

KARYA ILMU SENI DAN BUDAYA

Rasakan diri anda berada di rumah sebaik sahaja melangkah masuk ke Tangerine Suites. Mencacah langit di atas tanah seluas 6.58 ekar, Tangerine Suites merupakan koleksi apartmen sebanyak 778 unit dengan kesan reka bentuk oriental.



ALAMAT EKSklusif

Terletak di lokasi eksklusif dalam Bandar Sunsuri, Tangerine Suites berada dalam jarak yang amat selesa berhampiran dengan kemudahan awam termasuk institusi pendidikan tinggi, pusat perubatan, pusat membeli-belah dan pusat bandar. Bermakna daripada Transit Kereta Api Ekspres ERL yang berdekatan, setiap perjalanan pergi balik anda menjadi amat memudahkan.



Akses Mudah ke Destinasi Utama

48KM KLCC melalui Lebuhraya KL- Putrajaya (MEX)	22KM Putrajaya melalui Jalan Dengkil	16KM Cyberjaya melalui Jalan Dengkil	38KM Puchong (Taman Puchong Utama) melalui Lebuhraya ELITE	12KM KLIA (Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur)
---	---	---	--	--

SUNSURIA
Building Today Creating Tomorrow



Sunsuri City Sdn Bhd (100%)
Jalan 8/10, Sunsuria Avenue, Bandar Sunsuria,
Putrajaya, Malaysia. 43000 Sunsuria, PUTJ
43000 Sunsuria, PUTJ

+6018-7750 777
+603-6142 2727

Facebook
Instagram
Twitter
LinkedIn
YouTube
WhatsApp
Telegram
Viber
WeChat
Line
KakaoTalk
Signal
Zapier
Skype
Messenger
Email
Phone

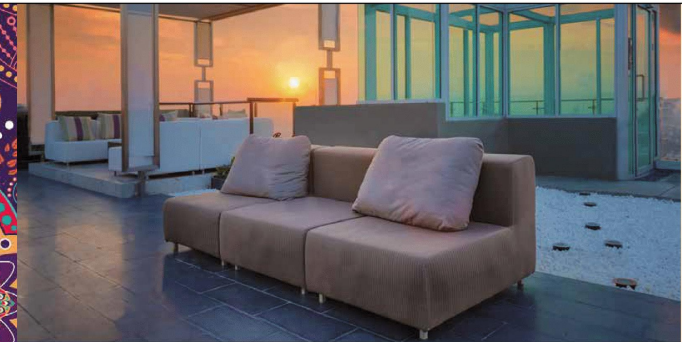
Nama Developer: Sunsuria City Sdn Bhd, (1048895-A) Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue, Putrajaya, Malaysia. PPU 5 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Lesen Pemajuan Perumahan: 1457901-0038/142289 • Tempoh sah: 04/01/2023 - 03/01/2028 • No. Permit MKN & Jaldan xxxxxxxxxx • Tempoh sah: xxxxxxxxxx • Rancangan Tanah: Iskembil (Batas - Batasan Tanah) Dianggap Saja: Desember 2023 • Jenis Hartanah: Pangapuri Servis: 692 Unit dan Mampu Mkn: 153 Unit • Jumlah Unit: 778 unit • Pangapuri Servis Satu Unit: 50 Unit dan Mampu Mkn Satu Unit: 105 unit • Luas Binaan: Pangapuri Servis: 626 - 936 k2.s, dan Mampu Mkn: 500 k2.s • Pangapuri Servis: Harga Min.: RM208,600.00 • Harga Max.: RM455,400.00 • Mampu Mkn: Harga Min.: RM250,000.00 • Harga Max.: RM250,000.00 • Bump-up Discount: 7% • KLAN INI TELAH DILULUSKAN OLUH DAN TANN PERUMAHAN NEGARA

