

Panorama Lapangan Saujana

Fasa 3A 第三期A



Baki unit: 3 Unit Rumah Kluster Berkembar Satu Tingkat
單層半獨立式

Lot Seragam/ 標準地段 : 32' x 70'

Min / 最低 : RM423,800.00

Maks / 最高: RM734,500.00

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera
7%折扣於土著單位

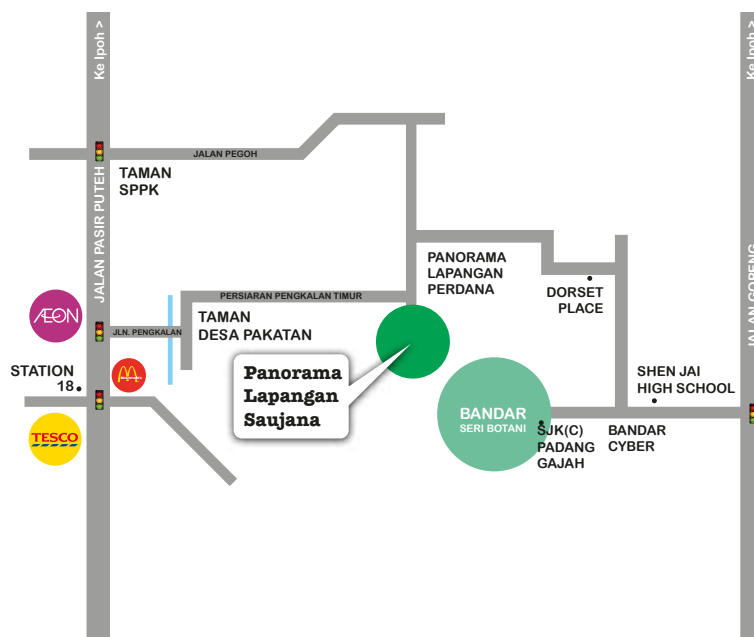
No. Lesen Pemaju : 14582-5/05-2023/0452(L)
Tempoh sah lesen : 19/05/2021 sehingga 18/05/2023
No. Permit Iklan & jualan : xxxx
Tempoh sah permit :
Tarikh Dijangka Siap : May 2023
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat : 30 March 2115)
No. Pelan Kelulusan : MBI LB01/0003528/0032/19/F00/P00/L00
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : Baki 3 unit (Fasa 3A)
Min: RM423,800.00 • Maks : RM 734,500.00

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

Sekatan-sekatan Penting:

Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**



PEMAJU / 發展商 :

