

Panorama Lapangan Saujana

Fasa 2B 第二期B



Baki Unit: 3 Unit Rumah Kluster Berkembar Dua Tingkat
雙層半獨立式

Lot Seragam/ 標準地段 : 32' x 70'

Min / 最低 : RM532,800.00

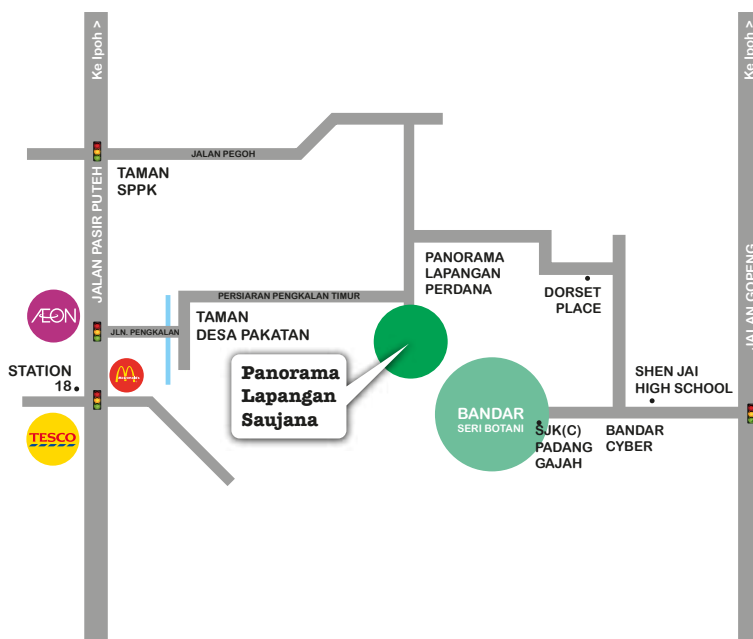
Maks / 最高 : RM881,000.00

7% diskaun untuk kuota lot bumiputera

7%折扣於土著單位

No. Lesen Pemaju : 14582-3/10-2022/02793(L)
Tempoh sah : 11/10/2021 hingga 10/10/2022
No. Permit Iklan : 14582-3/10-2022/02793(P)
Tempoh sah : 11/10/2021 hingga 10/10/2022
Tarikh Dijangka Siap : November 2022
Pajakan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat : 30 March 2115)
No. Pelan Kelulusan : (06)OSC(342-B)/B/6/169/389/18
Pihak berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Bebanan Tanah : Tiada
Baki Unit : 3 unit (Fasa 2B)
RM532,800.00 • Maks : RM881,000.00
7% diskaun untuk kuota lot bumiputera
Sekatan-sekatan Penting:
Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



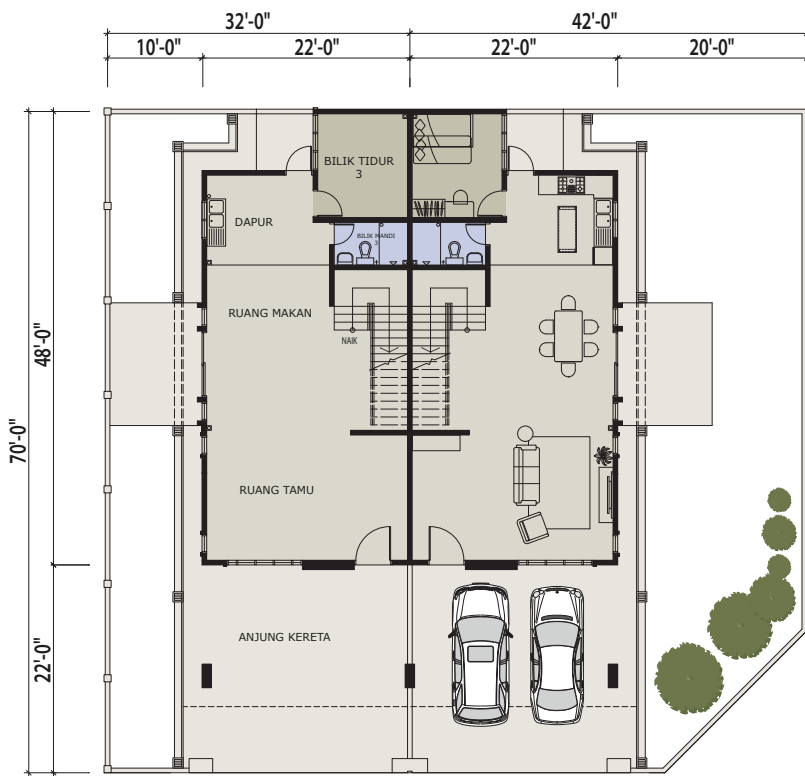
PEMAJU / 發展商 :

