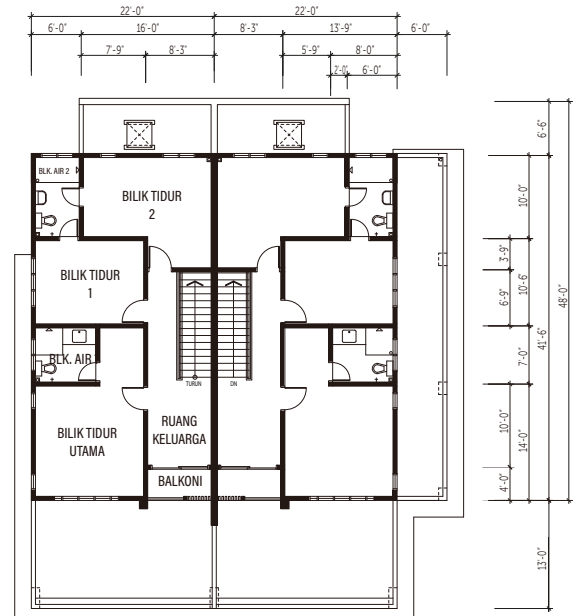


SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat atau Bata kalsa atau bersamaan
BUMBUNG	: Genting komposit logam dengan kekuda logam
SILING	: siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap aluminium kasemen atau tingkap ram tetap
KUNCI	: Set kunci berkualiti
PINTU	: Pintu utama & tepi - Pintu bergelongsor aluminium Bilik tidur - Pintu berhias Belakang - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC
KEMASAN	: Ruang tamu, makan & bilik tidur - Jubin porcelain
LANTAI	Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik Anjung kereta & halaman - Jubin homogeneous Jalan kereta, teres & apron - Lepatan simen
KEMASAN	: Amnya - Lepatan simen
DINDING	Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7' Dapur - Jubin seramik setinggi 7' pada satu dinding
CAT	: Dinding dalaman - Cat emulsi Dinding luaran - Cat kalis cuaca Kayu - Cat kilat
KELENGKAPAN:	Tangki simpanan air 300 gelen - 1 no
SANITARI	Sinki dapur tunggal keluli - 1 no Tandas duduk - 2 no Basen basuh tangan - 2 no Pancuran air - 2 no Mata mesin pencuci - 1 no
PEMASANGAN:	Mata lampu - 15 no
ELEKTRIK	Mata kipas siling - 3 no Mata kuasa 13 amp - 13 no Mata kuasa 15 amp pemanas air - 1 no Mata penghawa dingin - 1 no Mata TV - 1 no Mata Astro - 1 no Pendawaian 1 fasa
TELEKOMUNIKASI:	Mata kabel gentian optik - 1 no
Pagar	: Pintu Pagar Depan- Pintu pagar besi Pagar - Pagar bata/gril besi
Lain-lain	: Tangki simpanan air hujan dengan paip taman - 1 no



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat atau bersamaan
BUMBUNG	: Genting komposit logam dengan kekuda logam
SILING	: siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap aluminium kasemen
KUNCI	: Set kunci berkualiti
PINTU	: Pintu utama - Pintu kayu padu Bilik tidur - Pintu kayu Tepi & balkoni - Pintu bergelongsor aluminium Belakang - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC
KEMASAN	: Tkt bawah, atas & tangga - Jubin porcelain
LANTAI	Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik Balkoni - Jubin homogeneous atau lepaan simen Anjung kereta - Jubin homogeneous Jalan kereta, apron & halaman - Lepaan simen
KEMASAN	: Amnya - Leppan simen
DINDING	Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7' Dapur - Jubin seramik setinggi 7' pada satu dinding
CAT	: Dinding dalaman - Cat emulsi Dinding luaran - Cat kalis cuaca Kayu - Cat kilat
KELENGKAPAN	: Tangki simpanan air 300 gelen - 1 no
SANITARI	Sinki dapur tunggal keluli - 1 no Tandas duduk - 3 no Basen basuh tangan - 3 no Pancuran air - 3 no Mata mesin pencuci - 1 no
PEMASANGAN:	Mata lampu - 23 no
ELEKTRIK	Mata lampu 2 hala - 2 no Mata kipas siling - 6 no Mata kuasa 13 amp - 13 no Mata kuasa 15 amp pemanas air - 1 no Mata kuasa 15 amp pemanas air dengan suis 2 hala - 1 no Mata penghawa dingin dgn. paip saliran - 1 no Mata TV - 1 no Mata Astro - 2 no Mata loceng pintu - 1 no Pendawaian 1 fasa
TELEKOMUNIKASI:	Mata telefon dengan kabel gentian optik - 1 no
Pagar	: Pintu Pagar Depan - Pintu pagar besi Pagar - Pagar bata/gril besi
Lain-lain	: Tangga - Susurtangan kayu dan langsir besi Tangki simpanan air hujan dengan paip taman - 1 no