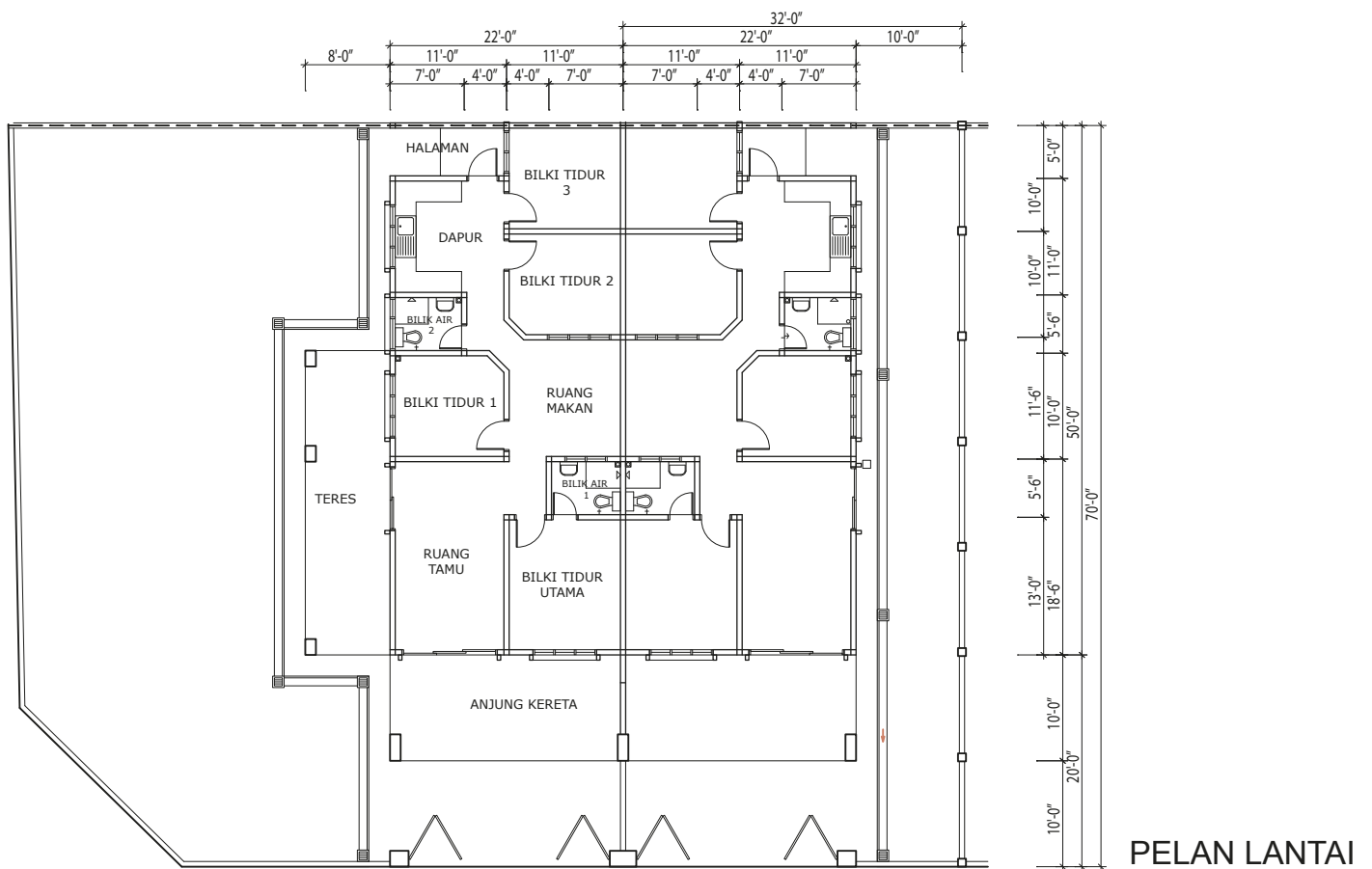
Kaizen 凱勝 (1148367-M)
CPSH SDN BHD

PEMILIK TANAH / 地主:

CHIN PEK SOO HOLDINGS
SDN BHD (10059-T)

2 A, Jalan Foo Choong Nyit
30450 Ipoh, Perak.

012-5303 124 • 012-5258 116



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat/kalsa atau bersamaan
BUMBUNG	: Genting komposit logam dengan kekuda logam
SILING	: siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap aluminium kasemen atau ram kaca tetap
KUNCI	: Set kunci berkualiti
PINTU	: Pintu utama & tepi - Pintu bergelongsor aluminium Bilik tidur - Pintu Moulded Belakang - Pintu besi Bilik mandi - Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan & bilik tidur - Jubin porcelain Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik Anjung kereta laman - Jubin homogeneous Jalan kereta & apron - Lepaan simen
KEMASAN DINDING	: Amnya - Leppan simen Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7' Dapur - Jubin seramik setinggi 7' pada satu dinding
CAT	: Dinding dalaman - Cat emulsi Dinding luaran - Cat kalis cuaca Kayu - Cat kilat
KELENGKAPAN	: Tangki simpanan air 200 gals - 1 no
SANITARI	: Sinki dapur tunggal keluli - 1 no Tandas duduk - 2 no Basen basuh tangan - 2 no Pancuran air - 2 no Mata mesin pencuci - 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata lampu - 15 no Mata kipas siling - 3 no Mata kuasa 13 amp - 12 no Mata kuasa 15 amp pemanas air - 1 no Mata penghawa dingin - 1 no Mata TV - 1 no Mata Astro - 1 no Mata telefon - 1 no Pendawaian 1 fasa
Pagar	: Pintu Pagar Depan - Pintu pagar besi Pagar - Pagar bata/gril besi
Lain-lain	: Tangki simpanan air hujan dengan 1 no tap taman

STRUCTURE	: Reinforced concrete frames
WALLS	: Clay bricks or Kalsa bricks or equivalent
ROOFING	: Composite metal sheet on metal roof truss
CEILING	: Skim coat or plaster ceiling
WINDOWS	: Natural anodised aluminium casement windows or fixed louver windows
LOCKS	: Quality lockset
DOORS	: Main entrance & side - Natural anodised aluminium sliding door. Bedrooms - Moulded door Rear - Metal door. Bathrooms - PVC door.
FLOOR FINISHES	: Living, dining & bedrooms - Porcelain floor tiles. Kitchen & Bathrooms - Ceramic floor tiles Car porch & yard - Homogeneous tile Driveway & apron - Cement render
WALL FINISHES	: Generally - Cement plaster Bathrooms - Ceramic wall tiles to 7' high Kitchen - Ceramic wall tiles to one wall at 7' high
PAINTING	: Internal - Emulsion paint External - Weatherbond paint Timber - Gloss paint
SANIRATY INSTALLATION	: 200 gals water storage tank - 1 no. Stainless steel single bowl sink - 1 no. Pedestal WC - 2 nos. Wash hand basin - 2 nos. Shower point - 2 nos. Washing machine point - 1 no.
ELECTRICAL INSTALLATION	: Lighting point - 15 nos. Ceiling fan point - 3 nos. 13 amp power point - 12 nos. 15A water heaterpoint - 1 no. Air con point - 1 no. TV point - 1 no. Astro point - 1 no. Telephone point - 1 no. Astro point - 1 no. Single-phase wiring
FENCING	: Front gate - Mild steel gate Fencing - Brick wall / metal grille
Others	: Rainwater harvesting tank with 1 no. garden tap