

Panorama Lapangan Saujana

Fasa 3B 第三期B



Baki unit: 20 unit Rumah Kluster Berkembar 2 Tingkat
雙層半獨立式

Lot Seragam/ 標準地段 : 32' x 70'

Min / 最低 : RM622,800

Maks / 最高: RM803,900

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera
7%折扣於土著單位

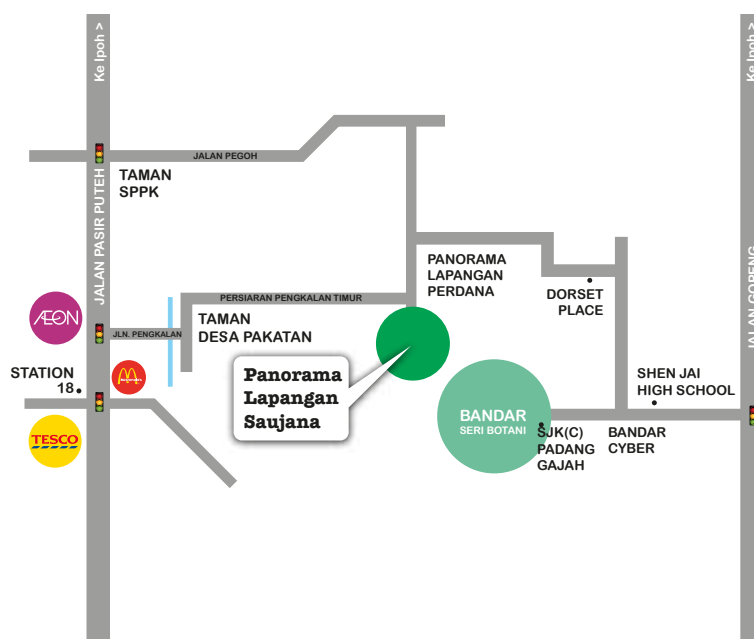
No. Lesen Pemaju : 14582/05-2028/0784(R)
Tempoh sah : 19/05/2023 hingga 18/05/2028
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat 30/11/2115)
No. Pelan Kelulusan : MBI/OSC(048-B)L/B/1/22/411/20
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Pac Lease Berhad
Jumlah Unit : Baki unit: 20 unit (Fasa 3B)
Min: RM622,800 • Maks : RM803,900

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

Sekatan-sekatan Penting:

Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



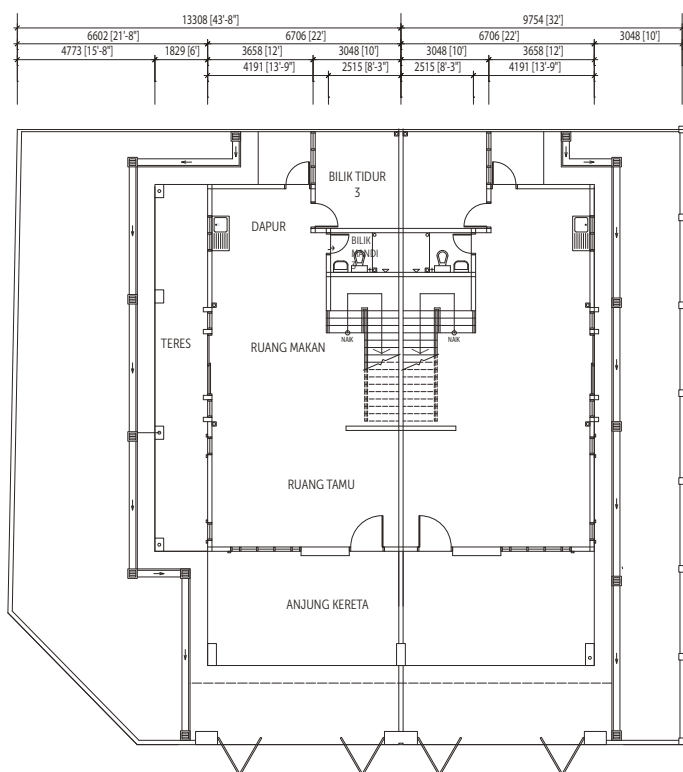
PEMAJU / 發展商 :

Kaizen 凱勝 (1148367-M)
CPSH SDN BHD

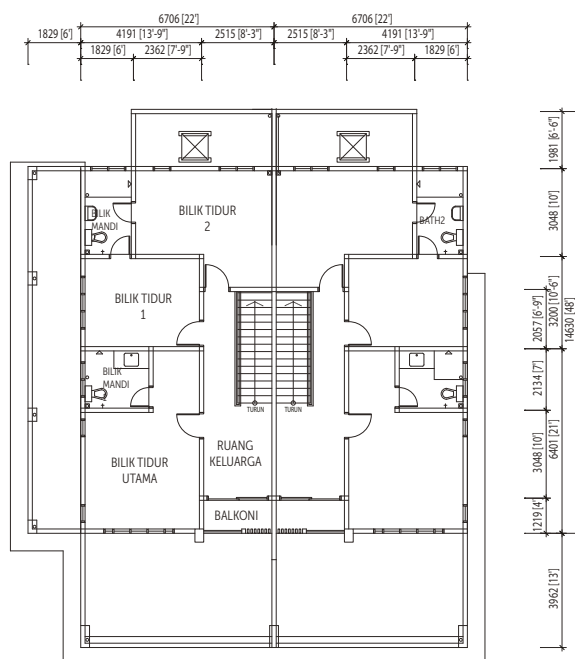
PEMILIK TANAH / 地主:
CHIN PEK SOO HOLDINGS
SDN BHD (10059-T)

