

HAKMILIK
KEKAL



Rumah Teres Dua Tingkat
5 % Diskaun untuk bumiputera

Keluasan Tanah : 20' x 65'
Keluasan Binaan : 1640 kps
Jumlah : 10 Unit

Harga Minimum : RM 538,000 Harga Maksimum : RM 638,000

TAMAN JANA JAYA 3 KAMUNTING . PERAK



PELAN LOKASI



DIAMOND RESIDENCE DEVELOPMENT SDN. BHD. (1031419 - M)
NO.39, 1ST FLOOR, JALAN MEDAN SAUJANA KAMUNTING,
MEDAN SAUJANA KAMUNTING, 34600 KAMUNTING, PERAK, MALAYSIA.
TEL : 05-8092273 E-MEL : harvest-cd@live.com

UNTUK MAKLUMAT LANJUT,
SILA HUBUNGI

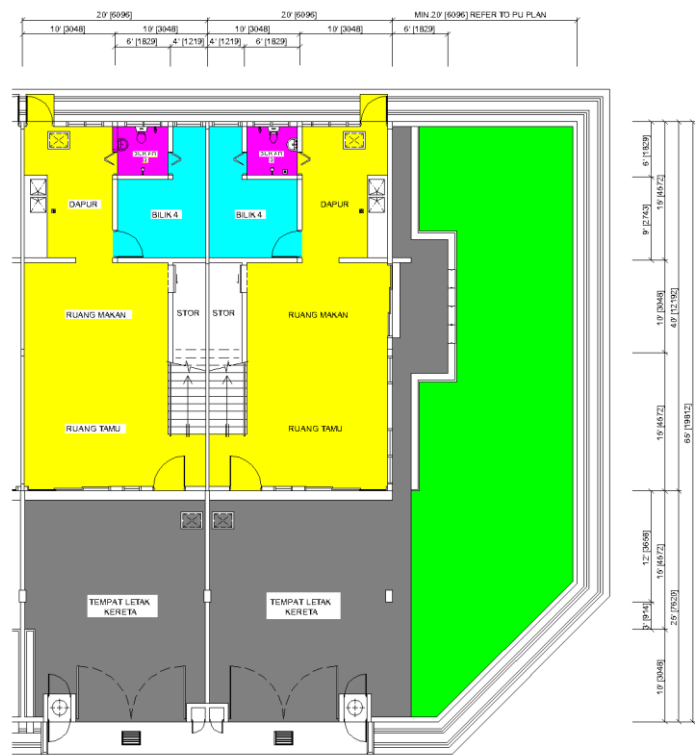
605 - 8092273

Pemaju : Diamond Residence Development Sdn. Bhd.
No. Lesen Pemaju : 14574/03-2029/0137 (R)
Tempoh Sah Lesen : 16 Mac 2026 sehingga 15 Mac 2029
No. Permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sah Permit :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Taiping
No. Kelulusan Pelan Bangunan : M.P.T. G1/A/2/2015
Tarikh Dijangka Siap : JUN 2028
Bebanan Tanah : Tiada

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”
dan “MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI PERTAMA

SPEKIFIKASI :

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: DINDING BATU-BATA	
BUMBUNG	: DEK LOGAM	
SILING	: DALAMAN (ATAS)	: PLASTER SILING
	(BAWAH)	: PLASTER SILING
	LUARAN	: PLASTER SILING
PINTU	: PINTU UTAMA	: PINTU KAYU
	RUANG TAMU	: PINTU KACA GELANGSAR
	BILIK MANDI	: PINTU PVC
	DAPUR	: PINTU BESI
TINGKAP	: TINGKAP KACA KASMEN BERBINGKAI ALUMINIUM	
	TINGKAP KACA PENGUDARAAN SANGKUT ATAS BERBINGKAI ALUMINIUM	
	TINGKAP KACA RAM TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM	
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
LANTAI	: DALAMAN	: JUBIN SERAMIK
	LAIN-LAIN	: LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: LUAR	: CAT EMULSI TAHAN CUACA
	DALAM	: CAT EMULSI
	BILIK AIR / DAPUR	: JUBIN SERAMIK
		LEPAAN SIMEN DAN CAT
PAGAR	: PAGAR BATU-BATA	
PEMASANGAN SANITARI	: SINKI DAPUR	: 1
	TANDAS	: 3
	PANCURAN MANDI	: 3
	BASIN	: 3
	PILI AIR	: 4
PEMASANGAN ELEKTRIK	: PUNCA LAMPU	: 19
	PUNCA TELEFON	: 1
	PUNCA KUASA 13A	: 11
	PUNCA KIPAS & CANGKUK	: 6
	PUNCA HAWA DINGIN	: 3
	PUNCA AIR PEMANAS	: 3
	PUNCA PAGAR AUTOMATIK	: 1