SUNSURIACITY
THE INSPIRED SIDE OF LIFE

**TANGERINE
SUITES**
SUNSURIACITY

HAZANAH DI BAWAH
SATU ANJUNG

• HAK MILIK KEKAL •



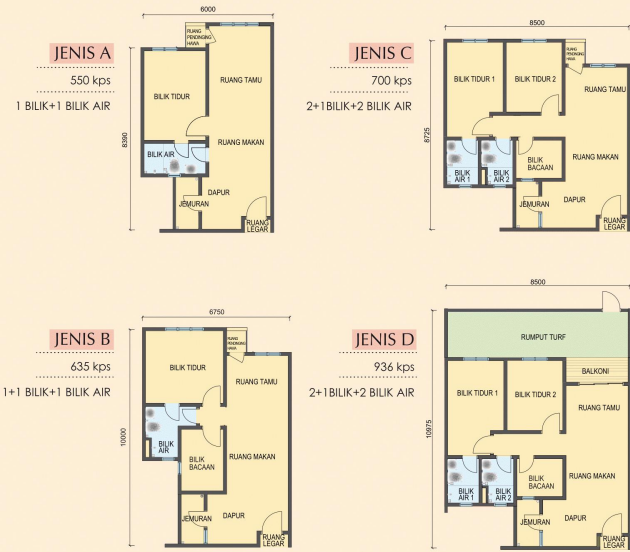
Tangerine Suites adalah lebih daripada sekadar bangunan bertingkat tinggi, malah ia adalah tempat yang memupuk corak hidup yang sihat. Oleh itu, Tangerine Suites memperkenalkan satu tingkat eksklusif yang penuh dengan pelbagai kemudahan bagi penduduk untuk meneroka. Misalnya kolam renang dan tempat permainan kanak-kanak, segala kemudahan termasuk sebuah taman bertema disediakan bagi penduduk semua peringkat umur.

1. Kawasan Serbaguna
2. Tadika / Taska
3. Kolam Renang
4. Dek Kolam
5. Kolam Kanak-Kanak
6. Ruang Terbuka
7. Kawasan BBQ
8. Taman Permainan
9. Ruang Istirehat
10. Kawasan Gym Terbuka
11. Ruang Solat
12. Kedai



KUNCI KEPADA CORAK HIDUP YANG MEMPERKAYA

- Gaya Hidup Berpagar dan Berpengawal
- Taman Herba dan Rempah Ratus
- Hab Transit ERL Berhubung dengan KL Sentral dan KLIA
- Bersebelahan dengan Universiti Xiamen Malaysia
- Berdekat dengan Horizon Village Outlets Yang Akan Datang
- Berhampiran dengan KLIA Aeropolis



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu Bata / Konkrit Ringan / Konkrit	
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Bumbung dek logam	
SILING	Siling Berplaster / Skim Coat	
TINGKAP	Tingkap Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama Lain	- Pintu Pepejal - Pintu Kayu / Bingkai Aluminium Pintu Gelangar (Jika Berkenaan)
SET KEKUNCI	Set Pemegang Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Air Dinding Luaran Dinding Dalam	- Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm (Jika Berkenaan) - Jubin Sehingga Ketinggian 1500mm - Plaster & Cat - Skim Coat / Plaster & Cat
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/ Dapur/Ruang Legar Bilik Tidur Bilik Air Halaman Ruang Pendinging Hawa Teres	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin (Jika Berkenaan)

PEMASANGAN KEMUDAHAN KEBERSIHAN:

BUTIRAN	JENIS			
	A / A1 / A2	B / B1 / B2 / B2a	C / C1 / C2	D / D1 / D2
Tandas Duduk	1	1	2	2
Besen Cuci Tangan	1	1	2	2
Pili Besen	1	1	2	2
Pili Bib	1	1	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1
Pili Sinki Dapur	1	1	1	1
Pancuran Mandi	1	1	2	2

PEMASANGAN M & E

BUTIRAN	JENIS			
	A / A1 / A2	B / B1 / B2 / B2a	C / C1 / C2	D / D1 / D2
Poin Lampu	6	7	10	11
Poin Kipas	2	2	2	2
13A Suis Soket	9	10	11	11
Poin Alat Pemasang Air	1	1	2	2
Poin Alat Hawa Dingin	2	2	3	3
Soket Dinding Fibre (PWS)	1	1	1	1
Poin SMATV	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1