2 A, Jalan Foo Choong Nyit
30450 Ipoh, Perak.

012-5303 124 • 012-5258 116



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPEKIFIKASI

STRUCTURE	: Reinforced concrete frames
WALLS	: Clay bricks or equivalent
ROOFING	: Composite metal sheet on metal roof truss structure
CEILING	: Skim coat or plaster ceiling
WINDOWS	: Natural anodised aluminium casement windows
LOCKS	: Quality lockset
DOORS	: Front entrance - Solid wood door. Bedrooms - Timber door Side & Balcony - Natural anodised aluminium sliding door. Rear - Metal door. Bathrooms - PVC door.
FLOOR	: Ground floor, first floor & staircase - Porcelain floor tiles.
FINISHES	: Kitchen & Bathrooms - Ceramic floor tiles Balcony - Homogeneous tiles or cement rendered Car porch - Homogeneous tiles Driveway, apron & yard - Cement rendered
WALL FINISHES	: Generally - Cement plaster Bathrooms - Ceramic wall tiles to 7' high Kitchen - Ceramic wall tiles to one wall at 7' high
PAINTING	: Internal - Emulsion paint External - Weatherbond paint Timber - Gloss paint
SANITARY	: 300 gals water storage tank - 1 no.
INSTALLATION	: Stainless steel single bowl sink - 1 no. Pedestal WC - 3 nos. Wash hand basin - 3 nos. Shower point - 3 nos. Washing machine point - 1 no.
ELECTRICAL	: Lighting point - 23 nos.
INSTALLATION	: 2 way lighting point - 2 nos. Ceiling fan point - 6 nos. Exhaust fan point - 1 no. 13 amp power point - 13 nos. 15A water heater point - 1 no. 15A water heater point with 2 way switch - 1 no. Air cond. point with drain pipe - 1 no. TV point - 1 no. Astro point - 2 nos. Door bell point - 1 no. Single-phase wiring
TELECOMMUNICATION	: Telephone point with fibre optic cable - 1 no
FENCING	: Front gate - Mild steel gate Fencing - Brick wall / metal grille
Others	: Staircase - Hardwood handrail and mild steel balustrades Rainwater harvesting tank with garden tap - 1 no.

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat atau bersamaan
BUMBUNG	: Genting komposit logam dengan kekuda logam
SILING	: siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap aluminium kasemen
KUNCI	: Set kunci berkualiti
PINTU	: Pintu utama - Pintu kayu padu Bilik tidur - Pintu kayu Tepi & balkoni - Pintu bergelongsor aluminium Belakang - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC
KEMASAN	: Tkt bawah, atas & tangga - Jubin porcelain
LANTAI	: Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik Balkoni - Jubin homogeneous atau lepaan simen Anjung kereta - Jubin homogeneous Jalan kereta, apron & halaman - Lepaan simen
KEMASAN	: Amnya - Leppan simen
DINDING	: Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7' Dapur - Jubin seramik setinggi 7' pada satu dinding
CAT	: Dinding dalaman - Cat emulsi Dinding luaran - Cat kalis cuaca Kayu - Cat kilat
KELENGKAPAN	: Tangki simpanan air 300 gelen - 1 no
SANITARI	: Sinki dapur tunggal keluli - 1 no Tandas duduk - 3 no Basen basuh tangan - 3 no Pancuran air - 3 no Mata mesin pencuci - 1 no
PEMASANGAN	: Mata lampu - 23 no
ELEKTRIK	: Mata lampu 2 hala - 2 no Mata kipas siling - 6 no Mata kuasa 13 amp - 13 no Mata kuasa 15 amp pemanas air - 1 no Mata kuasa 15 amp pemanas air dengan suis 2 hala - 1 no Mata penghawa dingin dgn. paip saliran - 1 no Mata TV - 1 no Mata Astro - 2 no Mata loceng pintu - 1 no Pendawaian 1 fasa
TELEKOMUNIKASI	: Mata telefon dengan kabel gentian optik - 1 no
Pagar	: Pintu Pagar Depan - Pintu pagar besi Pagar - Pagar bata/gril besi
Lain-lain	: Tangga - Susutangan kayu dan langsir besi Tangki simpanan air hujan dengan paip taman - 1 no