Kaizen 凱勝 (1148367-M)
CPSH SDN BHD

PEMILIK TANAH / 地主:
CHIN PEK SOO HOLDINGS
SDN BHD (10059-T)

2 A, Jalan Foo Choong Nyit
30450 Ipoh, Perak.

012-5303 124 • 012-5258 116



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang
DINDING	: Bata tanah liat/kalsa atau bersamaan
BUMBUNG	: Genting komposit logam dengan kekuda logam
SILING	: siling plaster atau skim coat
TINGKAP	: Tingkap aluminium kasemen
KUNCI	: Set kunci berkualiti
PINTU	: Pintu depan & Bilik tidur - Pintu moulder
	Tepi & balkoni - Pintu bergelongsor aluminium
	Belakang - Pintu besi
	Bilik mandi - Pintu Moulded atau Pintu berlipat
KEMASAN	: Tingkat bawah, atas & tangga - Jubin porcelain
LANTAI	Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik
	Balkoni - Jubin homogeneous atau lepaan simen
	Anjung kereta - Jubin homogeneous
	Jalan kereta, apron & laman - Leppan simen
KEMASAN	: Amnya - Leppan simen
DINDING	Bilik mandi - Jubin seramik setinggi 7'
	Dapur - Jubin seramik setinggi 7' pada satu dinding
CAT	: Dinding dalaman - Cat emulsi
	Dinding luaran - Cat kalis cuaca
	Kayu - Cat kilat
KELENGKAPAN	: Tangki simpanan air 200 gals - 1 no
SANITARI	Sinki dapur tunggal keluli - 1 no
	Tandas duduk - 3 no
	Basen basuh tangan - 3 no
	Pancuran air - 3 no
	Mata mesin pencuci - 1 no
PEMASANGAN	: Mata lampu - 28 no
ELEKTRIK	Mata lampu 2 hala - 3 no
	Mata kipas siling - 6 no
	Mata kuasa 13 amp - 11 no
	Mata kuasa 15 amp pemanas air - 3 no
	Mata penghawa dingin - 1 no
	Mata TV - 1 no
	Mata Astro - 2 no
	Mata telefon - 2 no
	Mata loceng pintu - 1 no
	Mata kuasa 13 amp kalis cuaca - 1 no
	Pendawaian 1 fasa
Pagar	: Pintu Pagar Depan - Pintu pagar besi
	Pagar - Pagar bata/gril besi
Lain-lain	: Tangga - Susurtangan kayu dengan balustrades besi
	Tangki simpanan air hujan dengan 1 no tap taman

STRUCTURE	: Reinforced concrete frames
WALLS	: Clay bricks or Kalsa bricks or equivalent
ROOFING	: Composite metal sheet on metal roof truss
CEILING	: Skim coat or plaster ceiling
WINDOWS	: Natural anodised aluminium casement windows
LOCKS	: Quality lockset
DOORS	: Front entrance & Bedrooms - Moulded door.
	Side & balcony - Natural anodised aluminium sliding door.
	Rear - Metal door.
	Bathrooms - Moulded door or bi-fold door.
FLOOR	: Ground, first Floor & staircase - Porcelain floor tiles.
FINISHES	Kitchen & Bathrooms - Ceramic floor tiles
	Balcony - Homogeneous tile or Cement render
	Car porch - Homogeneous tile
	Driveway, Apron & Yard - Cement render
WALL FINISHES	: Generally - Cement plaster
	Bathrooms - Ceramic wall tiles to 7' high
	Kitchen - Ceramic wall tiles to one wall at 7' high
PAINTING	: Internal - Emulsion paint
	External - Weatherbond paint
	Timber - Gloss paint
SANIRATY	: 200 gals water storage tank - 1 no.
INSTALLATION	Stainless steel single bowl sink - 1 no.
	Pedestal WC - 3 nos.
	Wash hand basin - 3 nos.
	Shower point - 3 nos.
	Washing machine point - 1 no.
ELECTRICAL	: Lighting point - 28 nos.
INSTALLATION	2-way lighting point - 3 nos.
	Ceiling fan point - 6 nos.
	13 amp power point - 11 nos.
	15A water heaterpoint - 3 nos.
	Air con point - 1 no.
	TV point - 1 no.
	Astro point - 2 nos.
	Telephone point - 2 nos.
	Door bell point - 1 no.
	13A weatherproof socket point- 1 no.
	Single-phase wiring
FENCING	: Front gate - Mild steel gate
	Fencing - Brick wall / metal grille
Others	: Staircase - Hardwood handrail & wrought iron balustrades
	Rainwater harvesting tank with 1 no. garden tap